



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на Самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>, находящо се на първи етаж на Учебен корпус 1 на ИУ-Варна с адрес гр. Варна, бул. "Княз Борис I" №77, обявена със заповед № РД-14-184/15.12.2021г.

## КРАЕН СРОК

за предаване на заявленията за участие до 14:00 часа на 17 януари 2022г. - през работните дни в Ректорат (стая 209) в Учебен корпус – 1 на Икономически университет - Варна адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77 в запечатан плик с надпис: „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>”, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

**<https://ue-varna.bg/bg/p/8401>**

ВАРНА 2021Г.



## ЗАПОВЕД

РДМ-184/15.12.2021г.

На основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на наемател на самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности, насочени към подобряване качеството и улесняване на достъпа до административно обслужване на студенти, докторанти, специализанти на ИУ –Варна, допускане на студенти за провеждане на практическо обучение, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота.

### НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>“, находящо се в гр. Варна, бул.„Княз Борис I“ №77, етаж I Учебен блок -1 – сграда, публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна, АДС №9200/01.11.2016г. находяща се в имот с идентификационен №10135.2560.344, сграда с идентификационен №10135.2560.344.3, предходен АДС №2969/27.03.2000г, гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна.

**Мотиви:** Повишаване на приходите на Икономически университет – Варна, улесняване на достъпа до административно обслужване на студенти, докторанти и специализанти на ИУ-Варна и осигуряване на възможност за провеждане на практическо обучение на студенти.

#### 1. Търгът да се проведе при следните условия:

1. На основание чл.41, ал.2 от ППЗДС, начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 2 600.00лв. (две хиляди и шестотин лева) без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 25.05.2021 г.
2. Площта се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.
3. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон, следните документи:
  - 4.1. Списък на документите поставени в плика със заявлението за участие.
  - 4.2. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.

- 4.3. Заявление за участие (по образец - Приложение 1).
  - 4.4. Декларация за съгласие с условията на договора (по образец - Приложение 2).
  - 4.5. Декларация за оглед на обекта (по образец - Приложение 3)
  - 4.6. Декларация за липса на задължения към ИУ-Варна (по образец - Приложение 4).
  - 4.7. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 5).
  - 4.8. Декларация, че лицата и/или членовете на органите за управление на дружеството не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството, (по образец - Приложение 6).
  - 4.9. Декларация за липса на свързаност съгласно чл.19 „а“ от ЗДС (Приложение 7).
  - 4.10. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към община Варна.
  - 4.11. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.6 във връзка с чл.162,ал.2 от ДОПК към общината по седалище и адрес на управление на кандидата.
  - 4.12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
  - 4.13. Ценово предложение (по образец - Приложение 8). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика със заявлението за участие с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на самостоятелно обособено поменение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>".
  - 4.14. Заявленията за участие се предават лично или се изпращат по пощата с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр. Варна, п.к. 9002 до 14:00 часа на 17 януари 2022г.
5. Търгът да се проведе от 10:00 часа на 18 януари 2022 г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
  6. Закупуването на документацията се извършва от 07 януари 2022г. до 16 януари 2022г. /вкл./ през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр. Варна).

7. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тържна документация. Лице за контакт Свилеп Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
8. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
9. Вид и размер на депозитите:
  - 9.1. депозит за участие в размер на 200.00лв. (*двеста лева*), внесен по сметка Икономически университет – Варна:  
IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;
  - 9.2. депозит, равняващ се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесен по банковата сметка на Икономически университет – Варна  
IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,  
който се представя в момента на сключването на договора за наем.
10. Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.
11. Класирането участниците се извършва по най-високото ценово предложение.

**II. Утвърждавам тържни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>, съдържащи:**

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект на договор за наем.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.
8. Образец на Приложение № 6.
9. Образец на Приложение № 7.
10. Образец на Приложение № 8.

**III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

**IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

1. Комисията се запознава с редовността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в заявлението за участие.





**ПРОЕКТО-ДОГОВОР  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНО  
ПОМЕЩЕНИЕ В СГРАДА ЗА ОБРАЗОВАТЕЛНИ УСЛУГИ ЗА  
ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ С ПЛОЩ  
100,00М<sup>2</sup>**

№.....

