

РЕЦЕНЗИЯ

Вх. № РД 20-1284/26.10.2022

От проф. д-р Стоян Андреев Стоянов, катедра „Бизнес икономика и недвижими имоти” при Икономически университет - Варна

Относно: оценяване на кандидат в конкурс за академичната длъжност „доцент” в професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Устройство на териториите“

Основание за написване на рецензията: Заповед № РД06 155/20.09.2022 г. на Зам.-Ректора по НИДРК на Икономически университет – Варна за назначаване състава на научното жури и решение на Научното жури на първото си заседание от 27.09.2022 г.

1. Данни за конкурса

Конкурсът за заемане на академичната длъжност „доцент“ е по професионално направление 3.8 Икономика, научна специалност „Устройство на териториите“, за нуждите на катедра „Бизнес икономика и недвижими имоти“. Обявата за конкурса е публикувана в Държавен вестник, брой 57 от 22.07.2022 г.

2. Кандидат по конкурса

Гл. ас. д-р Анна Живкова Господинова е единствен кандидат по обявения конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент” в професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Устройство на териториите“ за нуждите на катедра „Бизнес икономика и недвижими имоти”.

От предоставените ми документи и материали е видно, че гл. ас. д-р Ана Господинова е допусната до участие в обявения конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент” към катедра „Бизнес икономика и недвижими имоти” при ИУ - Варна. Тя отговаря на изискванията, посочени в чл. 62 от „Правилника за развитие на академичния състав в ИУ – Варна“ (ПРАСИУВ) за допускане до участие в конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент”, както и на количествените изисквания, посочени в Приложение 1 на същия Правилник.

Гл. ас. д-р Анна Господинова, учи в Трета Природо-математическа гимназия гр. Варна и завършва средното си образование 2000 г. За студент е приета през 2000 г. в Икономически университет – Варна и завършва през 2004 г. в специалност „Икономика

и управление на строителството“, като бакалавър, а магистърска степен получава 2005 г. в същата катедра. Докторант е в Икономически университет - Варна за периода (2006 – 2010 г.). Работи към катедра „Икономика и управление на строителството“ при ИУ - Варна последователно като хонорован асистент от 2009 г., асистент от 2010 г. и главен асистент (2011 – до момента). Междувременно се реализира като оценител на недвижими имоти към няколко кантори за недвижими имоти, между които са „Палад“ и „Явлена“ – Варна.

Обучава се в:

- Квалификационен уебинар на тема „Оценка на парцели и печалба на строителния предприемач чрез метода на остатъчната стойност. Прилагане на приходния подход при оценка на недвижими имоти“. – м. март 2021 г.;
- Обучение за базите данни Scopus, ScienceDirect I Mendeley – м. април 2018 г.;
- Обучение в Coimbra Business ISCAC (Португалия) по програма ERASMUS + м.
- Обучение по „Повишаване на езиковите компетенции по руски език на ниво B1“ – м. септември 2013 г. – м. февруари 2014 г.
- Обучение по „Методи и средства за разработване на учебно съдържание, съобразно системата за натрупване и трансфер на кредити (ECTS)“ – м. септември 2013 г.

Трябва да се отбележи членството ѝ в научно-педагогическа школа: Функциониране инвестиционно-строителного комплекса: модернизация жилищного строительства, внедрение инновационных технологий при выполнении СМР, инфраструктурная обеспеченность строительства, Санкт-Петербургски държавен икономически университет – Русия.

Гл. ас. д-р Анна Господинова е и автор на част „Икономика“, на ОУП на Община Суворово.

Кандидатът гл.ас. д-р Анна Господинова защитава докторска дисертация на тема „Използване на земята в урбанизираните територии на България“ на 13.04 2010 г. и придобива ОНС „Доктор“ 14.06 2010 г. (Диплома 34226/14.06 2010 г.). По обявения конкурс е представила публикуван монографичен труд, който не повтаря този за придобиване на образователна и научна степен „доктор“ и напълно отговаря на изискванията на чл.71 (2) от ПРАСИУВ.

