



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на площ от по 1 /един/ квадратен метър площ за поставяне на по 1 брой кафе машина в Студентско общежитие блок 1 и Студентско общежитие блок 2, с адрес гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, ул. "Брегалница" №65, бл.1 и бл.2, сутерен на всяка сграда, чрез провеждане на търг обявен със заповед № РД-14-132/19.08.2022г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 23 септември 2022г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна

адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на кафе машини” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<https://ue-varna.bg/bg/p/8401>

ВАРНА 2022Г.



ЗАПОВЕД

№ ФД14-132/19.08.2022

доц. д-р БОЖИДАР ЧАПАРОВ-заместник-ректор по финанси и проектна дейност на основание заповед №РД14-1523/12.06.2019г. на ректора на ИУ-Варна, чл. 16, ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 и ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи в нежилищна част от сгради публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна, както следва: по 1 /един/ квадратен метър площ за поставяне на по 1 брой кафе машина в Студентско общежитие блок 1 и Студентско общежитие блок 2, с адрес гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, ул. "Брегалница" №65, бл.1 и бл.2, сутерен на всяка сграда. Сгради, публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна в сгради с идентификатори №10135.2556.127.5 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, шест, точка, едно, две, седем, точка, пет) и №10135.2556.127.1 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, шест, точка, едно, две, седем, точка, едно), с функционално предназначение на сградите - общежитие, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповеди № 18-9005-27.11.2017/27.11.2017г. и № 18-9001-27.11.2017/27.11.2017г. на началника СГКК – Варна. За имота е съставен АДС №9436/06.12.2017г.

Мотиви по чл.13, ал.5 от ППЗДС: Повишаване на приходите на Икономически университет – Варна, задоволяване на нормалните социално-битови потребности и създаване на благоприятна среда за времето на работа и обучение на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели с цел повишаване на удовлетвореността им от предлаганите услуги в Икономически университет – Варна.

- 1. Търгът да се проведе при следните условия:**
1. Площите следва да се ползват за поставяне на 2 броя кафе машини.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска, определена на основание чл. 41 от ППЗДС е в размер на по 130.00лв. или общо 260.00лв. /двеста и шестдесет лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 11.08.2022 г.
3. Площите се отдават под наем за срок от 3 (три) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис: „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на кафе машини”, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон, следните документи:

- 4.1. Списък на документите поставени в плика със заявлението за участие.
- 4.2. Документ за внесен депозит за участие в търга.
- 4.3. Заявление за участие (по образец - Приложение 1).
- 4.4. Декларация за съгласие с условията на договора (по образец - Приложение 2).
- 4.5. Декларация за оглед на обекта (по образец - Приложение 3)
- 4.6. Декларация за липса на задължения към ИУ-Варна (по образец - Приложение 4).
- 4.7. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 5).
- 4.8. Декларация, че лицата и/или членовете на органите за управление на дружеството не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 6).
- 4.9. Декларация за липса на свързаност съгласно чл.19 „а“ от ЗДС (Приложение 7).
- 4.10. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162, ал.2 от ДОПК към община Варна.
- 4.11. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към общината по седалище и адрес на управление на кандидата.
- 4.12. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към Държавата, издадено от НАП.
- 4.13. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 4.14. Ценово предложение (по образец - Приложение 8). Представя се в отделен запечатан плик с надпис “Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

5. Заявленията за участие се подават лично или се изпращат по пощата с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат, сектор „Деловодство“ (стая 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр. Варна, п.к. 9002 до 14:00 часа на 23 септември 2022г.

6. Търгът да се проведе от 10:00 часа на 26 септември 2022г. в конферентна зала 116 на Икономическия университет – Варна гр. Варна, бул. ”Княз Борис I” № 77, Учебен блок – 1.

7. Закупуването на документацията се извършва от 01 септември 2022г. до 21 септември 2022г. /вкл./ през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в сектор „Деловодство“ /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на ИУ-Варна (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна).

8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Иван Дамянов – Директор Поделение „Общежития и столове“, gsm 0882 165 679.

9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.

10. Вид и размер на депозитите:

10.1. депозит за участие в размер на 50.00лв. (*петдесет лева*), внесен по сметка Икономически университет – Варна:

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;

10.2. депозит, равняващ се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесен по банковата сметка на Икономически университет – Варна

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна, който се представя в момента на сключването на договора за наем.

11. Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.

