



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на „Книжарница“ с РЗП 34,49 кв.м., представляваща търговска зала, находяща се в партера на Учебен корпус 3 на ИУ-Варна с адрес бул. “Сливница“ №158-А гр. Варна, община Варна, област Варна, сграда с идентификационен.№10135.3513.1932.4., обявена със заповед № РД-14-19/16.02.2021г.

КРАЕН СРОК

за предаване на заявленията за участие до 14:00 часа на 22 март 2021г. - през работните дни в Ректорат (стая 209) в Учебен корпус – 1 на Икономически университет - Варна адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 77 в запечатан плик с надпис: „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Книжарница“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<https://ue-varna.bg/bg/p/8401>

ВАРНА 2021Г.



ЗАПОВЕД

РДЛЧ - 19 / 16.02.2021 г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната и с цел използване по предназначение на обект, част от публична държавна собственост за извънаудиторна заетост на студентите – книжарница, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна, АДС №9125/11.08.2016 г.: „Книжарница“ с РЗП 34,49 кв.м., представляващо търговска зала, находяща се в партера на Учебен корпус 3 на ИУ-Варна с адрес бул. “Сливница“ №158-А гр. Варна, община Варна, област Варна. сграда с идентификационен №10135.3513.1932.4.

Мотиви: Повишаване на приходите на Икономически университет – Варна и осигуряване на качествено и съобразено със социалния интерес управление на обекта – дейност свързана с обслужването и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели на Икономически университет – Варна.

I. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Обектът следва да се ползва за книжарница.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 300.00лв. /триста лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 20.01.2021 г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Книжарница“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон, следните документи:

- 4.1. Списък на документите поставени в плика със заявлението за участие.
 - 4.2. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 4.3. Заявление за участие (по образец - Приложение 1).
 - 4.4. Декларация за съгласие с условията на договора (по образец - Приложение 2)
 - 4.5. Декларация за оглед на обекта (по образец - Приложение 3)
 - 4.6. Декларация за липса на задължения към ИУ-Варна (по образец - Приложение 4).
 - 4.7. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 5).
 - 4.8. Декларация, че лицата и/или членовете на органите за управление на дружеството не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството, (по образец - Приложение 6).
 - 4.9. Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19 а ЗДС (Приложение 7)
 - 4.10. Удостоверение за липса на задължения по смисъла на чл. 162 ал. 2 ДОПК към държавата
 - 4.11. Удостоверение за липса на задължения по смисъла на чл. 162 ал. 2 ДОПК към общините.
 - 4.12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация
 - 4.13. Ценово предложение (по образец - Приложение 8). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика със заявлението за участие с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на „Книжарница“.
5. Заявленията за участие се предават лично или се изпращат по пощата с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002 до 14:00 часа на 22 март 2021г.
 6. Търгът да се проведе от 11:00 часа на 23 март 2021г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.

7. Закупуването на документацията се извършва от 01 март 2021г. до 15 март 2021г. /вкл./ през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).
8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Вид и размер на депозитите:
 - 10.1. депозит за участие в размер на 50.00лв. (*петдесет лева*), внесен по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;
 - 10.2. депозит за изпълнение на договора, равняващ се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесен по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:
IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,
който се представя в момента на сключването на договора за наем.
11. Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т. 4 от настоящата заповед.
12. Класирането участниците се извършва по най-високото ценово предложение.

II. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Книжарница“, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект на договор за наем.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.
8. Образец на Приложение № 6.
9. Образец на Приложение № 7.
10. Образец на Приложение № 8.

III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

13. Комисията се запознава с редовността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в заявлението за участие.
14. Класирането се извършва в низходящ ред според размера на предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
15. Комисията да изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
16. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват в два централни ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
17. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
18. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 31 март 2021г.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР ФПД:.....

/доц. д-р Божидар Таняров/





ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ „КНИЖАРНИЦА“ С НАЕМНА ПЛОЩ ОТ 34.49КВ.М.

№.....

Днес, 2021г. на основание заповед № РД-14-19/16.02.2021г. на Зам.- Ректора ФПД на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Книжарница“ с РЗП 34,49 кв.м., представляващо търговска зала, находяща се в партера на Учебен корпус 3 на ИУ-Варна с адрес бул. “Сливница“ №158-А гр. Варна, община Варна, област Варна, сграда с идентификационен №10135.3513.1932.4., предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№ РД-20-...../.....03.2021г. и Заповед на Зам.-Ректора ФПД на ИУ - Варна № РД-14--...../.....03.2021г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА, Поделение „Общежития и столове“**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 0000836190026, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед № РД 14-1523/12.06.2019г. от доц. д-р Божидар Костадинов Чапаров - Зам.-ректор по ФПД и Гергана Пенчева Нанева – Заместник главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „.....“ АД – клон, представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **договор НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга,
се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Книжарница”, находяща се в Учебен корпус -3 на Икономически университет – Варна с адрес бул.”Сливница” № 158-А, гр.Варна с наемна площ от 34.49кв.м., срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта –

Чл.3. Оборудването на обекта се извършва от Наемодателя.