3. Основни характеристика на представените научни трудове

Гл. ас. д-р Анна Господинова участва в конкурса като автор на 31 бр. публикации, в т.ч.:

самостоятелна монографии (без дисертационен труд за присъждане на образователната и научна степен „доктор“) – 1 бр. с обем от 148 стандартни машинописни страници и в съавторство – 3 бр. с обем 65.6 или общ брой монографични страници – 215.3;

студии – 1 бр., с обем от 24.4 стр.;

статии – 10 бр., с общ обем от 90.7 стр.;

научни доклади – 13 бр., с общ обем от 72.1 стр.;

учебници и учебни помагала – 3 бр. (всички в съавторство), с общ обем от 129.1 стр.

Общият обем на научната продукция на кандидата за доцент е 531.6 стандартни страници. Научните публикации не повтарят представените за придобиване на образователната и научна степен „доктор“. Добра характеристика за нейната работа е написването на учебници в съавторство, което е несъмнено атестат за уменията на кандидата да работи в екип.

От предоставената Справка за изпълнение на минималните национални изисквания за заемане на академичната длъжност „доцент“ в област на висше образование 3. Социални, стопански и правни науки е видно, че д-р Анна Господинова отговаря на изискванията. Така например, кандидатът има необходимите й 50 точки по група показатели „А“ (защитен дисертационен труд). По група показатели „В“ е представена самостоятелна монография, издадена през 2021 г. (100 точки), а по група показатели „Г“, при необходимими 200 точки, д-р Господинова декларира 232.4 точки.

Публикациите на д-р Анна Господинова са основно посветени на областта в която работи или по-конкретно на проблемите свързани с развитието на устройството на урбанизираните територии в България. Този факт показва концентрираните научен интерес и научно търсена на кандидата за доцент. Представените заглавия на кандидата за доцент Анна Господинова са по актуални устройствени и урбанизационни въпроси, свързани или произтичащи от управленската практика, което я отличават с добро познаване на проблематиката в действителността на България. Освен това нейната изследователска продукция се разпознава и чрез използвания богат изследователски инструментариум, задълбоченост и аналитичност, аргументираност на тези и изводи, научна коректност и възможност за практическа приложимост. Следва да се отбележи

още, че избраната проблематика от кандидата свързана, както вече подчертахме, с урбанизацията и териториалното устройство са едни от най – интересните и за месното самоуправление в България. Това обяснява и присъствието на публикациите на д-р Господинова в авторитетни издания (Библиотека „Проф. Цани Калянджиев“, Годишник на ИУ – Варна, сп. „Известия“, сп. „Строителство“, както и в чуждестранни издания и др.).

Всички публикации на кандидата д-р Анна Господинова са тясно свързани с научната специалност, по която е обявен настоящият конкурс:

в публ. 7.1, 8.1 са изследвани важни урбанизационни и устройствени въпроси за разрастването на обитаваните пространства в отделни територии на България на базата на сравнение с други европейски държави. Обобщеният опит дава възможност на автора да изработи атрактивни предложение водещи до съвременно развитие на урбанизираните територии у нас;

в публ. 10.3 са изведени връзките между устройствената политика и строителството. Цитирани и анализирани са някои европейски документа свързани с политиката, целите и принципите на изграждане и управление на устойчивата градска среда. В резултат е изведено понятието „Интегриран план за градско възстановяване и развитие“. Чрез него се акцентира върху значението на връзките между различни процеси при устойчивото развитие на населените места;

в публ. 14.3 са разгледани различни свързаности между обектите на социалната инфраструктура и общото развитие на населените места. Определя се значението на инфраструктурните обекти за правилното развитие и функциониране на градовете и селата в България. Направени са множество предложения за оптимизиране на процесите на управление на градската инфраструктура, като са посочени и някои възможности за финансиране;

публ. 20.9 касае развитието на крайградските урбанизирани територии, особено в големите градове в България. Поставя се въпроса за важността на тези територии за подобряване на основните градски функции, най-вече на зоните за отдих. Извършен е анализ въз основа на който се предлагат решения за преодоляването на нормативни и организационни препятствия с цел подобряване на инвестиционната привлекателност към тези градски райони.

Основно място в научната продукция на кандидата заема монографичният труд „Териториално разрастване на населените места в България – съвременни измерения и

управленски политики“. Протичащите процеси на разрастване и застрояване на територията на някои населени места в България през последните години, предимно за сметка на усвояване на земеделски земи, водят до редица негативни последици – икономически, социални, екологични и териториално-устройствени. Липсата на политика за регулиране и контролиране на тези процеси прави особено актуален въпроса за начина, по който се наблюдава, анализира, контролира и управлява териториалното разрастване на населените места.

