



ЗАПОВЕД

№ 2214-155 / 12.08.2025 г.

проф. д-р ЕВГЕНИ СТАНИМИРОВ – ректор на Икономически университет – Варна на основание докладна записка с вх. №РД 20-1082/17.07.2025г. от директора „Общежития и столове“ при ИУ – Варна, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 /един/ квадратен метър площ в сутерена на Студентско общежитие блок 1 и на 1 /един/ квадратен метър площ в сутерена на Студентско общежитие блок 2 за разполагане на по 1 брой вендинг машини за кафе и топли напитки. Общежитията представляват сгради с идентификатори №10135.2556.127.5 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, шест, точка, едно, две, седем, точка, пет) и №10135.2556.127.1 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, шест, точка, едно, две, седем, точка, едно), с административен адрес: гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, ул. „Брегалница“ №65, бл.1 и бл.2, с функционално предназначение на сградите - общежитие, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповеди № 18-9005-27.11.2017/27.11.2017г. и № 18-9001-27.11.2017/27.11.2017 г. на началника СГКК – Варна. За сградите е съставен АДС №9436/06.12.2017 г.

Мотиви по чл. 13, ал. 5 от ППЗДС: Площите се отдават под наем с цел генериране на допълнителни приходи от Икономически университет – Варна. Отдадените под наем площи ще се ползват за разполагане на вендинг машини за кафе и топли напитки на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели в Студентско общежитие блок 1 и Студентско общежитие блок 2 към ИУ – Варна, което ще допринесе за създаване на благоприятна среда за отход и почивка и задоволяване на социално-битовите им потребности.

I. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Площите следва да се ползват за поставяне на вендинг машини за кафе и топли напитки, в коридора на сутеренен етаж на Студентско общежитие блок 1 и Студентско общежитие блок 2 към ИУ – Варна.

2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска определена на основание чл. 41, ал.1 от ППЗДС, съгласно пазарна оценка от 30.07.2025г., изготвена от „Булкарго“ ЕООД, притежаваща Сертификат на дружество на независим оценител с рег. № 903300032 от 16.08.2016г. на Камара на независимите оценители в България /КНОБ/, чрез оценителя на дружеството Ивайло Гетов – независим оценител, със Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти с рег. №100102107 от 12.12.2011 год. издаден от КНОБ е в размер общо на 500,00 лв. (255,64 ЕВРО) без включен ДДС, определена както следва:

- за 1 /един/ квадратен метър площ за разполагане на вендинг машина за кафе и топли напитки в коридора на сутеренен етаж на Студентско общежитие блок 1 при начална месечна наемна цена не по-малко от 250,00 лв. (127,82 ЕВРО) без включен ДДС и

- за 1 /един/ квадратен метър площ за разполагане на вендинг машина за кафе и топли напитки в коридора на сутеренен етаж на Студентско общежитие блок 2 месечна наемна цена не по-малко от 250,00 лв. (127,82 ЕВРО) без включен ДДС.

3. Площите се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

4. Търгът ще се проведе от **10:30 часа на 15 септември 2025 год.** в конферентна зала 320 на Икономически университет – Варна, адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I” №77, Учебен корпус – 1.

5. Вид и размер на депозитите:

5.1. Депозит за участие в търга в размер на 100,00 лв. (51,13 ЕВРО).

5.1.1. Депозитът за участие на спечелилия търга участник се задържа. Същият променя своето предназначение и остава в Икономически университет – Варна като част от първата дължима месечна наемна вноска.

5.1.2. Депозитът на участника в търга, класиран на второ място, се възстановява до 7 (седем) дни след подписване на договора за наем, а на участниците класирани на трето и следващо място – в срок до 7 (седем) дни след влизане в сила на заповедта за определяне на кандидата за спечелил.

5.1.3. Не се възстановява депозитът за участие на кандидат/участник, който:

- се откаже от участие в търга след крайния срок за подаване на заявления/документи за участие;

- е спечелил търга и не подпише договора за наем;

5.2. Депозит, който обезпечава добросъвестното изпълнение на договора за наем. Размерът на депозита се изчислява въз основа на размера на наемната вноска, завишена с 20% без да се начислява ДДС. Депозитът се внася след влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил търга и преди подписване на договора за наем.

5.3. Депозитите по т. 5.1. и т. 5.2. следва да се внесат в лева по банковата сметка на Икономически университет – Варна:

IBAN: BG54 UNCR 7000 3325 1637 54

BIC: UNCRBGSF при

ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

6. Срокът за закупуване и получаване на тръжна документация и за осъществяване на оглед е до **12 септември 2025 г.**, включително.