Днес, ..... 2022г. на основание заповед № РД-14-184/15.12.2021г. на Зам.-Ректора ФИД на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>, находящо се на първия етаж на Учебен корпус – 1 на Икономически университет - Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" №77, етаж I Учебен блок -I – сграда, публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна, АДС №9200/01.11.2016г. находяща се в имот с идентификационен №10135.2560.344, сграда с идентификационен №10135.2560.344.3, предходен АДС №2969/27.03.2000г, гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....2022г. и Заповед на Зам.-Ректор ФИД на ИУ - Варна № РД-14-...../.....2022г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, п.к.9002, бул. "Княз Борис I" №77, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед № РД 14-1523/12.06.2019г. от доц. д-р Божидар Чапаров - Зам.-ректор по ФИД и Гергана Нанева – Заместник главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

**и**

2. .... със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер ..... идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: ..... при ТБ ..... "ЕАД – клон ..... представлявано от ..... - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга.

се сключи настоящия договор за следното:

## 1. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване на Самостоятелно обособено помещение в сграда за образователни услуги за извършване на административни дейности с площ 100,00м<sup>2</sup>, находящ се на първия етаж на Учебен корпус – 1 на Икономически университет - Варна – сграда, публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна, АДС №9200/01.11.2016г. находяща се в имот с идентификационен №10135.2560.344, сграда с идентификационен №10135.2560.344.3, предходен АДС

№2969/27.03.2000г, гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на ..... без включен ДДС и ..... с включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. Предназначение – за .....

## **II. СРОК**

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключването му и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за въвод.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 4. (1) Наемодателят е длъжен да предостави за ползване площите описани в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

(2) Наемодателят има право:

1. Да получава в срок уговорената цена.
2. Да извършва текущи контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.
3. Да съгласува и писмено да одобрява проекти за ремонт в обекта, представени от Наемателя.
4. След прекратяване на договора да получи отдадените площи във вида, в който ги е предал.

Чл. 5. (1) Задължения на Наемателя:

1. Да ползва площите с грижата на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.
2. Да уведомява незабавно Наемодателя за посегателства върху наетото помещение от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери
3. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на помещението.
4. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.
5. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месец на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

Банкова сметка: НУ – Варна:

Банка: ТБ „БАНКА ДСК“ ЕАД – клон Варна

BIC: STSABGSF

IBAN: BG02 STSA 9300 3144 1016 00.

6. Да заплаща ежемесечно консумираната електроенергия според показанията на електромера в обекта при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

7. При изтичане на срока на действие на договора, да предаде помещението в едноседмичен срок в състоянието, в което го е приел с протокол-опис. Наемателят обезщетява Наемодателя за причинените през време на ползването на имота вреди, включително и за вредите, причинени от трети лица, които той е допуснал в имота.

8. Да се снабди с всички необходими за дейността документи, изискуеми от специализираните държавни и общински органи, като същите са негова отговорност и

за негова сметка.

(2) Наемателят няма право да преотдава помещението, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

(3) Наемателят декларира, че ще допуска в помещението студенти за провеждане на практическо обучение.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 6. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. при забава на плащане от страна на Наемателя;
5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

#### **V. ДЕПОЗИТ, НЕУСТОЙКА**

Чл. 7. Наемателят се задължава да внесе депозит - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС или .....лв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ – Варна:

Банка: ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД -- клоп Варна

BIC: STSABGSF

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00.

Чл. 8. Депозитът се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл. 9. Депозитът подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

Чл. 10. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора от страна на Наемателя, Наемодателят може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

Чл. 11. В случай че Наемателят задържи плочите след прекратяване на договора, той дължи на Наемодателя освен обезщетение в размер на наемната цена и неустойка в размер 50 на сто от размера на наема.

#### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл. 12. Наемодателят и наемателят се задължават да сключат писмено споразумение за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд съгласно чл. 18 ЗЗБУТ.

Чл. 13. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 14. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл. 15.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:



За Наемодателя: Свилен Столаров -- Помощник ректор. gsm 0882 165 167;

За Наемателя: ....., gsm: .....

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ**

**ЗА НАЕМАТЕЛ**

**ЗАМ.-РЕКТОР ФПД: .....**

*/доц. д-р Божидар Чапаров/*

**УПРАВИТЕЛ: .....**

*/...../*

**ЗАМ.-ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....**

*/Гергана Панева/*