Глава първа е посветена на теоретичните въпроси на териториалното разрастване на населените места. Въз основа на прегледа на множество литературни източници, предимно чуждестранни, се доразвива и обогатява понятието „разрастване на населените места“. Направена е класификация на факторите, влияещи върху разрастването. В последния параграф на глава първа са разгледани и международни документи, свързани с устойчивото развитие, регулиране и ограничаване на разрастването на населените места.

В глава втора, въз основа на адаптирана европейска методика, е направен подробен анализ на разрастването на населените места в България на национално и регионално (областно) равнище. В резултат от извършеното емпирично изследване, обхващащо периода 2000-2018г., са формулирани изводи и обобщения.

В глава трета се анализират добри европейски практики за ограничаване разрастването на населените места. Въз основа на това са предложени система за мониторинг на териториалното разрастване и инструменти и механизми за ограничаване на неблагоприятните процеси по териториално разрастване на населените места в България.

В резултат от направените изводи в монографичния труд се стига до заключението, че териториалното разрастване на населените места е предпоставка за създаване на допълнителни пространствени възможности на населението за обитаване на някои населени места (предимно големи градове и селищни образувания) при същевременно изоставяне на други (малки и средни градове и села). Това е резултат не само от неустойчивото и небалансирано развитие на националната територия като цяло, но и от неконтролируемото усвояване на неурбанизирани площи (предимно земеделски земи, които не се използват по предназначение).

На следващо място искам да обърна внимание на монографичния труд „Развитие на строителството в България в контекста на новия програмен период 2014 –

2020 г. Трудът е колективен и аз ще акцентирам върху гл. Първа „Устройствена политика и строителство“, разработена от д-р Анна Господинова.

В параграф първи е изяснена същността на устойчивото устройство на територията.

Разгледани са някои европейски документи, свързани с политиката, целите и принципите на изграждане и управление на устойчива градска среда. В края на параграфа са изведени основните принципи, на които следва да се основава устойчивото изграждане и управление на градската среда. Параграф втори е посветен на териториалното планиране като основа за изграждане на устойчива градска среда. Разгледана е съвкупността от нормативни документи в областта на териториалноустройственото планиране на всички управленски равнища (национално, регионално и местно), като акцентът е върху изясняване важността и значението на устройствените планове за реализиране на инвестиционния процес. Изяснени са ролята и мястото на институциите и гражданите в процесите по териториалноустройственото планиране от гледна точка на постигането на балансирана и устойчива градска среда. В параграф трети акцентът е върху интегрирания подход при изграждането и управлението на устойчива градска среда. Направен е обзор на действащата нормативна уредба, имаща отношение към интегрираните планове за градско възстановяване и развитие. В резултат горните разсъждения се стига до извода, че не е достатъчно добре изяснено мястото на тези планове в системата от документи на териториално-устройственото планиране и социално-икономическото развитие. С оглед на това е изяснено понятието „Интегриран план за градско възстановяване и развитие” в контекста на устойчивото изграждане на градската среда. Подчертана е и връзката и зависимостта на интегрираните планове за градско възстановяване и развитие с териториалноустройственото (пространственото) и социално-икономическото (регионалното) планиране.

Запознат съм и с останалите публикации представени от кандидата, но няма да ги резюмирам в настоящата рецензията, поради обясними причини.

В заключение, публикациите на гл. ас. д-р Анна Господинова доказват нейната научна активност, уменията ѝ на изследовател, висока компетентност и притежаваните от нея специални познания в областта на развитието на урбанизираните територии.

Извод: Научноизследователската работа на гл. ас. д-р Анна Господинова е на много високо ниво и в количествено и качествено отношение съответства на изискванията на ПРАСИУВ за заемане на академичната длъжност „доцент“.

4. Оценка на учебно-преподавателската работа

Представените документи свързани с учебно - преподавателската работа съдържат необходимите доказателства от които може да се направи положителна оценка за участието в обявения конкурс за „доцент “. Справката е издадена от необходимите длъжностни лица и от нея е видно също така , че общата аудиторна натовареност на гл. ас. д-р Анна Господинова за последните две учебни години (2020/2021 и 2021/2022) е равномерно разпределена. В бакалавърска степен тя е съответно 285 и 246 учебни часа, смесено лекции и упражнения, а в магистърска степен – 95 и 105 учебни часа на година.