Сумата за закупуване на документацията в размер на 6.00 лв. (3,07 ЕВРО), следва да се заплати в лева по разплащателна сметка на ИУ – Варна:

IBAN: BG59 UNCR 7000 3125 1617 89,

BIC: UNCRBGSF при

ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

Получаването на закупената тръжна документация се извършва след изпращане на искане в свободен текст, с приложен документ за заплатена такса на електронен адрес: konkursi@ue-varna.bg.

Участник може да извърши оглед, като задължително представи документ за закупена тръжна документация, през работни дни от 9:30 до 15:30 часа, след предварителна уговорка. Лице за контакт: Иван Дамянов – Директор Подделение „Общежития и столове“, gsm 0882 165 679.

Извършването на огледа се удостоверява от кандидатът с подписване и подаване в офертата на Декларация – Приложение №4.

7. Изисквания към кандидатите:

7.1. В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които:

7.2. не са в производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

7.3. не са в производство по ликвидация;

7.4. нямат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

7.5. нямат задължения към Икономически университет – Варна;

7.6. не са или техни управители/членове на управителни органи не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността/стопанството или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

7.7. не са свързани лица по смисъла на §1а, т. 6 от ДР на Закона за държавната собственост, във връзка с §1, т. 13 ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа или по смисъла на §1, т. 9 от ДР на Закона за противодействие на корупцията.

Тези обстоятелства се удостоверяват с декларация (Приложение №2 – за юридически лица (Приложение №3 – за физически лица), като физическите лица декларират само отсъствието на обстоятелствата по т. 7.4, 7.5, 7.6, 7.7.

До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. 9, са подали заявление отговарящо на условията регламентирани в настоящата заповед и съдържащо всички утвърдени тръжни документи.

8. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за разполагане на вендинг машини за кафе и топли напитки“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, следните документи:

8.1. Списък на документите поставени в плика със заявлението за участие.

8.2. Документ за внесен депозит за участие в търга.

8.3. Заявление за участие (по образец - Приложение №1).

8.4. Декларация (по образец - Приложение №2).

8.5. Декларация (по образец - Приложение №3).

8.6. Декларация (по образец - Приложение №4).

8.7. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към община Варна.

8.8. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към общината по седалище и адрес на управление на кандидата.

8.9. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към Държавата, издадено от НАП.

8.10. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.

8.11. Ценово предложение (по образец - Приложение №5). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика със заявлението за участие с надпис „Предлагана цена в лева и ЕВРО за отдаване под наем на площи за разполагане на вендинг машина за кафе и топли напитки“.

8.12. Удостоверение за банкова сметка, за възстановяване на внесен депозит за участие в търга.

9. Заявленията за участие се подават лично или се изпращат по куриер с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. „Княз Борис І“ № 77, гр. Варна, п.к. 9002 в срок до **14:00 часа на 12 септември 2025 г.**

10. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.

11. Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т. I 8 от настоящата заповед.

12. Класирането на участниците се извършва по най-високото общо ценово предложение.

II. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за разполагане на вендинг машини за кафе и топли напитки, съдържащи:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване.
2. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
3. Проект на договор за наем.
4. Образец на Приложение №1 – заявление;
5. Образец на Приложение №2 – декларация;

6. Образец на Приложение №3 – декларация;
7. Образец на Приложение №4 – декларация;
8. Образец на Приложение №5 – ценово предложение в лева и ЕВРО.

III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

1.
 2.
 3.
- Резервни членове:
1.
 2.

IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията сравнява подадените документи с приложения списък в заявлението за участие. **Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:**

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост по т. I.7;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, след което в протокола се записва решението на комисията. Комисията пристъпва към отваряне на плика с надпис „Предлагана цена за отдаване под наем на площи за разполагане на вендинг машина за кафе и топли напитки“ само на допуснатите до участие кандидати. Ценовите предложения се подписват от тримата членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока обща наемна цена.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените единични и общи цени.

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му се издава заповед по чл.13, ал.3 от ППЗДС, с която се определя лицето, спечелило търга и

наемната цена. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта се обявява на таблото за съобщения в сградата на Икономически университет – Варна, както и на интернет-страницата на висшето училище, в раздел „Търгове“. За поставянето и свалянето на заповедта се съставят протоколи.

V. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

VI. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на интернет-страницата на Икономически университет-Варна раздел „Търгове“ най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

VII. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна. За поставянето на табло и свалянето на заповедта се съставят протоколи.

Настоящата заповед се изготви в два еднообразни екземпляра – един за деловодството за сведение и изпълнение и един за преписката по търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Свилен Столаров – помощник-ректор на Икономически университет – Варна.

Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията и помощник-ректора за сведение и изпълнение.

Информацият е заличена
на Основание чл. 4, т. 1
от Регламент ЕС 2016/679

Проф. д-р Евгени Станимиров
Ректор на Икономически университет – Варна

