



## ЗАПОВЕД

№ РД-14-252/19.12.2025

проф. д-р **ЕВГЕНИ СТАНИМИРОВ**-ректор на Икономически университет-Варна на основание докладна записка от помощник-ректора на ИУ-Варна и чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

### НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот-публична държавна собственост с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна, представляваща обособено помещение „Търговски обект – кафе Академика“ с площ 57,40кв.м. на търговска помещение и 8.17кв.м. на складови помещения, находящ се в сутерен на Учебен корпус 1 на ИУ-Варна с адрес бул. “Княз Борис I“ №77, гр. Варна, община Варна, област Варна в сграда с идентификатор 10135.2560.344.3 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, нула, точка, три, четири, четири, точка, три), функционално предназначение: сграда за образование, цялата със ЗП 3243 м<sup>2</sup>, заповед за одобрение на КККР № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповед за изменение на КККР № 18-2083-15.03.2016/15.03.2016 г. на началника на СГКК – Варна. За имота е съставен АДС №9200/01.11.2016г.

Мотиви по чл.13, ал.5 от ППЗДС: Повишаване на приходите на Икономически университет – Варна, задоволяване на нормалните социално-битови потребности и създаване на благоприятна среда за времето на отход и почивка на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели с цел повишаване на удовлетвореността им от предлаганите услуги и повишаване качеството на образователния процес в Икономически университет – Варна.

#### I. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението следва да се ползва съобразно предназначението на сградата и да не се възпрепятства осъществяване на образователните дейности, за които е предоставена в управление на Икономически университет-Варна и да се ползва като търговски обект – кафе Академика.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноса, определена на основание чл. 41, ал.1 от ППЗДС, съгласно пазарна оценка от 09.12.2025 г., изготвена от „Булкарго“ ЕООД, ЕИК:103037407, притежаващо Сертификат на дружество на независим оценител с рег. № 903300032 от 16.08.2016 г. на Камара на независимите оценители в България /КНОБ/, чрез оценителя на дружеството Ивайло Гетов – независим оценител, със Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти с рег. №100102107 от

12.12.2011 год, издаден от КНОБ, е в размер на 800.00лв. /осемстотин лева/ или 409.03 евро /четирисотин и девет евро и три цента/ без вкл. ДДС.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

4. Търгът ще се проведе от **10:30 часа на 26 януари 2026 г.** в конферентна зала 320 на Икономически университет – Варна, адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I” №77, Учебен корпус – 1.

5. Вид и размер на депозитите:

5.1. Депозит за участие в търга в размер на 100.00 лв. (51,13 евро).

5.1.1. Депозитът за участие на спечелилия търга участник се задържа. Същият променя своето предназначение и остава в Икономически университет – Варна като част от първата дължима месечна наемна вноска.

5.1.2. Депозитът на участника в търга, класиран на второ място, се възстановява до 7 (седем) дни след подписване на договора за наем, а на участниците класирани на трето и следващо място – в срок до 7 (седем) дни след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.

5.1.3. Не се възстановява депозитът за участие на кандидат/участник, който:

- се откаже от участие в търга след крайния срок за подаване на заявления/документи за участие;

- е спечелил търга и не подпише договора за наем.

5.2. Депозит, който обезпечава добросъвестното изпълнение на договора за наем се изчислява въз основа на размера на наемната вноска, завишена с 20% без да се начислява ДДС. Депозитът се внася след влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил търга и преди подписване на договора за наем.

5.3. Депозитите по т. 5.1. и т. 5.2. следва да се внесат по банковата сметка на Икономически университет – Варна:

IBAN: BG54 UNCR 7000 3325 1637 54,

BIC: UNCRBGSF при

ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

6. Срокът за закупуване на тръжна документация и за осъществяване на оглед е до **22 януари 2026 г.**, включително.

Сумата за закупуване на документацията в размер на 6.00лв. (3,07 евро), следва да се заплати по разплащателна сметка на ИУ – Варна

IBAN: BG59 UNCR 7000 3125 1617 89,

BIC: UNCRBGSF при

ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

Получаването на закупената тръжна документация се извършва след изпращане на искане в свободен текст, с приложен документ за заплатена такса на електронен адрес: [konkursi@ue-varna.bg](mailto:konkursi@ue-varna.bg).

