



РЕЦЕНЗИЯ

От: проф. д-р Георги Шинков Забунов
Научна специалност: „Икономика и управление (недвижима собственост)“

Университет за национално и световно стопанство - София

Относно: конкурс за доцент по професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Икономика и управление (недвижима собственост и оценяване на активи и бизнеси)“ в ИУ - Варна.

1. Основания за представяне на рецензията

Рецензията е изготвена въз основа на изискванията на чл. 4 от ЗРАСРБ, чл. 66 от Правилника за развитие на академичния състав в Икономически университет – Варна, и решението на Факултетния съвет на Стопански факултет. В съответствие с гореизложеното съм назначен за член на Научно жури, определено със заповед на Ректора на Икономически университет – Варна № РД-06-149/14.09.2023 г.

2. Информация за конкурса

Информацията за конкурса е публикувана в ДВ, бр. 60/14.07.2023 г. Конкурсът е обявен за нуждите на катедра "Бизнес, инвестиции, недвижими имоти", ИУ – Варна съгласно Решение на АС №...../.....

3. Информация за кандидатите в конкурса

Документи за участие в конкурса е подал един кандидат – гл. ас. д-р Иво Ангелов Костов, който е редовен член на кат. "Бизнес, инвестиции, недвижими имоти" на ИУ – Варна.

Той е роден на 15.06.1978 г. в гр. Бургас. Образованието и професионалното му развитие като преподавател са тясно свързани с дейността на кат. "Бизнес, инвестиции, недвижими имоти" на ИУ – Варна.

През периода 1998 - 2002 г. Иво Ангелов Костов успешно завършва бакалавърска степен по специалността „Икономика на строителството“, а през 2002 - 2004 г. – магистратура по същата специалност. През 2009 г.

получава диплома от ВАК към Министерския съвет на Република България за успешно защитена докторска дисертация със заглавие «Инвестиции в недвижима собственост в Република България». Обучението по докторската програма е осъществено през периода 2005 – 2008 г.

Преди да се отдаде на преподавателска дейност, д-р Иво Костов успява да натрупа богат опит в сферата на професионалното оценяване на имоти и бизнеси. От 2004 до 2005 г. работи в „Имоти и инвестиции“ ООД първоначално като брокер, а след това и като мениджър. От 2005 до 2006 г. е оценител в „Прокредит Банк (България)“ АД. От тогава до настоящия момент, като оценител на свободна практика, изготвя оценки на недвижими имоти, машини и съоръжения, финансови институции, предприятия и вземания. От 2007 г. до сега работи като управител на „Ен енд кей“ ООД.

Иво Костов започва преподавателската си кариера през 2008 г. като асистент в кат. "Бизнес, инвестиции, недвижими имоти". От 2009 г. до сега е главен асистент в същата катедра. По-подробно на учебно-преподавателската му дейност ще се спрем по-нататък. Тук е достатъчно да се отбележи, че води лекции и упражнения на български език пред бакалаври и магистри от девет специалности на ИУ Варна. Преподава на английски език пред студенти по програмата „Еразъм+“ от осем страни – както от ЕС, така и извън него. Изявите му като преподавател са предимно в сферата на оценяването на имоти, активи и бизнеси, но са насочени също и към управление на недвижима собственост, управление на продажбите на недвижими имоти, маркетинг и инвестиции в недвижими имоти, управление на човешките ресурси, бизнес планиране, потребителско поведение и др.

Наред с академичното си израстване и усъвършенстване, гл. ас. д-р Иво Костов постоянно повишава професионалното си равнище чрез адекватно професионално обучение. Само през периода 2004 – 2005 г. успешно завършва професионални обучения за оценител на недвижими имоти, на машини и съоръжения, на финансови активи и финансови институции и на търговски предприятия и вземания. От завършването на висшето си образование до настоящия момент е преминал над сто регулярни обучения по посочените направления в утвърдени български и международни обучаващи и сертифициращи организации като Агенция за приватизация, Камара на независимите оценители в България, TEGOVA, Бизнес оценителски институт на Обединеното кралство, Американското общество на оценителите (ASA, САЩ) и др. Членува в Полското научно общество на недвижимите имоти (TNN, Полша) и Съюза на учените в

България. Владее английски и руски език.

