



## ЗА П О В Е Д

№ РД.14-58/17.03.2026г.

проф. д-р **ЕВГЕНИ СТАНИМИРОВ**-ректор на Икономически университет-Варна на основание докладна записка вх.№ РД 20-432/12.03.2026г. на помощник-ректора на Икономически университет - Варна и чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

### НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот-публична държавна собственост с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2562.218.1.22 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, две, точка, две, едно, осем, точка, едно, точка две, две) със застроена площ 262.40 кв.м. /двеста шестдесет и два квадратни метра и четиридесет стотни квадратни метра/, представляващ „Комплекс за учебни и практически занятия на студенти“ с адрес ж.к. “Чайка“ №128, ет.1, гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Приморски“ в сграда 6 /шест/ етаж. За имота е съставен АДС № 9126/16.08.2016г.

**Мотиви по чл.13, ал.5 от ППЗДС:** Повишаване на собствените приходи на Икономически университет – Варна, осигуряване на възможности за получаване на допълнителни средства за издръжка на обучението, подобряване на материалната база на висшето училище и социално-битовите разходи.

#### I. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Обектът следва да се ползва за комплекс за учебни и практически занимания, офис или за друга дейност, свързана/обслужваща обучение.
2. Първоначалната цена на едномесечна наемна вноса, определена на основание чл. 41, ал. 1 от ППЗДС, съгласно пазарна оценка от 02.03.2026 г., изготвена от „Булкарго“ ЕООД, ЕИК:103037407, притежаващо Сертификат на дружество на независим оценител с рег. № 903300032 от 16.08.2016 г. на Камара на независимите оценители в България /КНОБ/, чрез оценителя на дружеството Ивайло Гетов – независим оценител, със Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти с рег. №100102107 от 12.12.2011 г. издаден от КПОБ, е в размер на 1 420.00 евро /хиляда четиристотин и двадесет евро/ без вкл. ДДС.

2.1. Наемната цена не включва разходите за отопление, вода и канал, електрическа енергия, такса битови отпадъци. Тези разходи са за сметка на наемателя. Отчитането на потреблението за ел. енергия и вода се извършва по данни от съответните електромер и водомер.

3. Комплексът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

4. Търгът ще се проведе от **10:00 часа на 21 април 2026 г.** в конферентна зала 320 на Икономически университет – Варна, адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I” №77, Учебен корпус – 1.

5. Вид и размер на депозитите:

5.1. Депозит за участие в търга в размер на 60,00 евро.

5.1.1. Депозитът за участие на спечелилия търга участник се задържа. Същият променя своето предназначение и остава в Икономически университет – Варна като част от първата дължима месечна наемна вноска.

5.1.2. Депозитът на участника в търга, класиран на второ място, се възстановява до 7 (седем) дни след подписване на договора за наем, а на участниците класирани на трето и следващо място – в срок до 7 (седем) дни след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.

5.1.3. Не се възстановява депозитът за участие на кандидат/участник, който:

- се откаже от участие в търга след крайния срок за подаване на заявления/документи за участие;

- е спечелил търга и не подпише договора за наем.

5.2. Депозит, който обезпечава добросъвестното изпълнение на договора за наем се изчислява въз основа на размера на наемната вноска, завишена с 20% без да се начислява ДДС. Депозитът се внася след влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил търга и преди подписване на договора за наем.

5.3. Депозитите по т. 5.1. и т. 5.2. следва да се внесат по банковата сметка на Икономически университет – Варна:

IBAN: BG54 UNCR 7000 3325 1637 54,

BIC: UNCRBGSF при

ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

6. Срокът за закупуване на тръжна документация и за осъществяване на оглед е до **17 април 2026 г.**, включително.

Сумата за закупуване на документацията в размер на 4,00 евро, следва да се заплати по разплащателна сметка на ИУ – Варна:

IBAN: BG59 UNCR 7000 3125 1617 89,

BIC: UNCRBGSF при

ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

Получаването на закупената тръжна документация се извършва след изпращане на искане в свободен текст, с приложен документ за заплатена такса на електронен адрес: [konkursi@ue-varna.bg](mailto:konkursi@ue-varna.bg).

Участник може да извърши оглед, като задължително представи документ за закупена тръжна документация, през работни дни от 9:30 до 15:30 часа, след предварителна уговорка. Лице за контакт: Свилен Столаров – Пом.-ректор, gsm 0882 165 167.

