



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на обект:

„Почивна база на Икономически университет - Варна” с площ от 480.00кв.м., включваща 11 бунгала, клуб и пикници, находяща се в с.Шкорпиловци, местност „Мечо ухо“, обявена със заповед № РД-14-318/06.02.2020г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 11 март 2020г. - през работните дни в Ректорат (стая 209) в Учебен корпус – 1 на Икономически университет - Варна адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77 в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Почивна база на Икономически университет - Варна” с данни за участника /наименование ЕИК по БУЛСТАТ и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2020Г.



ЗАПОВЕД № РД-14-318/06.02.2020г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост с цел използване на имот, публична държавна собственост, съгласно предназначението му /почивна база/ с цел по-добро стопанисване, намаляване на разходите на Икономически университет – Варна, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Почивна база на Икономически университет - Варна” с площ от 480.00кв.м., включваща 11 бунгала, клуб и пикници, находяща се в с.Шкорпиловци, местност „Мечо ухо“.

I. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Имотът следва да се ползва за почивна база при наличие на преференциални цени за преподаватели и служители на Икономически университет – Варна.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 450.00лв. /четиристотин и петдесет лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 27.01.2020г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Почивна база на Икономически университет - Варна” следните документи:
 - 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 4.2. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 4.3. Оферта (по образец - Приложение 1).
 - 4.4. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).

- 4.5. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
- 4.6. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на обект „Почивна база на Икономически университет - Варна“.
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 11 март 2020г.
6. Търгът да се проведе от 09:30 часа на 12 март 2020г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 17 февруари 2020г. до 09 март 2020г. през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).
8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането им от наемодателя.
11. Вид и размер на:
- 11.1. депозит за участие е парична сума, равняваща се на 50.00лв. (петдесет лева), внесен по сметка Икономически университет – Варна:
- IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;
- 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:
- IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,
която се представя в момента на сключването на договора за наем.

13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

II. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Почивна база на Икономически университет - Варна“, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.


III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
16. Не се допуска до класиране кандидат, който:
 - 16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.
 - 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
 - 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 27 март 2020г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.

19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 31 март 2020г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР ФПД: *доц. д-р Божидар Чанаров*
Информацият е заличена на основание чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 2016/679




ПРОЕКТО-ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
„ПОЧИВНА БАЗА НА ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА“
№.....

Днес, 2020г. на основание заповед № РД-14-318/06.02.2020г. на Зам.-Ректора ФПД на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Почивна база на Икономически университет - Варна” с площ от 480.00кв.м., включваща 11 бунгала, клуб и пикници, находяща се в с.Шкорпиловци, местност „Мечо ухо“, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....03.2020г. и Заповед на Зам.-Ректора „ФМБ” на ИУ - Варна № РД-14-...../.....03.2020г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед № РД 14-1523/12.06.2019г. от доц. д-р Божидар Костадинов Чапаров - Зам.-ректор по ФПД и на основание заповед № РД 14-2515/03.08.2019г. от Гергана Пенчева Нанева – Заместник главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „.....” ЕАД – клон, представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Почивна база на Икономически университет - Варна” с площ от 480.00кв.м., включваща 11 бунгала, клуб и пикници, находяща се в с.Шкорпиловци, местност „Мечо ухо“, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта –

II. СРОК

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

- 4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.
 - 4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.
 - 4.3. Да съгласува и писмено да одобрява проекти за ремонт в обекта, представен от Наемателя.
 - 4.4. Да анализира ежегодно в срок до 01.04., предложените от Наемателя преференциални цени, индексирани с инфлация и др. подобни фактори за почивка, касаещи преподаватели и служители на Икономически университет – Варна. При липса на одобрение за съответната година цените за почивка, плащани от преподаватели и служители на Икономически университет – Варна се запазва.
 - 4.5. Ежегодно в срок до 15.03. на съответната година да предоставя на Наемателя списък с преподаватели и служители на Икономически университет – Варна, които желаят да ползват преференциални цени за съответния сезон, като техният процент не може да надвишава 30% /тридесет процента/ от легловата база. След този срок заявки за преференциално почиване на преподаватели и служители на Икономически университет – Варна няма да имат задължителен характер за Наемателя и той може да не се съобразява с тях.
 - 4.6. Ежегодно в срок до 01.04. да заплати на Наемателя 30% от цената по списъка от т.4.5. от настоящия договор.
- Чл.5. На Наемателя:
- 5.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.
 - 5.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.
 - 5.3. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.
 - 5.4. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месец на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.
 - 5.5. Да заплаща ежемесечно консумираната електроенергия според показанията на електромера в обекта при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.
 - 5.6. Да заплаща ежемесечно консумираната вода според показанията на водомера в обекта при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.
 - 5.7. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.
 - 5.8. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.
 - 5.9. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, предмет на настоящия договор, са за негова сметка.
 - 5.10. Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността.
 - 5.11. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.
 - 5.12. Да извършва ремонт в обекта по проект предварително съгласуван и писмено одобрен от Наемателя.
 - 5.13. Да представи за одобрение ежегодно в срок до 01.04. на Наемателя