Гл. ас. д-р Анна Господинова води лекции/семинарни занятия по учебните дисциплини:

- „Устойчиво развитие на градовете“;
- „Местно управление и самоуправление“;
- „Устройство на територията“;
- „Кадастър и имотен регистър“;
- „Благоустройство“;
- „Устройство на територията и урбанизационен процес“;
- „Урбанистика“;

От изброените учебни дисциплини , водени от гл.ас. д-р Анна Господинова в двете степени, бакалавър и магистър, се вижда ясно, че те са изключително в обхвата на обявения конкурс за „доцент“. Заедно с това е необходимо да посоча, че учебно – преподавателската работа на кандидат обхваща и участието в написването на 3 учебника и учебни помагала с общ брой страници 129.1. Кандидатът е осъществил научно ръководство на десетки успешно защитили дипломанти в ОКС „бакалавър“ и ОКС „магистър“.

Извод: Учебно-преподавателската работа на гл. ас. д-р Анна Господинова е в съответства на изискванията на ПРАС в ИУ Варна за заемане на академичната длъжност „доцент“.

5. **Паучни и научно-приложни постижения и приноси на кандидата**

В представените за участие в конкурса за „доцент” научни публикации на гл. ас. д-р Анна Господинова, могат да се открият следните научни и научно-приложни приноси:

Първо, приноси с научно-теоретичен характер свързани с **териториалното разрастване на населените места в България**. По-конкретно в това направление могат да се очертаят следните приноси:

- Изяснена е същността и е усъвършенствана терминологията в контекста на териториалното разрастване на населените места.

- Очертани са причините и факторите, влияещи върху териториалното разрастване на населените места.

- Представени са възможностите за прилагане на европейския опит за ограничаване разрастването на населените места в България.

- Предложена е система за мониторинг на териториалното разрастване, подходяща за всички управленски равнища и е адаптирана съответна методика за оценка като елемент на системата за мониторинг.

(Публикации 7.1, 13.2, 15.4)

Второ, с теоретично и научно-приложен характер свързани с **устройственото планиране и управление на териториите, устойчивото и интегрирано градско развитие и регионалното планиране**

- Въз основа на извършен критичен анализ за класифициране на функционалното зонироване на урбанизираните територии, се предлага модел, който е от т.н. смесен тип, съчетаващ „твърдото“ и „гъвкавото“ функционално зонироване.

- Предложен е модел за използване на земята в големите градове на България. Очертани са някои подходи, инструменти и механизми за управление територията на големите градове в България.

- Изследва се състоянието и динамиката на използване на земята в урбанизираните територии на България, в сравнение с други страни от Европейския съюз.

- Въз основа на теоретично прецизиране на понятието „Интегриран план за градско възстановяване и развитие” е оценена ролята на интегрираните планове за развитие на градовете в България и е подчертана връзката им с териториално-устройственото и социално-икономическото (регионалното) планиране.

(Публикации 11.4, 8.1, 23.2, 24.3, 26.5, 33.12 - индексирани в SCOPUS, 10.3, 25.4, 12.1, 20.9)

- Постигнати са научно-изследователски резултати по отношение на **обогатяване на теорията и допълване съдържанието на учебници**.

(Публикации 35.1, 36.2, 37.3)

Трето, с теоретичен и практико-приложни характер или приноси по отношение **развитието териториите на общини в България**.

- Предложени са някои форми за административно териториално-преустройство и алтернативи за развитие на територията на малките общини,

като окръжняване, партньорство на принципа на клъстеризацията и създаване на клъстери вътре в самите общини.

▪ Модифициран е един от моделите, отразяващ връзката между изграждането на стадионите за професионален спорт и икономическото развитие на териториите.

▪ Разкрити са социално-икономическите ползи от процесите по изграждане, реконструкция и стопанисване на стадионите за футбол в България и са оценени ролята и отговорностите на публичните власти. Предлагат се нормативна регламентация на определена структура (организация), отговорна за изграждането или реконструкцията на стадиони, за тяхното управление и стопанисване.

