



## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

### КЪМ ПРИЛОЖЕНИЕ 8 ПО

**ПРОЦЕДУРА ПО ОБЯВЕНА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ОТ  
ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА  
С РЕШЕНИЕ РД-21-1449/29.11.2019Г. ПРИ РЕД ЗА ВЪЗЛАГАНЕ –  
ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ С ПРЕДМЕТ "СТРОИТЕЛНО-  
МОНТАЖНИ И ВИК РАБОТИ В СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ  
БЛОК 1 И БЛОК 2, НАХОДЯЩИ СЕ В ГР. ВАРНА, УЛ.  
„БРЕГАЛНИЦА №65”  
/КОД, СЪГЛАСНО ОБЩИЯ ТЕРМИНОЛОГИЧЕН РЕЧНИК /СРВ/:  
4545 3100/.**

Във връзка с качествено изпълнение на работите по обществената поръчка и на основание чл.179 от ЗОП с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация изх. № РД-21-2464/06.12.2019г. Възложителя добавя към **ПРИЛОЖЕНИЕ 8 – „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ“** изискване участниците да предложат:

**1.Предлаган подход за качествено изпълнение на поръчката.**

Минимални изисквания към съдържанието на предложението:

**-Предложение относно Подход за качествено изпълнение на дейностите и СМР –** Следва участникът да направи анализ на техническата спецификация и действащото законодателство и да представи подход за качествено изпълнение на дейностите и СМР.

**-Предложение относно Технологията на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) -** Следва да се обхванат всички дейности, технологични процеси и доставка на основните материали, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки мерките за гарантиране на качество произтичащи пряко от обхвата и съдържанието на Техническите спецификации, както и разпоредбите на действащото законодателство.

**-Предложение относно Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството.**

В тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР в рамките на настоящата поръчка. Предмет на тази точка е гарантиране на качествено изпълнени строителни и монтажни работи, а не на качеството на материалите, произтичащо от техните характеристики. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с предвидените СМР, за да е възможно гарантиране достигането на целите на настоящата поръчка.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

-Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на настоящата обществена поръчка.

-Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа, както и контрол на качеството на труда. Тази мярка следва да гарантира, че на строежа няма да се вложат материали, изделия и/или други стоки, имащи явни или скрити дефекти и че СМР ще бъдат изпълнени с необходимото качество според инвестиционния проект, действащите стандарти и добри практики.

Мерките (независимо базовите или потенциално допълнително предложените) е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености.

**2. Организация за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката**, което следва да разглежда последователността на изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи (СМР), произтичащи пряко от обхвата и съдържанието на Техническите спецификации, както и разпоредбите на действащото законодателство. Предложението е необходимо да бъде съобразено с конкретните специфики на обекта: Минимални изисквания към съдържанието на предложението:

**-Предложение относно необходимите дейности за изпълнението на предмета на поръчката** - Следва да се обхванат всички работи и технологични процеси, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, тествания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на предмета на поръчката.

**-Предложение относно последователността на строителните процеси** в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на предмета на поръчката включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации.

**-Предложение относно организацията на строителната площадка** – следва да се опише организацията на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложението за изпълнение на основните дейности/СМР и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на обекта.

**-Предложение относно Организацията на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав на участника и на изпълнителския/ките екип/и (строителните**

**работници**), отговорни за строителството на обекта и предложение относно начините за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им.

**3.Линиен график за изпълнение на предмета на поръчката**, отразяващ последователността и продължителността на всички видове работи и дейности, необходими за изпълнението в срока определен от Възложителя.

#### **4.Мерки за опазване на околната среда.**

Участниците предвиждат мерки за опазване на околната среда, свързани със следните аспекти идентифицирани от Възложителя:

-Предотвратяване замърсяване на околната среда – атмосферен въздух, прах, шум, битови отпадъци.

-Създаване на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците.

При разработване на своето предложение в рамките на настоящия подпоказател, всеки участник е необходимо да предложи План за отпадъците, генерирани вследствие изпълнението предмета на поръчката със следните компоненти:

##### **A). Анализ на предвидените мерки.**

В рамките на този анализ следва да се обхванат отпадъците, генерирани вследствие изпълнението предмета на поръчката, попадащи в йерархичния ред, определен в Постановление № 267 от 5 декември 2017 г. за приемане на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

##### **Б). Предложение за конкретни действия за опазване на околната среда.**

Базирано на горния анализ, участниците е необходимо да предложат конкретни методи (характеристики) за тяхното третиране, т.с. пресимплицитивно отпадъците да се третират за целите на тяхната повторна употреба, а в случаите, в които това е нецелесъобразно, то същите да бъдат депонирани на депо.

#### **5.Предложение за управление на риска.**

Минимални изисквания към съдържанието на предложението:

-качествен и количествен анализ на всеки от дефинираните от Възложителя рискове, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, като съответният риск следва минимум да бъде класифициран по вид;

-да се оцени вероятността за проявлението и степента на въздействие му върху изпълнението на дейностите от предмета на поръчката, които ще бъдат засегнати от съответния риск;

-да се предложи програма за управление на риска, която да включва: мерки за недопускане/предотвратяване на риска, в приложимите случаи, съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай; мерки за преодоляване на риска, в случай на неговото настъпване;

Възложителят дефинира следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на обекта и които следва да бъдат отчетени от Участниците при подготовката на Предложението им за изпълнение на поръчката, а именно:

-Закъснение началото на започване на изпълнението на строително-монтажните работи.

-Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР.

-Закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа.

-Трудности с използваната от изпълнителя техника и/или човешки ресурси.

-Липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или компетентни държавни и/или общински органи и институции.

-Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка.

#### **6. План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на обекта.**

Минимални изисквания на Възложителя към плана за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти:

По време на гаранционния срок, изпълнителят отговаря за цялостната поддръжка на обектите в годно експлоатационно състояние в рамките гаранционните условия.

Участникът следва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти – предмет на поръчката, придружен с доказателства за ефективността на дейностите, включени в плана. Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

В тази част на плана участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение (напр. ненарушена цялост на съоръженията, настилките, осветление и др.), периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Предложението на участника следва да съдържа описание на техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обектите. При появили се дефекти в гаранционните срокове, възложителят уведомява писмено изпълнителя за възникналите дефекти. В три дневен срок от датата на уведомлението Възложителя и Изпълнителя извършват съвместен оглед и съставят констативен протокол, в който подробно се описват дефектите по вид и размери. Срокът за отстраняване на констатираните дефекти е 3 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за срок, предварително съгласуван с Възложителя.

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация. Необходимо е да бъде гарантирано запазване на качествените характеристики съответстващи на заложените в техническата спецификация, както и вида на използваните материали и елементи, одобрени от възложителя по време на строителството.

- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Участникът следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Дейностите по превантивен мониторинг, докладване и отстраняване на констатирани повреди и нередности трябва да обхващат всички елементи на обектите, които са предмет на гаранционна поддръжка.

Участникът трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

Участникът трябва да предложи ефективни механизми за осъществяване на комуникация с Възложителя през периода на гаранционна поддръжка. Възложителят трябва да може да получи увереност в стриктното спазване на ангажиментите, поети от изпълнителя през целия гаранционен срок.

Пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата /електронната преписка/ може да се осъществи на профила на купувача на Възложителя на адрес:

<https://ue-varna.bg/bg/p/8518>

  
Информацият е заличена  
на Основание чл. 4, т. 1  
от Регламент ЕС 2016/679  
**РЕКТОР ИУ-ВАРНА**.....  
/проф. д-р Евгени Станимиров/