Участник може да извърши оглед, като задължително представи документ за закупена тръжна документация, през работни дни от 9:30 до 15:30 часа, след предварителна уговорка. Лице за контакт: Свилен Столаров – Пом.-ректор, gsm 0882 165 167.

Извършването на огледа се удостоверява от кандидата с подписване и подаване на Декларация – Приложение №4.

**7. Изисквания към кандидатите:**

**7.1.** В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които:

**7.2.** не са в производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

**7.3.** не са в производство по ликвидация;

**7.4.** нямат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

**7.5.** нямат задължения към Икономически университет – Варна;

**7.6.** не са или техни управители/членове на управителни органи не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността/стопанството или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

**7.7.** не са свързани лица по смисъла на §1а, т. 6 от ДР на Закона за държавната собственост, във връзка с §1, т. 13 ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа или по смисъла на §1, т. 9 от ДР на Закона за противодействие на корупцията.

*Тези обстоятелства се удостоверяват с декларация (Приложение №2 – за юридически лица (Приложение №3 – за физически лица), като физическите лица декларират само отсъствието на обстоятелствата по т. 7.4, 7.5, 7.6, 7.7.*

*До участие в търга се допускат само кандидати, които в срока по т. 9, са подали заявление отговарящо на условията, регламентирани в настоящата заповед и съдържащо всички утвърдени тържбни документи.*

**8.** Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда с 10135.2560.344.3 с предназначение търговски обект – кафе Академика“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, следните документи:

**8.1.** Списък на документите, поставени в плика със заявлението за участие.

**8.2.** Документ за внесен депозит за участие в търга.

**8.3.** Заявление за участие (по образец - Приложение №1).

**8.4.** Декларация от участник юридическо лице (по образец - Приложение №2 – ако е приложима).

**8.5.** Декларация от участник физическо лице (по образец - Приложение №3 – ако е приложима).

**8.6.** Декларация за извършен оглед (по образец - Приложение №4).

**8.7.** Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към община Варна.

- 8.8.** Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към общината по седалище и адрес на управление на кандидата.
- 8.9.** Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към Държавата, издадено от НАП.
- 8.10.** Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация – ако е приложимо.
- 8.11.** Сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2015 или негов еквивалентен с обхват включващ минимум следните дейности: Търговия с пакетирани и непакетирани сладкарски изделия, сладоледи и ядки, предлагане на безалкохолни и топли напитки. (заверено копие).
- 8.12.** Ценово предложение (по образец - Приложение №5). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика със заявлението за участие с надпис „Предлагана цена в лева и евро за отдаване под наем на част от сграда с 10135.2560.344.3 с предназначение търговски обект – кафе Академика“.
- 8.13.** Удостоверение за банкова сметка, за възстановяване на внесен депозит за участие в търга.
- 9.** Заявленията за участие се подават лично или се изпращат по куриер с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр. Варна, п.к. 9002 в срок до **14:00 часа на 23 януари 2026 г.**
- 10.** Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
- 11.** Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на **т. I. 8** от настоящата заповед.
- 12.** Класирането на участниците се извършва по най-високото ценово предложение.

**II. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда с 10135.2560.344.3 с предназначение търговски обект – кафе Академика, съдържаща:**

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване.
2. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
3. Проект на договор за наем.
4. Образец на Приложение №1 – заявление;
5. Образец на Приложение №2 – декларация от участник юридическо лице;
6. Образец на Приложение №3 – декларация от участник физическо лице;
7. Образец на Приложение №4 – декларация за извършен оглед;
8. Образец на Приложение №5 – ценово предложение в лева и евро.

**III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

- 1.
2. **Информацията е заличена на** ;
3. **осн. чл. 4, т. 1**  
**от Регламент ЕС 2016/679**

#### **IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията сравнява подадените документи с приложения списък в заявлението за участие. Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост по т. I.7;
3. не е внесъл депозит за участие в търга.

За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, след което в протокола се записва решението на комисията. Комисията пристъпва към отваряне на плика с ценовото предложение само на допуснатите до участие кандидати. Ценовите предложения се подписват от тримата членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените единични и общи цени.

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му се издава заповед по чл.13, ал.3 от ППЗДС, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта се обявява на табло за съобщения в сградата на Икономически университет – Варна, както и на интернет-страницата на висшето училище, в раздел „Търгове“. За поставянето и свалянето на заповедта се съставят протоколи.

**V.** Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