(Публикации 14.3, 30.9, 31.10)

6. Цитирания на кандидата

От приложената Справка за изпълнение на минималните национални изисквания за заемане на академичната длъжност „доцент“ в област на висше образование 3. Социални, стопански и правни науки е видно, че немалка част от научните публикации на гл. ас. д-р Анна Господинова са цитирани от други автори (български и чужди), като по група показатели „Д“ със събраните 150 точки далеч надхвърля необходимите ѝ 50 точки. Това е достатъчно основание да се направи изводът, че д-р Господинова е известна в научните среди, не само Икономически университет – Варна, като тази ѝ популярност е особено в областта на териториалноустройственото развитие на населените места.

7. Бележки, въпроси и препоръки

Нямам забележки и критики към научната продукция на кандидата. Познавам голяма част от публикациите, като при много от тях съм участвал в обсъжданията им и съм се възползвал от възможността да направя такива.

Мога да представя следните колегиални препоръки:

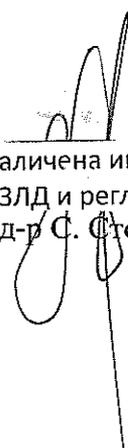
- непрекъснато да разширява своите научни интереси;
- да публикува своите научни трудове в реномирани чуждестранни издания;
- да се ангажира непрекъснато с научноизследователска дейност, като използва натрупания си опит и знания за инициране и ръководство на научноизследователски и други проекти.

8. Обобщено заключение

Като отчитам **безспорните постижения** в учебно-преподавателската и научноизследователската дейност на гл. ас. д-р Анна Господинова, нейните

професионални качества и академична извсстност, си позволявам да твърдя, че тя отговаря на изискванията, посочени в „Правилника за развитие на академичния състав в ИУ-Варна“ за заемане на академичната длъжност „доцент“. Затова с пълна убеденост заявявам своята подкрепа и препоръчвам на уважасмото научно жури да предложи на Факултетния съвет на Стопански факултет да утвърди гл. ас. д-р **Анна Живкова Господинова** за „доцент“ по научната специалност „Устройство на териториите“.

Варна
22.10.2022 г.

Рецензент:  Заличена информация съгласно
ЗЗЛД и регламент (ЕС) 2016/ 679
(проф. д-р С. Стоянов)



РЕЦЕНЗИЯ

относно конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент“ по професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Икономика и управление (Устройство на територията)“

Рецензент: доц. д-р Георги Шинков Забунов, кат. „Недвижима собственост“ в УНСС – София, 3.8. Икономика, научна специалност „Икономика и управление (Недвижима собственост)“

1. Обща информация

Изготвил рецензията: доц. д-р Георги Шинков Забунов, УНСС, кат. „Недвижима собственост“

Основание за изготвяне на рецензията: Участие в състав на Научно жури по конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент“ в ИУ – Варна, съгласно Заповед № РД-06-155/ 20.09.2022 г., на основание чл. 4 във връзка с чл. 25 от Закона за развитие на академичния състав в Република България, чл. 66 от Правилника за развитие на академичния състав в Икономически университет – Варна, Заповед № РД-14-141/ 13.10.2021 г. и решение на факултетния съвет на Стопански факултет (протокол № 31 от 19.09.2022).

2. Данни за конкурса

Конкурсът е за заемане на академичната длъжност „доцент“ по професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Икономика и управление (Устройство на територията)“, за нуждите на катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (бивша „Икономика и управление на строителството“) на Стопанския факултет на Икономически университет – Варна.

Конкурсът е обявен в Държавен вестник, 57/2022 г., с. 68.

3. Кандидат по конкурса

За участие в конкурса се е явил един кандидат. Това е гл. ас. д-р Анна Живкова Господинова, която понастоящем е член на академичния състав на катедрата, за чиито нужди е обявен конкурсът.

4. Персонална характеристика на кандидата

Цялата професионална биография на кандидатката е тясно свързана със сферата на недвижимите имоти. Средното си образование завършва през 2000 г. в



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9002 Варна | бул. "Княз Борис I" 77 | Телефон 052 643 360 | Телефакс 052 643 365 | www.ue-varna.bg

Природоматематическа гимназия „Акад. Методий Попов“, гр. Варна. През периода 2000 – 2004 г. завършва бакалавърската степен на висшето си образование в ИУ – Варна, специалност „Икономика на строителството“, а през 2004 – 2005 г. и магистърската си степен по специалност „Икономика на недвижимата собственост“. Подготовката и по двете специалности се извършва от кат. „Икономика и управление на строителството“. От 2006 г. Анна Господинова е докторант към същата катедра. През 2010 г. успешно защитава дисертацията си и придобива Образователна и научна степен доктор по научна специалност 05.02.18 „Икономика и управление (по отрасли)“. В комплекта документи е представено нотариално заверено копие от Диплома за образователна и научна степен „доктор“ № 34226 от 14.06.2010 г. Темата на дисертационния труд е „Използване на земята в урбанизираните територии на България“. Както се вижда, то пряко кореспондира с проблематиката на конкурса. Освен това обучението в степените бакалавър, магистър и доктор на кандидатката е тясно свързано с катедрата, която го е инициирала.