12. Класирането участниците се извършва по най-високото ценово предложение.

II. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на кафе машини, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект на договор за наем.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.
8. Образец на Приложение № 6.
9. Образец на Приложение № 7.
10. Образец на Приложение № 8.

III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

IV. Утвърждавам условия на търга, дейност на комисията и други процедурни изисквания:

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията сравнява подадените документи с приложения списък в заявлението за участие. Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;

2. не отговаря на определените изисквания за допустимост-има публични задължения към община или Държавата, задължения към Икономически университет-Варна, не е приел условията по договора, обявен е в ликвидация или несъстоятелност, лицата и/или членовете на органите за управление на дружеството са лишени от право да упражняват търговска дейност и/или са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството, свързани лица с друг кандидат или участник в тържната процедура;

3. не е внесъл депозит за участие в търга;

За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, след което в протокола се записва решението на комисията. Комисията пристъпва към отваряне на плика с надпис „Предлагана цена“ само на допуснатите до участие кандидати. Ценовите предложения се подписват от тримата членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му се издава заповед по чл.13, ал.3 от ППЗДС, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

V. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на интернет-страницата на Икономически университет-Варна раздел „Търгове“ най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

VI. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна. За поставянето на табло и свалянето на заповедта се съставят протоколи.

Настоящата заповед се изготви в два еднообразни екземпляра – един за деловодството за сведение и изпълнение и един за преписката по търга. Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията, помощник-ректора за сведение и изпълнение.

Доц. д-р Божидар Чапаров
Зам.-ректор по финанси и проементи

Информацията е заличена
на Основание чл. 4, т. 1
от Регламент ЕС 2016/679





ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА 2 БРОЯ КАФЕ МАШИНИ В СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ

Днес, 2022г. въз основа на заповед №на зам.- ректора по ФПД на ИУ – Варна за определяне на наемател и наемна цена и на основание чл.13, ал.4 от ППЗДС между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, п.к.9002, бул. "Княз Борис I" №77, ЕИК по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед № РД 14-1523/12.06.2019г. от доц. д-р Божидар Чапаров - зам.-ректор по ФПД и Гергана Нанева – зам. главен счетоводител, наричан за краткост по-долу в договора „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., ЕИКидентификационен номер идентификационен номер по ДДС BG..... представлявано от – управител/изпълнителен директор, наричано за краткост по-долу в договора „**НАЕМАТЕЛ**“, от друга страна,
заедно наричани „страните“,
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от имот-публична държавна собственост, представляваща площи от по 1 /един/ квадратен метър площ за поставяне на по 1 брой кафе машина в Студентско общежитие блок 1 и Студентско общежитие блок 2, с адрес гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, ул. "Брегалница" №65, бл.1 и бл.2, сутерен на всяка сграда. Сгради, публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна в сгради с идентификатори №10135.2556.127.5 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, шест, точка, едно, две, седем, точка, пет) и №10135.2556.127.1 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, шест, точка, едно, две, седем, точка, едно), с функционално предназначение на сградите - общежитие, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповеди № 18-9005-27.11.2017/27.11.2017г. и № 18-9001-27.11.2017/27.11.2017г. на началника СГКК – Варна, наричани за краткост „Имота“.

(2) Имотът по ал.1 е описан в АДС №9436/06.12.2017г. с предоставени права на управление на Икономически университет-Варна.

Чл.2.(1) Имотът се отдава под наем с цел разполагане на 2 броя кафе машини и следва да се използва единствено за тази цел, като използването му не възпрепятства

осъществяване на образователните дейности в сградата, предоставена в управление на Икономически университет-Варна.

(2) Всички разходи по монтирането, свързването към ел. инсталацията и отстраняването на повреди са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Монтажът и демонтажът на кафе машините се извършва в работни дни в периода 8ч.-16.30ч.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ДЕПОЗИТ

Чл.3.(1) Месечната наемна цена за ползване на имота, предмет на настоящия договор е в размер на.....(словом) лв. без ДДС или(словом) с ДДС.

(2) Наемната цена по ал.1, се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ по банков път по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ до 5(пето)-то число на текущия месец, в лева след издадена фактура. В случай, че последният ден е неработен или почивен, срокът за плащане изтича в първия работен ден, следващ деня на падежа.

(3) При забава в плащането на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на забавеното плащане, но не повече от 20%.

