

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - В А Р Н А**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Декан:**

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

**ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ“;**

**ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“**

**КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7;**

**ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.**

**КРЕДИТИ: 6**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Иван Желев)

2. ....  
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

## I. АНОТАЦИЯ

Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината „Устойчиво развитие на градовете“ са за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и са предназначени да формират в студентите необходимия обем знания за същността, принципите и особеностите на устойчивото развитие на градовете.

Основната цел на дисциплината е да се формират знания и умения за обработване, систематизиране и анализиране на информация, необходима за вземане на решения за устойчиво развитие на градовете. Студентите ще придобият умения за вземане на решения относно използването на ефективни инструменти по предотвратяване на неблагоприятни процеси – неконтролирано и стихийно разрастване на големите градове, обезлюдяване и увеличаване на неизползваните територии в малките градове.

Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.

Избраните теми допълват и обогатяват дисциплината „Урбанизационния икономикс“, тъй като са част от нея и са с практическа насоченост.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА НА УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ</b>				
1.1	Традиционно и съвременно разбиране за устойчивото развитие	3	3	
1.2	Основни принципи на устойчивото развитие			
1.3	Икономически, териториални и екологични измерения на устойчивото развитие			
<b>ТЕМА 2. МОНИТОРИНГ НА УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>		3	3	
2.1	Информационно осигуряване на анализа на устойчивото развитие на градовете			
2.2	Показатели за анализ на устойчивото развитие на градовете			
<b>ТЕМА 3. РАЗРАСТВАНЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>		4	4	
3.1	Същност на разрастването на градовете			
3.2	Причини и фактори за разрастване на градовете			
3.3	Последици от разрастването на градовете			
<b>ТЕМА 4. СВИВАНЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>		3	3	
4.1	Същност на свиването на градовете			
4.2	Причини и фактори за свиването на градовете			
4.3	Последици от свиването на градовете			
<b>ТЕМА 5. УСТОЙЧИВА ГРАДСКА СРЕДА</b>		3	3	
5.1	Същност и елементи на градската среда			
5.2	Принципи и цели на устойчивото развитие и управление на градската среда			
<b>ТЕМА 6. УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>		5	5	
6.1	Функционално-структурно балансиране на земята в градовете			
6.2	Изисквания за устойчиво жилищно строителство			
6.3	Идеи и проекти за развитие на местата за спорт и отдих			
6.4	Устойчиво развитие на индустриалните и „депресивните“ зони			
6.5	Устойчив градски транспорт			
<b>ТЕМА 7. НОРМАТИВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ НА</b>		3	3	

<b>ПОЛИТИКИТЕ ПО УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>			
7.1	Български нормативни документи		
7.2	Европейски и международни нормативни документи		
<b>ТЕМА 8. ПРОГРАМНА ОСНОВА НА УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
8.1	Национални програми и проекти за устойчиво развитие на градовете		
8.2	Европейски програми и проекти за устойчиво развитие на градовете		
8.3	Регионални програми и проекти		
<b>ТЕМА 9. ПАРТНЬОРИ И ФОРМИ НА ПАРТНЬОРСТВО В УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
9.1	Инструменти за създаване на партньорства в областта на устойчивото развитие на градовете		
9.2	Добри практики по устойчиво развитие на градовете		
<b>ОБЩО:</b>		<b>30</b>	<b>30</b>

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Самостоятелна или екипна работа по предварително поставени задачи	1	45
1.2.	Тест	1	10
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>2</b>	<b>55</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест)	1	65
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>65</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>3</b>	<b>120</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Калинков, К. Устойчиво развитие на урбанизираните територии, Варна: Унив. изд. на ИУ-Варна, 2006.
2. Калинов, К. Урбанистика: Теория и модели за развитие на градовете & Устройство на територията. Варна: Геа-принт, 2010.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Бузырев, В.В.и др. Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ, 2016.
2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.

3. Господинова, А. Параметри на възможностите за прецизиране и функционално-структурно балансиране на урбанизираните територии : [Електронен ресурс]. Икономика и компютърни науки = Economics and Computer Science : [Електронно] научно списание, Варна : Знание и бизнес, 5, 2019, 3, 45 - 55.
4. Господинова, А. Понятие „разрастание городов” в научной литературе. Економіка і Фінанси : Науковий журнал, Дніпропетровськ, 2018, 2, 11 - 20.
5. Ковачев, Ат., Калинков, К. Тезаурус. Геа-принт, Варна, 2011.
6. Лайпцигска харта за устойчиви европейски градове - съгласувана по повод на Неформална среща на министрите, отговарящи за развитието на градските райони и териториална кохезия в Лайпциг на 24 - 25 май 2007 г.
7. Ръководни принципи за устойчиво териториално развитие на Европейския континент – приети на 12-та сесия на СЕМАТ, ХанOVER, 7-8 септември 2000.
8. EEA.Urban sprawl in Europe. The ignored challenge, EEA Report No 10/2006, file:///D:/Downloads/eea\_report\_10\_2006.pdf.
9. Gospodinova, A., Multi-factor ground for urban sprawl // World of Real Estate Journal, 90 (4/2014), pp. 35-38.
10. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.

*Февруари 2020 г.*