Може да се обобщи, че обучението, преподавателската дейност и професионалните изяви на гл. ас. д-р Иво Костов са пряко свързани с тематиката на конкурса.

4. Изпълнение на изискванията за заемане на академичната длъжност

Кандидатът в конкурса отговаря на всички изисквания за заемане на академичната длъжност „доцент“. Това се отнася както по отношение на изискванията на ЗРАСРБ и Правилника за приложението му, така и за специфичните изисквания на ИУ – Варна.

Гл. ас. д-р Иво Костов има нужната аудиторна натовареност. Според представените от Учебен отдел на ИУ – Варна официални справки само за последните две учебни години аудиторната му натовареност е в размер на 480 часа в ОКС „Магистър“ и 462 часа в ОКС „Бакалавър“.

Кандидатът надхвърля в някои области минималните национални изисквания за заемане на академичната длъжност „доцент“ според чл. 1а и чл. 53 на Правилника за прилагане на Закона за развитие на академичния състав в Република България (ППЗРАСРБ). Напр., по група „Г“ от изискванията законодателят изисква 200 точки, а гл. ас. д-р Иво Костов постига над 268. Подобна е ситуацията и по група „Д“, където необходимият минимум е 50, а кандидатът постига 240. Тук трябва да се отбележат два значими факта. Първият е наличието на голям брой публикации и цитирания в международни бази данни – три публикации и девет цитирания. Използвам определението „голям брой“, тъй като за академичната длъжност „доцент“ няма задължителни изисквания за публикуване и цитиране в световни бази данни. Вторият значим факт е, че по някоя позиция от изискванията кандидатът няма недостиг. Гл. ас. д-р Иво Костов надхвърля и изискванията по чл. 1а, ал. (2) на ППЗРАСРБ. Това са специфичните изисквания за заемане на длъжността „доцент“, въведени от ИУ – Варна чрез неговия Правилник за развитие на академичния състав. Тук са въведени минимални изисквания за публикувани научни доклади (30 т.) и научни статии и студии (80 т.). И по двете групи кандидатът надхвърля изискванията, като постига съответно 128,33 т. по първата и 105,16 по втората група.

В заключение, гл. ас. д-р Иво Костов напълно отговаря както на националните изисквания за заемане на академичната длъжност „доцент“, така и на допълнителните изисквания на ИУ – Варна.

5. Оценка на учебно-преподавателската дейност

Прегледът на учебно-преподавателската дейност на гл. ас. д-р Иво Костов показва много висока степен на близост между областите за изява на кандидата и тематиката на конкурса.

Оценяването на имоти, активи и бизнеси е основен фокус на преподавателската дейност на гл. ас. д-р Иво Костов. Тук спадат най-вече дисциплините „Бизнес оценяване“, „Оценяване на активи“, Business Valuation и Real Estate Management and Valuation, като последните две се водят на английски език. Кандидатът води и редица други дисциплини, но те също са свързани с тематиката на конкурса – „Управление на недвижимата собственост“, „Икономически основи на недвижимата собственост“, „Международен бизнес с недвижима собственост“, „Управление на строителното предприятие“, „Маркетинг на недвижими имоти“, „Инвестиции и строителство“, „Инвестиции в недвижима собственост“ и др.

Кандидатът развива и активна международна преподавателска дейност като лектор по програмите „Еразъм“ и „Еразъм+“, в които участва от 2015 г. до днес. Прави впечатление, че тези изяви са тясно специализирани и лекциите са изнасяни в академични звена с предмет на дейност недвижими имоти и недвижима собственост, инвестиции, пространствена икономика и др. Като съществена част от международната преподавателска дейност на кандидата могат да се разглеждат лекциите му пред студенти по програма „Еразъм“. Именно пред тях се изнасят лекциите по дисциплините Business Valuation и Real Estate Management and Valuation на английски език.

