



ЗА П О В Е Д

214-3114

13.11.2020г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната и с цел използване по предназначение на обект, част от публична държавна собственост, подобряване на обслужването на лицата ползващи Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сграда публична държавна собственост, с предоставени права за управление на Икономически университет – Варна АДС №9405/26.10.2017 г.: „Кафе-бар“ с /ЗП/ 100 кв.м., представляващо търговска зала, складови и помощни помещения, находящ се в партера на студентски общежития корпус – 3 на ИУ-Варна, сграда с идентификационен №10135.2563.1966.1, с адрес ул. “Д-р Борис Божков“ №1, гр. Варна, район Приморски, община Варна, област Варна.

Мотиви: Повишаване на приходите на Икономически университет – Варна и осигуряване на качествено и съобразено със социалния интерес управление на обекта – дейност свързана с обслужването и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели на Икономически университет – Варна.

1. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Обектът следва да се ползва за кафе-бар.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 970.00лв. /деветстотин и седемдесет лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 09.11.2020 г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Кафе-бар“, върху който изписват името на кандидата, адрес за кореспонденция и телефон, следните документи:

- 4.1. Списък на документите поставени в плика със заявлението за участие.

- 4.2. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 4.3. Заявление за участие (по образец - Приложение 1).
 - 4.4. Декларация за съгласие с условията на договора (по образец - Приложение 2)
 - 4.5. Декларация за оглед на обекта (по образец - Приложение 3)
 - 4.6. Декларация за липса на задължения към ИУ-Варна (по образец - Приложение 4).
 - 4.7. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 5).
 - 4.8. Декларация, че лицата и/или членовете на органите за управление на дружеството не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството, (по образец - Приложение 6).
 - 4.9. Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19 а ЗДС (Приложение 7)
 - 4.10. Удостоверение за липса на задължения по смисъла на чл. 162 ал. 2 ДОПК към държавата
 - 4.11. Удостоверение за липса на задължения по смисъла на чл. 162 ал. 2 ДОПК към общините.
 - 4.12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация
 - 4.13. Ценово предложение (по образец - Приложение 8). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика със заявлението за участие с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на „Кафе-бар“.
5. Заявленията за участие се предават лично или изпращат по пощата с обратна разписка на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002 до 14:00 часа на 17 декември 2020г.
 6. Търгът да се проведе от 11:00 часа на 18 декември 2020г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
 7. Закупуването на документацията се извършва от 23 ноември 2020г. до 11 декември 2020г. /вкл./ през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).

8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Вид и размер на депозитите:
 - 10.1. депозит за участие в размер на 90.00лв. (*деветдесет лева*), внесен по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;
 - 10.2. депозит, равняващ се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесен по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:
IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,
който се представя в момента на сключването на договора за наем.
11. Заявлението за участие на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т. 4 от настоящата заповед.
12. Класирането участниците се извършва по най-високото ценово предложение.

II. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Кафе-бар“, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект на договор за наем.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.
8. Образец на Приложение № 6.
9. Образец на Приложение № 7.
10. Образец на Приложение № 8.

III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

13. Комисията се запознава с редовността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в заявлението за участие.
14. Класирането се извършва в низходящ ред според размера на предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
15. Комисията да изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
16. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват в два централни ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
17. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
18. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 15 януари 2021г.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР ФНД:



Информацията е заличена
на основание чл. 4, т. 1
от Регламент ЕС 2016/679

доц. д-р Божидар Чапаров