Чл.4. Наемодателя възлага, а Наемателя приема от името и за сметка на Наемодателя да продава издаваните учебници, учебни пособия, формуляри, справочници и др., издавани от Университетското издателство на Наемодателя за осигуряване на учебния процес срещу възнаграждение, платимо в размера, сроковете и по начина, уточнени в настоящия договор.

Чл.5. Районът на действие за разпространението на литературата е сградата на Учебен блок – 3 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, бул.”Сливница” № 158 „А“.

Чл.6. Наемодателят има право да откаже сделки извършени от негово име, при установяване на нарушения на предмета на договора от страна на Наемателя, като не дължи съответното възнаграждение.

Чл.7. Възлагането по чл.4 от настоящия договор не лишава Наемодателя от правото му да разпространява лично или с помощта на трето лице издания в обхвата на чл.4.

II. СРОК

Чл.8. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на сключването му.

III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.9. В изпълнение на настоящия договор, Наемодателят предава на Наемателя учебници, учебни пособия, формуляри, справочници и др., издавани от Университетското издателство на Наемодателя с приемно-предавателни протоколи. В приемно-предавателните протоколи задължително се вписват наименованията, количествата и крайните цени на артикулите.

Чл.10. Наемателят извършва продажбите от името и за сметка на Наемодателя, като ги отчита с касов апарат, собственост на Наемодателя.

Чл.11. Отчитането на сумите от продажбите от страна на Наемателя се извършва ежедневно в касата на Наемодателя.

Чл.12. Наемодателят заплаща на Наемателя месечно възнаграждение в зависимост от месечния оборот на продадените от Наемателя артикули, получени по настоящия договор, като възнаграждението е в следните размери:

- при оборот от 500.01лв. до 1000.00лв. включително – възнаграждение в размер на 5% от оборота.
- При оборот над 1000.00лв. възнаграждение в размер на 15% от оборота.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.13. На Наемодателя:

13.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

13.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

Чл.14. На Наемателя:

14.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.

14.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

14.3. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.

14.4. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месеца на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

14.5. Да заплаща консумираната електроенергия според показанията на контролния електромер при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

14.6. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.

14.7. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

14.8. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, предмет на настоящия договора, са за негова сметка.

14.9. Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността.

14.10. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

14.11. Да извършва ремонт в обекта по проект предварително съгласуван и писмено одобрен от Наемодателя.

14.12. Да заплаща коригирана месечна наемна вноска в случаите при които в Икономически университет - Варна не са планирани, дистанционни, неприсъствени електронно учебни или са обявени за не учебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължима}_\text{месечна}_\text{вноска} = \frac{\text{Наемна}_\text{цена}}{30} \times (30 - \text{Брой}_\text{неучебни}_\text{дни})$$

14.13. Наемателят е освободен от заплащане на наемна цена за месеците юли и август за всяка календарна година. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец.

IV. РАЗПРОСТРАНЕНИЕТО НА ЛИТЕРАТУРА - ИЗДАНИЕ НА ИУ – ВАРНА

Чл.15. Наемателя се задължава да извършва продажбите по чл.4 в търговския обект, предмет на настоящия договор.

Чл.16. Наемателя няма право да преупълномощава и да възлага действията по договора да бъдат изпълнявани от трети лица, освен с изричното предварително съгласие на Наемодателя.

Чл.17. Наемателя се задължава да извършва продажбите по настоящия договора с грижата на добър търговец.

Чл.18. Наемателя е длъжен да извършва продажбите по чл.4 от настоящия договор при максимално благоприятни за Наемодателя условия. Той няма право да продава получените стоки по цени различни от установените в приемно-предавателните протоколи.

Чл.19. Наемателя е длъжен да пази и съхранява артикулите, получени от Наемодателя в изпълнение на настоящия договор.

Чл.20. Наемателя е длъжен да отчете в касата на Наемодателя реализираният оборот от продажбите ежедневно, като ги доказва със съответните касови бонове.

Чл.21. Наемателя има право на възнаграждение в размерите, съгласно настоящия договор, което се дължи от Наемодателя в срок от 1/първо/ до 5/пето/ число на месеца, следващ месеца на реализираните продажби и отчетения оборот.

Чл.22. Наемателя се задължава да издаде фактура на Наемодателя за сделките по чл.4, при изплащане на възнаграждение.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.23. Договорът се прекратява:

23.1. с изтичане на уговорения срок;

23.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.

23.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

23.4. при забава на плащане от страна на Наемателя;

23.5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

23.6. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна Банка:

ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна

BIC: STSABGSF

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00.

Чл.25. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.26. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.27. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.28.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя:, gsm:

За Наемателя:, gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗА НАЕМАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР ФПД:

/доц. д-р Божидар Чапаров/

УПРАВИТЕЛ:

/...../

ЗАМ.-ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Гергана Нанева/