



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на площ от 4 /четири/ квадратни метра за поставяне на 1 брой банкомат в коридора на етаж първи на Учебен корпус - 1 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, бул.“Княз Борис I“ №77, чрез провеждане на търг обявен със заповед № РД-14-105/11.07.2022г., изменен със заповед № РД-14-107/13.07.2022г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите
до 14:00 часа на 16 август 2022г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:
гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 77
в запечатан плик с надпис:
„Търг за отдаване на площ за банкомат“ с данни за участника
/наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<https://ue-varna.bg/bg/p/8401>

ВАРНА 2022Г.



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO9001:2015

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-14-105/13.04.2022г.

Доц. д-р Божидар Чапаров – зам.-ректор по финанси и проектна дейност на Икономически университет-Варна на основание заповед № РД14-1523/12.06.2019 г.

УСТАНОВИХ:

Със заповед № РД-14-105/11.07.2022г. на зам.-rektora по ФПД е обявена процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна по АДС №9200/01.11.2016г. находяща се в имот с идентификационен №10135.2560.344, сграда с идентификационен №10135.2560.344.3, предходен АДС №2969/27.03.2000г, гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, бул.“Княз Борис I“ №77 на 4 /четири/ квадратни метра площ за поставяне на 1 брой банкомат.

На ред 27 от заповедта е допусната техническа грешка, като е посочен срок за отдаване под наем 1(една) година, вместо 5 (пет) години.

Предвид горното и на основание чл. 62, ал. 1 от АПК

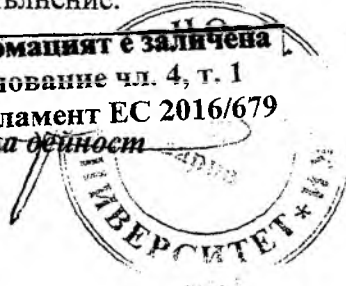
НАРЕЖДАМ:

Допускам поправка на очевидна фактическа грешка, както следва: на ред 27 от заповед № РД 14-105/11.07.2022 г., след думите „за срок от“ вместо „1 (една) година“ да се чете „5 (пет) години“.

Настоящата заповед е неразделна част от заповед № РД14-105/11.07.2022 г. и се изготви в два еднообразни екземпляра – един за деловодството за сведение и изпълнение и един за преписката по търга. Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията, помощник-rektora за сведение и изпълнение.

Доц. д-р Божидар Чапаров
Зам.-ректор по финанси и проектна дейност

Информацият е заличена
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент ЕС 2016/679





ЗАПОВЕД

ФД 14-105/11.07.2022г.

На основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с цел подобряване условията на труд и обучение на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели от Икономически университет – Варна както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на площ, държавна собственост,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна по АДС №9200/01.11.2016г. находяща се в имот с идентификационен №10135.2560.344, сграда с идентификационен №10135.2560.344.3, предходен АДС №2969/27.03.2000г, гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, бул.“Княз Борис I“ №77 на 4 /четири/ квадратни метра площ за поставяне на 1 брой банкомат.

Мотиви: Повишаване на приходите на Икономически университет – Варна, задоволяване на нормалните социално-битови потребности и създаване на благоприятна среда за времето на работа и обучение на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели с цел повишаване на удовлетвореността им от предлаганите услуги и повишаване качеството на образователния процес в Икономически университет – Варна.

I. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Площта следва да се ползва за поставяне на 1 брой банкомат.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска, определена на основание чл. 41 от ППЗДС е в размер на 1 100.00лв. /хиляда и сто лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 11.07.2022 г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 1 (една) година.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за банкомат“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон, следните документи:
 - 4.1. Списък на документите поставени в плика със заявлението за участие.
 - 4.2. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.

- 4.3. **Заявление за участие (по образец - Приложение 1).**
- 4.4. Декларация за съгласие с условията на договора (по образец - Приложение 2).
- 4.5. Декларация за оглед на обекта (по образец - Приложение 3)
- 4.6. Декларация за липса на задължения към ИУ-Варна (по образец - Приложение 4).
- 4.7. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 5).
- 4.8. Декларация, че лицата и/или членовете на органите за управление на дружеството не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството, (по образец - Приложение 6).
- 4.9. Декларация за липса на свързаност съгласно чл.19 „а“ от ЗДС (Приложение 7).
- 4.10. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към община Варна.
- 4.11. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към общината по седалище и адрес на управление на кандидата.
- 4.12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 4.13. Ценово предложение (по образец - Приложение 8). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика със заявлението за участие с надпис “Предлагана цена за отдаване под наем на площ за поставяне на банкомат“.