преференциални цени, индексирани с инфлация и др. подобни фактори за почивка, касаещи преподаватели и служители на Икономически университет – Варна, чиито брой не може да надвишава 30% /тридесет процента/ от легловата база.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. Договорът се прекратява:

- 6.1. с изтичане на уговорения срок;
- 6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.
- 6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- 6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя;
- 6.5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора. .
- 6.6. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв.
/..... лева/, преведена по сметка на ИУ – Варна:

Банка: ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна

BIC: STSABGSF

IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.10. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.11.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167;

За Наемателя:, gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗА НАЕМАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР ФПД:

/доц. д-р Божидар Чапаров/

УПРАВИТЕЛ:

/...../

ЗАМ.-ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Гергана Нанева/

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА НАЕМНА СТОЙНОСТ НА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПОЧИВНА БАЗА НА ИКОНОМИЧЕСКИ
УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА СЪСТОЯЩА СЕ ОТ БУНГАЛА – 10(ДЕСЕТ) БРОЯ С ОБЩА
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 480КВ.М. НА ЕДИН ЕТАЖ, ЕДНО БУНГАЛО СЪС ЗАСТРОЕНА
ПЛОЩ 36КВ.М. НА ЕДИН ЕТАЖ, КЛУБ С ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 72КВ.М. НА ДВА
ЕТАЖА И ПИКНИК С ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 30КВ.М. НА ЕДИН ЕТАЖ НАХОДЯЩА
СЕ В С. ШКОРПИЛОВЦИ МЕСТНОСТ „МЕЧО УХО“, ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК,
ОБЛАСТ ВАРНА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ ВАРНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ПАСАЖ КОНСУЛТ 2" ЕООД Сертификат на недвижими имоти, машини и съоразения земеделски земи и трайни насаждения №901300182 от 15.10.2015г. на КНОБ от Петър Атанасов Влаев – независим оценител с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, Сертификат №100100219 от 14.12.2009г.
ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА	недвижим имот – частна държавна собственост представляваща почивна база на ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА състояща се от 1.Бунгала – 10(десет) броя с обща ЗП 480кв.м. на един етаж, 2.Бунгало със ЗП 36кв.м. на един етаж, 3.Клуб с ЗП 72кв.м. на два етажа 4.Пикник с ЗП 30кв.м. на един етаж находяща се в с.Шкорпиловци местност „Мечо ухо“, община Долни чифлик, област Варна. Земята е ДГФ и по АДС е 1000 кв.м. по Скица 5971кв.м.. Друг вид дървопроизводителна гора.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	с.Шкорпиловци местност „Мечо ухо“, община Долни чифлик, област Варна.
КАДАСТРАЛНИ ДАННИ	ПИ с идентф.№ 83404.236.31
ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ АДС №2971/28.03.2000г. ▪ Скица №15-512318/25.11.2015г. ▪ Схеми№№15-160178/15-160184/15-160186/15160288/15-160191/15-160193/15-160197/15-160199 /15-160200/15-160179/ 15-15-160180/15-160181/
СОБСТВЕНИК НА СРАДИТЕ	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МОН-ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ гр.ВАРНА
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	определяне пазарна месична наемна стойност,която да послужи като база при процедура за отдаване под наем.
ДАТА НА ОГЛЕДА:	22.01.2020г.
ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	27.01.2020г.

**ПАЗАРНА МЕСИЧНА НАЕМНА СТОЙНОСТ
ЗА ОБЕКТА /без ДДС/:**

450,00 лева

(четирисотин и петдесет лева)

Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя (чл.6, ал.3 от Закона за независимите оценители, обн. в Държавен вестник, бр.98 от 14.11.2008г.)

27.01.2020г.
гр.Варна

Изготвил оценката: **на Основание чл. 4, т. 1**
от Регламент ЕС 2016/679
Г. от Регламент ЕС 2016/679
Г. от Регламент ЕС 2016/679