Важен компонент на учебно-преподавателската дейност е индивидуалната работа със студенти и докторанти. Гл. ас. д-р Иво Костов е ръководил над сто дипломанти (бакалаври и магистри) и е рецензирал над 110 дипломни работи. Консултирал е докторанти към катедрата по проблемите на оценяването. Ръководил е лятната тренировъчна практика на студенти от Икономически университет – Варна в Санкт-Петербургския държавен инженерно-икономически университет и практическо обучение на студенти бакалаври. Работил е съвместно със студенти и докторанти по два научно-изследователски проекта, които са приключили с разработване на общи публикации.

Общото заключение е, че гл. ас. д-р Иво Костов е изграден и уважаван преподавател, който заслужено се ползва с авторитет сред своите колеги и студентите от ИУ – Варна. Обхватът на учебно-преподавателската му дейност в много голяма степен се покрива с тематиката на конкурса.

6. Обща характеристика на представените научни трудове/публикации

В най-голяма степен качествата на кандидата се разкриват в представените за рецензиране научни трудове. На вниманието на журито гл. ас. д-р Иво Костов е представил научна продукция, която впечатлява със своя обем, но най-вече със своето качество. За участие в конкурса са представени пет монографии (една самостоятелна и четири в съавторство), една студия, осем научни статии (две самостоятелни и шест в съавторство) и две публикации с научно-популярен характер (една самостоятелна и една в съавторство) с общ обем 558 страници. Прави впечатление, че 17 от посочените публикации са за международни издания, като 16 са на английски език и една е на руски.

Въпреки значителния обем на научната продукция, тя е много целенасочена и условно може да се класифицира в три концептуални направления. Много добро впечатление прави фактът, че тези направления са представени както при монографиите, така и при научните статии и докладите. Това свидетелства, че авторът е правил многобройни и разгърнати във времето проучвания, които впоследствие е обобщил в монографиите на едно по-високо равнище на теоретична абстракция.

По свое лично виждане формулирам тези три направления както следва: анализ на основните тенденции в развитието на оценителската практика у нас и в чужбина с представяне на насоки за усъвършенстването ѝ; анализ и оценка на въздействието на нетипични фактори върху пазарните тенденции (най-вече върху факторите, определящи цените на недвижимите имоти); анализ на пространственото разположение на имотите и влияние на пространствени фактори върху цените им. Както се вижда, тези три направления пряко кореспондират с проблематиката на обявения конкурс.

Към първото направление, което е по същността си пряко изследване на теорията и практиката на оценителската дейност, условно могат да се отнесат публикации със следните номера (следвайки общата номерация на представените трудове): 4, 9, 11, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 и 29.

Към направлението, свързано с въздействието на мощни нетипични фактори върху пазарната конюнктура и цените на имотите отнасям публикации с номера 5, 15, 30, и 31.

Постиженията на автора в направлението, свързано с пространственото разположение на имотите и на факторите, определящи цените им, може да се проследи в публикации с номера 6, 7, 8, 10, 12, 13, 16, 19 и 23.

Някои от публикациите на пръв поглед не се отнасят към никоя от посочените групи. Те правят сравнителен анализ на пазара на жилища в България и Полша, анализират арендните и наемните отношения и изследват проблемите на жилищните комплекси от затворен тип. Става дума за публикации с номера 17, 18, 28, 32 и 33. По отношение на тези трудове трябва да се отбележи, че те правят анализ на важни ценообразуващи фактори на специфични имоти и, съответно, също попадат в общия разглеждан контекст.