Освен че повишава образованието си в сферата на недвижимата собственост, Анна Господинова отделя внимание и на професионалното си обучение. След завършен курс към „Цеси Инвест“ ЕООД – гр. София през 2005 г. придобива правоспособност за оценител на земеделски земи, а след курс към Агенция за приватизация – гр. София и полага на изпит през 2006 г. е лицензиран оценител на недвижими имоти. От 2007 г. работи активно като оценител на недвижими имоти в дружества на независими оценители „Палад“ – гр. Варна и „Явлена Импакт“ – регионална структура – Варна.

През 2009 г. настъпва съществена промяна в професионалната дейност на Ана Господинова. Тя става преподавател в катедра „Икономика и управление на строителството“ (понастоящем „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“), където работи и до момента. Започва като хоноруван асистент. От 2010 г. е асистент, а от 2011 – гл. асистент. От тогава до настоящия момент Анна Господинова целенасочено и последователно се изгражда като висококвалифициран преподавател. За това ѝ помага както съвместната работа с доскорошните ѝ преподаватели, така и натрупаният практически опит.

5. Количествена и съдържателна характеристика на представените научни трудове след последната процедура



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9002 Варна : | Бул. "Кит Бърнс 1" 77 | Телефон 052 643 360 | Telefaxe 052 643 363 | www.ue-varna.bg

Както се вижда от представените за рецензиране трудове, кандидатката отговаря на изискванията по чл. 62, т. 3 във връзка с чл. 71 от Правилника за развитие на академичния състав в Икономически университет – Варна. В списъка за рецензиране са включени четири монографии, студия, десет статии, тринадесет доклада и два учебника.

Хронологичният преглед на представените произведения илюстрира творческото израстване на авторката. През цялото време във фокуса на изследванията ѝ са проблемите на устройството на териториите. В началото самата тя трупа знания в изследваната област. През този период публикациите ѝ са с общо теоретична насоченост. Кандидатката очертава обхвата и съдържанието на изследваното поле, ключовите проблеми и основните направления на търсене на решения. В полезрението ѝ попадат някои особени, но интересни за практиката явления. Примери в това отношение са докладът от 2012 г. за таймшеър бизнеса с недвижими имоти (Възможности за развитие на таймшеър бизнеса с недвижими имоти в България) и колективната монография, посветена на таймшеър продуктите в Приморската област на страната (Приложение на тайм шеър в хотелиерството на Приморските области на България) от 2016 г. Използвайки знанията си в сферата на териториалното устройство, авторката, заедно със свои колеги, изследва възможностите за използване на таймшеър на недвижими имоти в туристическите територии на страната.

На един по-късен етап кандидатката започва да търси адекватна общотеоретична рамка на изследванията си. Така тя стига до идеята за използване на методологията на институционалната икономика. Ярък пример в това отношение са две статии. Първата е „Административные барьеры и их влияние на эффективность организаций строительного комплекса“ от 2019 г. Втората статия е със заглавие „Влияние институциональных рисков на потенциал роста организаций в строительстве“ от 2021 г. В тази публикация задълбочено е изследвано понятието „потенциал на ръста“ на организациите в сферата на строителството. Особено внимание е отделено на транзакционните разходи и различни институционални капани. Статията е написана на много добро теоретично равнище. Съвместната работа с представители на руската институционална школа е допринесла за творческото развитие на кандидатката.