Извършването на огледа се удостоверява от кандидата с подписване и подаване на Декларация – Приложение №4.

## **7. Изисквания към кандидатите:**

**7.1.** В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които:

**7.2.** не са в производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

**7.3.** не са в производство по ликвидация;

**7.4.** нямат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

**7.5.** нямат задължения към Икономически университет – Варна;

**7.6.** не са или техни управители/членове на управителни органи не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността/стопанството или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

**7.7.** не са свързани лица по смисъла на §1а, т. 6 от ДР на Закона за държавната собственост, във връзка с §1, т. 13 ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа или по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

*Тези обстоятелства се удостоверяват с декларация (Приложение №2 – за юридически лица (Приложение №3 – за физически лица), като физическите лица декларират само отсъствието на обстоятелствата по т. 7.4, 7.5, 7.6, 7.7.*

*До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. 9, са подали заявление отговарящо на условията, регламентирани в настоящата заповед и съдържащо всички утвърдени тръжни документи.*

**8.** Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда представляващ „Комплекс за учебни и практически занятия на студенти“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, следните документи:

**8.1.** Списък на документите, поставени в плика със заявлението за участие.

**8.2.** Документ за внесен депозит за участие в търга.

**8.3.** Заявление за участие (по образец - Приложение №1).

**8.4.** Декларация от участник юридическо лице (по образец - Приложение №2 – ако е приложима).

**8.5.** Декларация от участник физическо лице (по образец - Приложение №3 – ако е приложима).

**8.6.** Декларация за извършен оглед (по образец - Приложение №4).

8.7. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към община Варна.

8.8. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към общината по седалище и адрес на управление на кандидата.

8.9. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към Държавата, издадено от НАП.

8.10. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация – ако е приложимо.

8.11. Ценово предложение (по образец - Приложение №5). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика със заявлението за участие с надпис „Предлагана цена за отдаване под наем на част от сграда представляващ „Комплекс за учебни и практически занятия на студенти“.

8.12. Удостоверение за банкова сметка, за възстановяване на внесения депозит за участие в търга.

9. Заявленията за участие се подават лично или се изпращат по куриер с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр. Варна, п.к. 9002 в срок до **14:00 часа на 20 април 2026 г.**

10. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.

11. Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на раздел I, т. 8 от настоящата заповед.

12. Класирането на участниците се извършва по най-високото ценово предложение.

**II. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда представляващ „Комплекс за учебни и практически занятия на студенти“, съдържаща:**

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване.
2. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
3. Проект на договор за наем.
4. Образец на Приложение №1 – заявление;
5. Образец на Приложение №2 – декларация от участник юридическо лице;
6. Образец на Приложение №3 – декларация от участник физическо лице;
7. Образец на Приложение №4 – декларация за извършен оглед;
8. Образец на Приложение №5 – ценово предложение.

**III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

1 -- --

2

3 **Информацията е залпчена на осн. чл. 4, т. 1**

**Р от Регламент ЕС 2016/679**

1

2

#### **IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията сравнява подадените документи с приложения списък в заявлението за участие. Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост по раздел. I., т.7;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, след което в протокола се записва решението на комисията. Комисията пристъпва към отваряне на плика с ценовото предложение само на допуснатите до участие кандидати. Ценовите предложения се подписват от тримата членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените единични и общи цени.

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му се издава заповед по чл.13, ал.3 от ППЗДС, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта се обявява на таблото за съобщения в сградата на Икономически университет – Варна, както и на интернет-страницата на висшето училище, в раздел „Търгове“. За поставянето и свалянето на заповедта се съставят протоколи.

**V.** Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**VI.** Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на интернет-страницата на Икономически университет-Варна раздел „Търгове“ най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**VII.** Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна. За поставянето на табло и свалянето на заповедта се съставят протоколи.

Настоящата заповед се изготви в два еднообразни екземпляра – един за деловодството за сведение и изпълнение и един за преписката по търга. Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Свилен Столаров – помощник-ректор на Икономически университет – Варна.

Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията и помощник-ректора за сведение и изпълнение.

Информацията е заличена на  
осн. чл. 4, т. 1  
от Регламент ЕС 2016/679

Проф. д-р Евгени Станимиров:.....  
Ректор на Икономически университет – Варна



**ЗА РЕКТОР:**  
**ДОЦ. Д-Р В. ДОСЕВ**  
**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД**  
**РД 14-56/13.03.26**