Като най-значими научни и научно-приложни резултати, постигнати от на гл. ас. д-р Иво Костов, могат да се обобщят следните:

- Проследено е развитието на оценителската дейност в България, като е анализирано влиянието на фактори от глобален, регионален и национален характер;

- Представени са предложения за подобряване на оценителската дейност у нас на основата на анализ на нашия и чуждестранния опит;

- За първи път у нас са предложени подходи за оценяване на специфични активи като напр. оценяване на идеални части земя от застроени урегулирани имоти и др.;

- Предложени са подходи за оценка на влиянието на мощни нетипични фактори върху пазарите на недвижими имоти като пандемията от Ковид – 19 и световната икономическа криза;

- Изследвани са взаимовръзки между пространственото разположение на недвижимите имоти, техните цени и общата конюнктура на имотните пазари;

- Предложени са препоръки към органите на публичната власт за ревитализиране на градски райони чрез използване на пространствени фактори с културен характер.

Представената класификация на постиженията на кандидата няма претенции за изчерпателност, а само очертава най-съществените му резултати по моя субсктивна преценка.

Накрая, но не и по важност, искам да открия една от рецензираните публикации. Това е монографичният труд, разработен самостоятелно от гл. ас. д-р Иво Костов със заглавие „Съвременни практики при оценяването на активи и бизнеси в България“ (Варна, изд. „Наука и икономика“, 2023 г. Монографията отразява творческото израстване на автора и е своеобразно обобщение на изследователската му дейност до момента. По специфичен начин този труд съдържа както постиженията от колективните монографии, така и от индивидуалните изследвания на автора. Анонсираните в заглавието съвременни практики са изведени от

обобщаването на теория, исторически аспекти и общи тенденции на оценителската дейност в чужбина и у нас.

В заключение, постиженията на кандидата, изведени от представените за рецензиране публикации, напълно съответстват на тематиката на конкурса по съдържание и дълбочина на теоретичния анализ.

7. Оценка на научните и научно-приложни приноси

Представеният от кандидата списък на научните и научно-приложни приноси е твърде разгърнат. Без да оспорвам постиженията му, приемам този списък за детайлно описание на реализираните научни и научно-приложни резултати. Систематизирайки онези от тях, които по личното ми субективно мнение имат приносен характер, бих предложил следната обобщена формулировка на приносите на кандидата:

Приноси с научен характер:

- Обобщени са водещи тенденции в историческото развитие на теорията и практиката на оценителската професия в света и в България;

- Формулирани са закономерности за влиянието на водещи международни оценителски организации върху оценителската дейност у нас;

- Предложени са подходи за изследване на пространствените зависимости (връзката местоположение – цена) на пазарите на недвижими имоти;

- Предложени са концептуални механизми за оценка на въздействието на мощни нетипични фактори върху цените на недвижимите имоти.

Приноси с научно-приложен характер:

- Формулирани са предложения за усъвършенстване на оценителската практика у нас, които са представени пред Камарата на независимите оценители в България;

- Чрез сравнителен анализ с полската практика са изведени възможности за ревитализация на публичните пространства в България и са формулирани препоръки към органите на публична власт;

- Формулирани са особеностите при оценяване и са препоръчани подходящи оценителски методи при специфични случаи, като отстъпено право на строеж, идеални части земя от застроени урегулирани имоти, влияние на фактори с кризисен характер и др.;

- Освен предлаганите от автора положителни оценителски практики, са изследвани и формулирани лоши такива, които се прилагат в оценяването у нас и в чужбина.

8. Критични бележки и препоръки

Към всяко човешко творение могат да се отправят много критики и бележки, но в случая ще се въздържа от такива. Причината е, както отбелязах и по-горе, че представените публикации отговарят напълно по обхват, съдържание и дълбочина на анализа на характера на конкурса. Вместо това ще си позволя да формулирам препоръки към кандидата, които се надявам да му помогнат да разгърне творческия си потенциал.