Придобиването на творческа зрялост и самочувствие от авторката може да се види и в други направления на работата ѝ. Тя започва да търси приложение на



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9002 Варна | бул. "Княз Борис I" 27 | Телефон 052 643 360 | Факс 052 643 363 | www.ue-varna.bg

натрупаните знания, умения и компетентности за решаване на конкретни практически проблеми. Пример в това отношение е самостоятелната статия „Алтернативни форми за административно-териториално преустройство и алтернативи за развитие на малките общини в България“ от 2022 г. След обстоен анализ на състоянието и тенденциите на развитие на някои малки общини и такива в неравностойно положение по отношение на местоположение, ниво на развитие и структура на местната икономика, авторката предлага алтернативни форми за административно-териториално-преустройство и алтернативи за развитие на територията. Такива форми са окрупняване на някои общини, партньорство между отделни общини на принципа на клъстеризацията, както и създаване на клъстери вътре в самите общини.

Безспорно, в най-голяма степен постиженията на кандидатката се виждат в хабилитационния труд – монографията „Териториално разрастване на населените места в България - съвременни измерения и управленски политики“ от 2021 г. На първо място, тя е посветена на важен съвременен проблем. Това е застрояването на територията на някои населени места в България предимно за сметка на усвояване на земеделски земи. Липсата на политика за регулиране и контрол на тези процеси поставя на дневен ред необходимостта да се анализира, контролира и управлява териториалното разрастване на населените места. Авторката се е придържала към класическа форма на изложение – три глави и аргументирано заключение. Работата съдържа обобщение на теоретичните въпроси на териториалното разрастване на населените места. Това обобщение е направено на основата на проучване на многобройни, предимно чуждестранни, литературни източници. Направен е важен акцент върху международни документи, свързани с устойчивото развитие, регулиране и ограничаване на разрастването на населените места. Сърцевина на изследването е подробен анализ на разрастването на населените места в България на национално и регионално (областно) равнище. Този анализ е направен с помощта на специална методика на ЕС, която предварително е адаптирана за нуждите на българската практика. Направеното емпирично изследване е за осемнадесетгодишен период от 2000 до 2018 г. Тези въвеждащи стъпки на авторката ѝ позволяват да анализира редица добри европейски практики за ограничаване разрастването на населените места. Като систематизирано обобщение д-р Господинова предлага политика за регулиране процеса



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9803 Варна ☎ бул. "Кити Борис I" 77 ☎ Телефон 052 643 360 ☎ Телефакс 052 643 365 ☎ www.ue-varna.bg

на териториално разрастване на населените места в България и система за мониторинг на териториалното разрастване.

Монографията е написана на високо теоретично равнище, а стилът на изложение е добър и четивен. Като цяло, хабилитационният труд е убедително доказателство за постиженията на кандидатката в теоретичен план и за способността ѝ творчески да решава сложни практически задачи

б. Количествена и качествена оценка на учебно – преподавателската работа

Приложените документи свидетелстват, че кандидатката в конкурса гл. ас. д-р Анна Живкова Господинова отговаря на всички изисквания по чл. 62, т. 2 във връзка с чл. 71 от Правилника за развитие на академичния състав в Икономически университет – Варна. Гл. ас. д-р Господинова е отработила за последните две учебни години (2020/2021 и 2021/2022 г.) в ОКС „бакалавър“ 531 часа и в ОКС „магистър“ 200 часа. Преподавала е дисциплините „Устройство на територията“, „Урбанистика“, „Урбанизационен икономикс“, „Устойчиво развитие на градовете“, „Кадастър и имотен регистър“, „Устройство на територията и инвестиционен процес“, „Благоустройство“, „Местно управление и самоуправление“ и др. Кандидатката работи активно със студенти и докторанти. Тя е научен ръководител на над 60 дипломанти (в ОКС „бакалавър“ и ОКС „магистър“). Рецензент е на над 80 дипломни работи (в ОКС „бакалавър“ и ОКС „магистър“). Тютор е на студенти от 3 курс от различни специалности, водени от катедрата. Ръководи практическо обучение на студенти от 3 курс, специалност „Икономика на строителството“. Член е на комисия в Прегледа на студентска научна дейност от 2011 г. до сега. Академичен наставник е по проект „Студентски практики“. Има съвместни научни публикации със студенти и докторанти, обучавани от катедрата. Гл. ас. д-р Анна Господинова има и международна преподавателска дейност. Участвала е по програма ERASMUS+ като преподавател в Institute of Higher Studies Fafe (Португалия) през 2019 г. Освен това организира посещения в бизнеса и публичната администрация и срещи с гост-лектори от практиката. Била е член е на Държавна изпитна комисия. Била е координатор по магистърски програми „Еразъм“ и програма „СЕЕПУС“, както и катедрен координатор по тези две програми. Участвала е като председател в организирането на традиционната Студентска научна конференция в Икономически университет – Варна. Ръководила е група от студенти третокурсници при провеждане на учебен стаж в



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9002 Варна | бул. "Княз Борис I" 77 | Телефон 052 643 360 | Телсфакс 052 643 365 | www.ue-varna.bg

Санкт-Петербургски държавен инженерно-икономически университет (сега Санкт-Петербургски държавен икономически университет).