4. Заявленията за участие се предават лично или се изпращат по пощата с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр. Варна, п.к. 9002 до 14:00 часа на 16 август 2022г.
5. Търгът да се проведе от 10:00 часа на 17 август 2022г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр. Варна, бул. ”Княз Борис I” № 77, Учебен блок – 1.
6. Закупуването на документацията се извършва от 25 юли 2022г. до 12 август 2022г. /вкл./ през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна).
7. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
8. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.

9. Вид и размер на депозитите:

9.1. депозит за участие в размер на 110.00лв. (сто и десет лева), внесен по сметка Икономически университет – Варна:

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;

9.2. депозит, равняващ се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесен по банковата сметка на Икономически университет – Варна

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,

който се представя в момента на сключването на договора за наем.

10. Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.

11. Класирането участниците се извършва по най-високото ценово предложение.

II. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за банкомат, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект на договор за наем.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.
8. Образец на Приложение № 6.
9. Образец на Приложение № 7.
10. Образец на Приложение № 8.

III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

Резервни членове:

1

IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

1. Комисията се запознава с редовността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в заявлението за участие.
2. Класирането се извършва в низходящ ред според размера на предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
3. Комисията да изготви протокол отразяващ дейността ѝ.

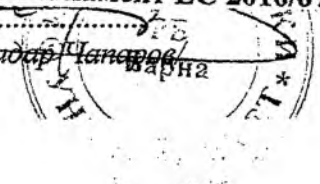
4. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват в два централни ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
5. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
6. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 26 август 2022 г.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед се изготви в два еднообразни екземпляра – един за деловодството. Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**Информацият е заличена
на Основание чл. 4, т. 1
от Регламент ЕС 2016/679**

ЗАМ.-РЕКТОР ФНД.....
/доц. д-р Божидар Чапаров/





ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА „БАНКОМАТ“

Днес, 2022г. въз основа на заповед №на зам.- ректора по ФПД на ИУ – Варна за определяне на наемател и наемна цена и на основание чл.13, ал.4 от ППЗДС между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, п.к.9002, бул. "Княз Борис I" №77, ЕИК по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед № РД 14-1523/12.06.2019г. от доц. д-р Божидар Чапаров - зам.-ректор по ФПД и Гергана Нанева – зам. главен счетоводител, наричан за краткост по-долу в договора „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., ЕИКидентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG..... представлявано от – управител/изпълнителен директор, наричано за краткост по-долу в договора „**НАЕМАТЕЛ**“, от друга страна,
заедно наричани „страните“,
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1)**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от имот-публична държавна собственост, представляваща площ от 4(четири) кв. м., находяща се в гр. Варна, бул. "Княз Борис I" №77, в коридора на първи етаж от сграда с идентификатор 10135.2560.344.3(едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, шест, нула, точка, три, четири, четири, точка, три), функционално предназначение: сграда за образование, цялата със ЗП от 3243(три хиляди двеста четиридесет и три) кв. м. по КККР на гр. Варна, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповед №18-2083-15.03.2016/15.03.2016г. на началника на СГКК-Варна, наричана за краткост „Имота“.

(2)Имотът по ал.1 е описан в АДС №9200/01.11.2016г. с предоставени права на управление на Икономически университет-Варна.

Чл.2. (1)Имотът се отдава под наем с цел разполагане на банкомат (АТМ) и следва да се използва единствено за тази цел, като използването му не възпрепятства осъществяване на образователните дейности в сградата, предоставена в управление на Икономически университет-Варна.

(2)Банкоматът трябва да е с маркировка СЕ, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. Банкоматът обслужва студентите, преподавателите, служителите и работниците на ИУ-Варна и

трябва да позволява достъп до личните средства 24/7, проверка за наличност, преводи и плащане на комунални задължения и др.

(3) Всички разходи по монтирането, свързването към ел. инсталацията и отстраняването на повреди са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Монтажът и демонтажът на банкомата се извършва в работни дни в периода 8ч.-16.30ч.

II. НАЕМНА ПЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ДЕПОЗИТ

Чл.3.(1) Месечната наемна цена за ползване на имота, предмет на настоящия договор е в размер на.....(словом)лв. без ДДС или(словом) с ДДС.

(2) Наемната цена по ал.1, се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ по банков път по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ до 5(пето)-то число на текущия месец, в лева след издадена фактура. В случай, че последният ден е неработен или почивен, срокът за плащане изтича в първия работен ден, следващ деня на падежа.