Като специфична практика оценяването се явява заключителен етап на обхванат икономически анализ. По-дълбокото навлизане в методологическите аспекти на този анализ би позволило на кандидата да усъвършенства инструментите за оценяване. Напр. използването на географски информационни системи (ГИС) за оценка на пространствени влияния предполага прилагане на пространствена иконометрия. При анкетни проучвания за обобщаване мнението на експерти и клиенти могат да се прилагат методи на многомерен статистически анализ като клъстерен анализ, факторен анализ, многомерно скалиране и др. Доброто познаване на методологията на икономическия анализ би позволило на кандидата още по-успешно да развива теорията и практиката на оценяването.

9. Заключение

Въз основа на гореизложеното, считам че кандидатът гл. ас. д-р Иво Костов отговаря на условията в ЗРАСРБ, ППЗРАСРБ и на допълнителните изисквания в Правилника за развитие на академичния състав на ИУ – Варна. Убедено препоръчвам на уважаемите членове на научното жури и на Факултетния съвет на Стопанския факултет на ИУ – Варна да гласуват за избиране на гл. ас. д-р Иво Костов на академична длъжност “доцент” по научната специалност „Икономика и управление (недвижима собственост и оценяване на активи и бизнеси)“, професионално направление 3.8. Икономика в ИУ - Варна, за което аз ще гласувам положително.

29.10.2023 г./ София

Подпис:

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**РЕЦЕНЗИЯ**

По конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент“ по област на висшето образование 3. Социални, стопански и правни науки, професионално направление 3.8. „Икономика“, научна специалност „Икономика и управление“ (недвижима собственост и оценяване на активи и бизнеси), публикуван в Д.В. бр. 60/14.07.2023 г. с участник гл. ас. д-р Иво Ангелов Костов

Рецензент: **проф. д-р Пламен Благоев Илиев** от Икономически университет – Варна, професионално направление 3.8. „Икономика“

На основание решение на научното жури по обявения конкурс представям настоящата рецензия по отношение на участника в процедурата за заемане на академичната длъжност „доцент“ - гл. ас. д-р Иво Ангелов Костов. Рецензията е съобразена с изискванията на Закона за развитие на академичния състав в Република България (ЗРАСРБ) и Правилника за неговото приложение (ППЗРАСРБ), както и със специфичните изисквания на ИУ - Варна.

1. Данни за конкурса

Конкурсът за заемане на академичната длъжност „доцент“ е обявен в Държавен вестник бр. 60/14.07.2023 г. и в сайта на ИУ - Варна и е за нуждите на катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“. Единствен кандидат по конкурса е гл. ас. д-р Иво Ангелов Костов.

2. Данни за кандидата

Иво Костов е завършил висшето си образование в ИУ – Варна (ОКС „Бакалавър“ – 2002 г. и ОКС „Магистър“ – 2004 г.). През 2009 г. е придобил образователната и научна степен „доктор“ по шифър 05.02.18, научна специалност Икономика и управление.

Работи последователно в ИУ - Варна като асистент и главен асистент от 2008 г. до момента.

Гл. ас. д-р Иво Костов е избран за член на Академичен съвет при ИУ-Варна (2020 – 2023 г.), член на Управителния съвет на КНОБ (2014 – 2017 г.), член на Американското общество на оценителите (ASA, USA), член на Съвета на Регионална колегия - Варна към КНОБ (2010 – 2013 г.), член и рецензент към редакционни колегии на научни издания (индексирани в Scopus и Web of Science) и др.

Гл. ас. д-р Костов има участие в университетски проекти за научни изследвания, проекти по програма „Еразъм +“, както и участия в проекти за научни прояви и експертни групи.

Видно от представените документи кандидатът за академичната длъжност „доцент“ има натрупан значителен опит в областта на оценяването на активи и бизнеси, недвижими имоти и управление на инвестиционни проекти в това направление. Доказателство за това са членството в авторитетни национални и международни професионални оценителски организации и заеманите позиции в редица компании („Еп енд кей“ ООД; „Прокредит Банк“ АД; „Имоти и Инвестиции“ ООД и др.).