Като цяло, преподавателската дейност на гл. ас. д-р Анна Господинова я характеризира като изграден преподавател с голям потенциал, на когото катедрата разчита.

7. Идентифициране на приносите в научноизследователската работа на кандидата

Представените за рецензиране публикации на гл. ас. д-р Анна Господинова съдържат научни и научно-приложни резултати с приносен характер. Трудовете показват устойчива ориентация на авторката към въпроси, свързани с устройството на територията. Кандидатката показва умение да анализира и синтезира теоретичните концепции и на тази основа да интерпретира получените резултати и да формулира обосновани изводи и заключения.

Най-съществените приносни моменти в научноизследователската работа на гл. ас. д-р Анна Господинова могат да се систематизират по следния начин:

Първо, комплексно научно-теоретично и научно-приложно изследване на териториалното разрастване на населените места в България. (Публикации 7.1, 13.2, 15.4)

Второ, теоретично и научно-приложно изследване на устройственото планиране и управление на териториите, устойчивото и интегрираното градско развитие и регионално планиране. (Публикации 11.4, 8.1, 23.2, 24.3, 26.5, 33.12, 10.3, 25.4, 12.1, 20.9, 35.1, 36.2, 37.3)

Трето, теоретични обобщения и практико-приложни препоръки към субектите за управление за усъвършенстване на развитието на териториите на малките общини в България. (Публикации 21.10, 34.13, 16.5)

Четвърто, проучване на влиянието на стадионите в България върху социално-икономическото развитие на териториите. (Публикации 14.3, 30.9, 31.10)

Пето, теоретични обобщения и практико-приложни препоръки към субектите за управление в строителния бизнес, бизнеса с недвижими имоти и социалната инфраструктура. (Публикации 17.6, 19.8, 32.11, 27.6, 9.2, 22.1, 18.7, 28.7, 29.8)



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9002 Варна 11 бул. "Княз Борис I" 77 11 Телефон 032 643 360 11 Телефонска 032 643 363 11 www.ue-varna.bg

Редица публикации на кандидатката са цитирани у нас и в чужбина. Представени са доказателства за 20 цитирания, от които едно в Украйна, четири в Руската федерация и петнадесет в България.

8. Критични бележки, въпроси и препоръки

Представените публикации и други документи недвусмислено доказват професионалната компетентност на кандидатката. Това ми дава основание да акцентирам на препоръки, а не на критични бележки към нея.

На първо място, натрупаните знания, умения и професионални компетентности в сферата на устройството на територията са добра основа за навлизане и в други сфери – напр. анализ на пазара на недвижими имоти. Запазвайки изследователския фокус върху устройството на територията, авторката може да постигне добри резултати в приложни интердисциплинарни изследвания.

На второ място, постигнатата творческа зрялост е удачно да се използва за публикуване в издания, реферирани в световни бази данни.

9. Заключение

Категорично оценявам положително научноизследователската и учебно-преподавателската работа на гл. ас. д-р Анна Господинова. Според представените документи и достигнатите резултати кандидатката отговаря на изискванията на Закона за развитие на академичния състав в Република България, Правилника за неговото прилагане и Правилника за развитие на академичния състав в ИУ – Варна за заемане на длъжността „доцент“. Убеден съм, че представените трудове са резултат от нейната научна и изследователска дейност. Предлагам на уважаемите членове на научното жури гл. ас. д-р Анна Живкова Господинова да бъде избрана на длъжността „доцент“ по професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Икономика и управление (Устройство на територията)“, за нуждите на катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ на Стопанския факултет на Икономически университет – Варна.

София,
26.10.2022 г.

Заличена информация съгласно
Подпис: ЗЗЛД и регламент (ЕС) 2016/ 679
/доц. Д-р Георги Забунов/