(3) При забава в плащането на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на забавеното плащане, но не повече от 20%.

(4) Наемната цена е дължима целогодишно, в т.ч. в периодите на електронно базиран учебен процес.

(5) В наемната цена са включени всички консумативни разходи за ползването на имота и НАЕМАТЕЛЯТ не дължи плащане на разходи за ел. енергия.

(6) Внесеният депозит за участие в търга се приспада от първата дължима месечна наемна вноска.

Чл.4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе депозит - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ – Варна:

Банка: ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна

BIC: STSABGSF

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00.

(2) Платежното нареждане за внесения депозит се представя пред НАЕМОДАТЕЛЯ в момента на сключването на настоящия договор.

(3) Депозитът подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ по договора.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключването му и подписване от двете страни на протокол за предаване на държането на имота.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;

2. да получи уговорения депозит и да задържи същия до изтичане срока на договора без да дължи законна лихва за времето, през което е престоял по негова банкова сметка;

3. след прекратяване на договора да получи отдадената под наем площ в състоянието към момента на сключване на договора за наем;

4. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин;

5. да извършва контрол по изпълнението на настоящия договор, без с тези действия да пречи на НАЕМАТЕЛЯ;

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. да използва Имота в срока и при условията на настоящия договор;

2. да му бъде осигурено от НАЕМОДАТЕЛЯ несмуцавано ползване на Имота за целия срок на действие на този Договор при спазване на правилата за достъп до сградата на висшето училище;

3. да получи обратно внесения депозит, при положение, че е погасил всички парични задължения, произтичащи от изпълнението на настоящия договор.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. да притежава и поддържа лиценз за извършване на банкова дейност, издаден от БНБ, за целия срок на договора;

2. да заплаща наемната цена при условията и в сроковете по настоящия договор;

3. да внесе депозит в размер на един месечен наем с ДДС;

4. да спазва установения ред за достъп в сградата на ИУ-Варна;

5. да полага за имота грижата на добър стопанин и да ползва наетия имот съгласно неговото предназначение;

6. да осигури безпрепятствено ползване на банкомата от студенти, преподаватели, служители и работници на ИУ-Варна;

7. да извършва проверка за наличност на парични средства в банкомата ежедневно и при необходимост да зарежда банкомата ежедневно;

8. при възникване на авария или друга техническа неизправност да отстранява същите не по-късно от 2 часа от уведомяването му за това;

9. при заявка от НАЕМОДАТЕЛЯ да зарежда банкомата до 2 часа;

10. да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ списък на служителите, които ще обслужват банкомата и ще влизат на територията на сградата и поземления имот, в управление на ИУ-Варна.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху банкомата.

Чл. 12. След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в едномесечен срок на НАЕМОДАТЕЛЯ имота с протокол – опис. В случай, че направи това в посочения срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да приспадне от внесения депозит сумата, съответстваща на дните на ползването на имота до фактическото му предаване.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.13. Настоящият договор се прекратява при:

1. с изтичане на уговорения срок и уреждане на финансовите взаимоотношения между страните;
2. по взаимно писмено съгласие на страните;
3. от изправната страна с двуседмично писмено предизвестие при съществено неизпълнение задълженията по настоящия договор от другата страна;
4. едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ** и **НАЕМОДАТЕЛЯ** с тримесечно предизвестие, като това не променя характера на договора – срочен договор.

Чл.14. При прекратяване на договора страните подписват приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието на имота. При отказ на страна да подпише протокола или неявяване за неговото съставяне, то той се съставя едностранно от другата страна, като неговите констатации обвързват и двете страни. Отказът на страна да се яви за съставяне на приемо- предавателен протокол или да го подпише се удостоверява с подписа на двама свидетели.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. Страните се съгласяват съдържанието на този договор да бъде считано за конфиденциално и да не бъде разкривано пред трети лица с изключение на контролни органи без изричното писмено съгласие на другата страна.

Чл. 16. Отговорни лица и представители на страните по настоящия договор:

За **НАЕМОДАТЕЛЯ**: Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167;

За Наемателя:, gsm:

Чл. 17. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 18. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на споразумение - пред компетентния български съд.

Чл.19. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща и е получено потвърждение за получаването му.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя. Неразделна част към договора е ценово предложение на наемателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР ФПД:

/доц. д-р Божидар Чапаров/

ЗА НАЕМАТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

/...../

ЗАМ. ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Гергана Нанева/