Може да се обобщи, че гл. ас. д-р Иво Костов напълно отговаря на общите изисквания за заемане на академичната длъжност „доцент“, заложен в ЗРАСРБ, ППЗРАСРБ и на специфичните изисквания за заемане на академични длъжности в ИУ - Варна.

3. Описание на научните трудове

Гл. ас. д-р Иво Костов участва в обявения конкурс с монографичен труд на тема “Съвременни практики при оценяването на активи и бизнеси в България”, публикуван в издателство „Наука и Икономика“, Варна, 2023 г. с обем от 302 страници. Монографичното изследване е обсъдено и препоръчано за публикуване от катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ при ИУ – Варна (протокол № 05/09.11.2022 г.) и обсъдено и прието за публикуване от редакционната колегия на монографична библиотека „Цани Калянджиев“. Монографията е в съответствие с изискванията на ИУ – Варна за заемане на академични длъжности във висшето училище.

Гл. ас. д-р Иво Костов участва в конкурса още с:

- четири монографии в съавторство с научно рецензиране;
- една самостоятелна студия в нереперирано издание с научно рецензиране, три научни статии и студии в съавторство в индексирани издания (Scopus и Web of

Science) и девет научни статии и студии в съавторство в неиндексирани издания с научно рецензиране:

- шестнадесет доклада в периодични научни издания и научни тематични томовете.

Представените публикации са основно в две направления (*оценяване на активи и бизнеси* – теория на оценяването на активи, регулационна рамка на оценителския процес, развитие на оценителската дейност; *икономика и управление на недвижимата собственост* – пазар на недвижима собственост, управление на проекти, свързани с обекти на недвижима собственост) и в съдържателно отношение съответстват на професионалното направление на конкурса – 3.8. Икономика.

Видно от представената документация по конкурса гл. ас. д-р Иво Костов има девет цитирания в научни издания реферирани и индексирани в световноизвестни бази данни с научна информация (Scopus и Web of Science), осем цитирания в монографии с научно рецензиране и пет цитирания в нереферирани списания с научно рецензиране.

След запознаване с научната продукция на кандидата бих посочил следните препоръки към неговата бъдеща дейност:

1. Богатият практически опит на кандидата в областта на оценяването на активи и пазара на недвижима собственост е предпоставка за по-голям акцент в бъдещи публикации върху тематиката, свързана с инвестициите в обекти на недвижима собственост.

2. Популяризиране на резултатите от научните изследвания на кандидата в по-широк състав публични институции и бизнес организации.

3. В отделни случаи по-ясно и по-синтезирано обосноваване на становищата и препоръките на автора.

Посочените по-горе препоръки не поставят под съмнение качеството на публикациите на кандидата за академичната длъжност „доцент“.

4. Научни и приложни приноси

Научните интереси на гл. ас. д-р Иво Костов са ориентирани в две основни направления: оценяване на активи и бизнеси и икономика и управление на недвижимата собственост.

След запознаване с основния монографичен труд “Съвременни практики при оценяването на активи и бизнеси в България”, и видно от представената справка към

документацията по конкурса може да се обобщи, че изведените в справката научни и научно-приложни приноси отразяват постиженията на автора и намират израз в следното:

1. Исторически преглед и периодизация в развитието на оценителската дейност в международен план и в България (глава първа).
2. Обстойно изследване на водещи стандарти за оценяване и съвременни оценителски практики в международен план и на тази основа прецизиране на редица ключови понятия по разглежданата тематика, разширяване обхвата на използвания методическия инструментариум в България и подобряване на информационното осигуряване на оценителската дейност (глава втора, трета и четвърта).
3. Изследване на регулационната рамка на оценителската дейност, предлагане на промени в действащото законодателство и извеждане на приоритетни задачи пред Камарата на независимите оценители в България като професионална организация, осигуряваща и регулираща упражняването на професията независим оценител в България (глава втора и пета).