(4) Наемната цена е дължима целогодишно, в т.ч. в периодите на електронно базиран учебен процес.

(5) В наемната цена са включени всички консумативни разходи за ползването на имота и НАЕМАТЕЛЯТ не дължи плащане на разходи за ел. енергия.

(6) Внесеният депозит за участие в търга се приспада от първата дължима месечна наемна вноска.

Чл.4.(1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе депозит - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ – Варна:

Банка: ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна

BIC: STSABGSF

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00.

(2) Платежното нареждане за внесения депозит се представя пред НАЕМОДАТЕЛЯ в момента на сключването на настоящия договор.

(3) Депозитът подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ по договора.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на сключването му и подписване от двете страни на протокол за предаване на държането на имота.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. да получи уговорения депозит и да задържи същия до изтичане срока на договора без да дължи законна лихва за времето, през което е престоял по негова банкова сметка;

3. след прекратяване на договора да получи отдадената под наем площ в състоянието към момента на сключване на договора за наем;

4. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин;

5. да извършва контрол по изпълнението на настоящия договор, без с тези действия да пречи на НАЕМАТЕЛЯ;

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. да използва Имота в срока и при условията на настоящия договор;
2. да му бъде осигурено от НАЕМОДАТЕЛЯ несмушавано ползване на Имота за целия срок на действие на този Договор при спазване на правилата за достъп до сградата на висшето училище;
3. да получи обратно внесения депозит, при положение, че е погасил всички парични задължения, произтичащи от изпълнението на настоящия договор.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплаща наемната цена при условията и в сроковете по настоящия договор;
2. да внесе депозит в размер на един месечен наем с ДДС;
3. да спазва установения ред за достъп в сградата на ИУ-Варна;
4. да полага за имота грижата на добър стопанин и да ползва наетия имот съгласно неговото предназначение;
5. да осигури безпрепятствено ползване на кафе машините от студенти, преподаватели, служители и работници на ИУ-Варна;
6. да извършва проверка за стокова обезпеченост в машините ежедневно и при необходимост да ги зарежда ежедневно;
7. при възникване на авария или друга техническа неизправност да отстранява същите не по-късно от 2 часа от уведомяването му за това;
8. при заявка от НАЕМОДАТЕЛЯ да зарежда кафе машините до 2 часа;
9. да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ списък на служителите, които ще обслужват кафе машините и ще влизат на територията на сградата и поземления имот, в управление на ИУ-Варна.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху кафе машините.

Чл.12. След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в едноседмичен срок на НАЕМОДАТЕЛЯ имота с протокол – опис. В случай, че направи това в посочения срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да приспадне от внесения депозит сумата, съответстваща на дните на ползването на имота до фактическото му предаване.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.13. Настоящият договор се прекратява при:

1. с изтичане на уговорения срок и уреждане на финансовите взаимоотношения между страните;
2. по взаимно писмено съгласие на страните;
3. от изправната страна с двуседмично писмено предизвестие при съществено неизпълнение задълженията по настоящия договор от другата страна;
4. едностранно от НАЕМАТЕЛЯ и НАЕМОДАТЕЛЯ с тримесечно предизвестие, като това не променя характера на договора – срочен договор.

Чл.14. При прекратяване на договора страните подписват приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието на имота. При отказ на страна да подпише протокола или неявяване за неговото съставяне, то той се съставя едностранно от другата страна, като неговите констатации обвързват и двете страни. Отказът на страна да се яви за съставяне на приемо- предавателен протокол или да го подпише се удостоверява с подписа на двама свидетели.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.15. Страните се съгласяват съдържанието на този договор да бъде считано за конфиденциално и да не бъде разкривано пред трети лица с изключение на контролни органи без изричното писмено съгласие на другата страна.

Чл.16. Отговорни лица и представители на страните по настоящия договор:

За НАЕМОДАТЕЛЯ: Иван Дамянов – Директор Поделение „Общежития и столове“, gsm 0882 165 679.;

За Наемателя:, gsm:

Чл.17. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.18. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на споразумение - пред компетентния български съд.

Чл.19. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща и е получено потвърждение за получаването му.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя. Неразделна част към договора е ценово предложение на наемателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ
ЗАМ.-РЕКТОР ФПД:
/доц. д-р Божидар Чапаров/

ЗА НАЕМАТЕЛ
УПРАВИТЕЛ:
/...../

ЗАМ. ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Гергана Нанева/