Приносни моменти по-скоро с приложен характер се съдържат и в останалите публикации на кандидата за заемане на академичната длъжност по обявения конкурс, които са свързани със следното:

1. Разработване на учебна и друга документация за придобиване на оценителска правоспособност по Закона за независимите оценители в България, както и на учебна документация за нови дисциплини в ОКС „бакалавър“ и „магистър“ в областта на оценяване на активи и бизнеси.
2. Представяне на особеностите и етапите, през които преминава оценката на ограничени вещни права върху обекти на недвижима собственост и на тази основа формулиране на препоръки към изпълнителите и потребителите на оценителска услуга.
3. Изследване на факторите, влияещи съществено върху развитието на пазара на недвижими имоти като е поставен основен акцент върху ипотечното кредитиране, представляващо основен източник на финансиране и ключов фактор, използван от потенциалните инвеститори и предприемачи при прогнозирането на пазарните тенденции.

4. Изследване на основните тенденции в развитието на комплексите от затворен тип в България и на тази основа представяне на препоръки към потенциалните инвеститори.
5. Изследване на процеса на създаване и развитие на обектите на недвижимата собственост и формулиране на предложения за усъвършенстване прилагането на остатъчния метод при оценка на тази категория активи.
6. Аргументиране на изводи и препоръки за развитие на жилищна недвижима собственост в България.

5. Преподавателска работа

Кандидатът за обявения конкурс има общо 15 години преподавателски стаж и преподава в редовна, задочна и дистанционна форма на обучение (бакалаври и магистри) по дисциплините „Бизнес оценяване“, „Оценяване на активи“, „Управление на недвижима собственост“, „Управление на комплекси от затворен тип“, „Инвестиции в недвижима собственост“, „Управление на строителното предприятие“, „Международен бизнес с недвижима собственост“, „Маркетинг на недвижими имоти“, „Икономика на предприятието“ и др.

За осигуряване на учебния процес със специализирана литература гл. ас. д-р Иво Костов използва собствени публикации, както и публикации на известни автори в областта на оценяването на активи и бизнеси и управлението на недвижимата собственост.

Гл. ас. д-р Иво Костов е един от активните участници в подготовката и реализацията на проектите за нови учебни дисциплини, които се администрат от катедра „Бизнес, инвестиции, недвижима собственост“ при ИУ - Варна.

Участието му в органите на управление на ИУ – Варна и в различни работни групи се характеризира с принос в подобряване на качеството на обучение във факултета и катедрата и успешно провеждане на акредитационни и следакредитационни процедури по професионално направление 3.8 Икономика.

В своята преподавателска работа гл. ас. д-р Иво Костов се ръководи от съвременните тенденции в развитието на икономическата теория и практика. Потвърждение за това са представените публикации, разработената учебна документация по преподаваните дисциплини и участието в управлението и най-вече в

консултирането на бизнеси в областта на оценяването на активи и бизнеси и инвестициите в недвижимата собственост.

6. Заключение

Като имам предвид изложената цялостна научноизследователска и преподавателска дейност на гл. ас. д-р Иво Костов, неговото професионално развитие в областта на оценяването на активи и бизнеси и икономика и управление на недвижимата собственост, давам **положителна оценка** за цялостната дейност на кандидата.

Препоръчвам на уважаемите членове на Научното жури по конкурса да предложат на ФС на Стопански факултет на ИУ – Варна да **избере на академичната длъжност „доцент“** по професионално направление 3.8. Икономика гл. ас. д-р **Иво Ангелов Костов**.

Варна, 30.10.2023 г.

Член на научно жури

Заличена информация съгласно
ЗЗЛД и регламент (ЕС) 2016/ 679

(проф. д-р **Пламен Илиев**)