

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

Декан:
(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ВЕЩНО ПРАВО“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3

СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	228

Изготвили програмата:

-
(проф.д-р Андрияна Андреева)
-
(гл.ас.д-р Милена Цветковска)

Ръководител катедра:
„Правни науки“ (доц.д-р Галина Йолова - Паскалева)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната програма по дисциплината „Вещно право“ е предназначена за обучение на студентите в ОКС „Бакалавър“, специалност „Недвижими имоти и инвестиции“.

В нея са включени базисни за вещното законодателство теми в областта на вещните правоотношения. Ключовите теми в дисциплината са свързани с основанията за възникване и прекратяване на вещните права, видовете право на собственост и способите за правна защита. От практическо значение е и проблематиката, свързана с владението като фактическо състояние, съсобствеността и способите за прекратяване, действащата уредба на вписванията, правният режим на етажната собственост. Във връзка с бъдещата реализация на студентите от значение са и документите, удостоверяващи правото на собственост и ограничените вещни права, нотариалните производства и процедурата по вписването им.

Целта на учебната дисциплина е с оглед практическата реализация на студентите да им предостави комплекс от актуални и специализирани знания за правния режим на вещите и сделките, сключване по отношение на тях.

Лекционният курс е разработен в съответствие с динамиката на променящото се законодателство и предоставя актуална информация за нормативната уредба, като същевременно предлага и анализ на утвърдените теоретични постановки и тяхното практическо приложение. Неговото предназначение е да предостави предимно знания относно правния режим на основните вещни права – право на собственост, право на строеж, надстрояване и пристрояване.

Очакваните резултати от изучаването на дисциплината „Вещно право“ от студентите са: придобиване на знание относно отделните правни режими на вещните права; адекватно решаване отделни практически казуси, да се ориентират в съответната нормативна уредба, да разработват самостоятелно основни договори в практиката, да оценяват правно отделни практически ситуации, да тълкуват и прилагат нормативната уредба.

Усилията на екипа са насочени и към конкретни практически умения на студентите, основани на познанието, което придобиват по време на лекционния курс. За целта по време на обучението се стимулира самостоятелната работа с нормативни актове, задълбочаването на познанията относно отделните видове договори, свързани с вещните права, като се развиват възможностите за самостоятелна работа с тях, а също така студентите се запознават и с релевантна съдебна практика. От съществено значение за образователния процес е и връзката с практиката и бизнеса – по време на обучението при възможност се осигурява достъп до разглеждането на съдебни дела, свързани с вещно правна проблематика, срещи с практики, дискусии.

Прилаганите методи в обучението, а именно решаване на задачи и казуси, разработване на курсови проекти и презентации, посещения в практиката, анализиране на теми и участие в дискусии, способност за овладяване на специфична правна терминология и правилното ѝ прилагане в практиката следва да допринесат за развитието на следните ключови компетентности: езикова грамотност, личностна компетентност, предприемаческа компетентност, цифрова компетентност.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
1	ПРЕДМЕТ, СИСТЕМА И ИЗТОЧНИЦИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО
1.1	Понятие за вещно право
1.2	Източници на вещното право.
2	ОБЕКТИ НА ВЕЩНИ ПРАВА
2.1	Вещи. Понятие и класификации.
2.2	Ценни книги.
2.3	Пари.
2.4	Имущество.
3	ПОНЯТИЕ ЗА ВЛАДЕНИЕ
3.1	Същност и елементи на владението.
3.2	Добросъвестно владение.
4	СОБСТВЕНОСТ
4.1	Същност на правото на собственост.
4.2	Основания за придобиване на правото на собственост.
5	ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО
5.1	Видове правни способности за защита.
5.2	Искове за защита на собствеността.
5.3	Искове за защита на владението
6	СЪСОБСТВЕНОСТ
6.1	Същност и основания за възникване.
6.2	Правоотношения между съсобствениците.
7	ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ
7.1	Същност и възникване на етажната собственост.
7.2	Права и задължения на собствениците в етажната собственост.
7.3	Управление на етажната собственост
8	ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА- ПРАВЕН РЕЖИМ
8.1	Право на строеж – понятие. Съдържание. Прехвърляне и погасяване на правото на строеж.
8.2	Право на надстрояване и пристрояване.
8.3	Право на ползване.
9	СЕРВИТУТИ
9.1	Обща характеристика и историческо развитие.
9.2	Видове сервитути.
9.3	Защита на сервитутите.
10	ПРАВЕН РЕЖИМ НА ВПИСВАНИЯТА
10.1	Обща характеристика.
10.2	Актове, подлежащи на вписване
10.3	Действие на вписването.
11	НОТАРИАЛНИ ПРОИЗВОДСТВА
11.1	Обща характеристика и правен режим.
11.2	Нотариално производство по издаване на нотариален акт при продажба на недвижим имот.
11.3	Нотариално производство по издаване на констативен нотариален акт.

12	КООПЕРАТИВНА СОБСТВЕНОСТ
12.1	Понятие за кооперативна собственост. Правна уредба.
12.2	Вещи, включени в съдържанието на кооперативната собственост.
12.3	Управление и разпореждане с вещи в състава на кооперативната собственост
13	ПРАВЕН РЕЖИВ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
13.1	Понятие за земеделски земи. Правен режим.
13.2	Права върху земеделските земи.
13.3	Договор за аренда.
14	ВЕЩНИ ПРАВА НА ЧУЖДЕНЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
14.1	Нормативна уредба. Понятие за чужденец.
14.2	Условия за придобиване на право на собственост и на вещни права от чужденци на територията на Република България
14.3	Граници при придобиване на право на собственост и на вещни права от чужденци на територията на Република България
15	ПРАВЕН РЕЖИМ НА КУЛТУРНИТЕ ЦЕННОСТИ
15.1	Понятие за културни ценности. Правна уредба.
15.2	Права върху обекти, обявени за културни ценности.
15.3	Сделки с културни ценности. Уредба и приложимо право.

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ

В представянето на методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината се описва използването на различните учебни ресурси и дейности, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение:

- Основните учебни ресурси за подготовка са презентации, лекции и тестови въпроси, които се прилагат след всяка теоретична единица. В процеса на обучение се предвижда и възможност за решаване на практически казуси. Предвижда се и предоставянето на хипер връзки за ползване на допълнително сайтове по електронен път. Практическото усвояване на знания е и по пътя на работата с нормативни актове чрез библиотечни електронни ресурси.*
- Основните учебни дейности са изнасяне на лекционния материал чрез представяне на презентации, дискусии със студентите, работа с онлайн правни речници, литература и съдебна практика, чрез които студентите могат да получават непосредствена информация, необходима за тяхната подготовка.*

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Тест	1	40
1.3.	Домашна работа – писмена по конкретна задача	1	40
1.4	Работа с нормативни актове	1	40
1.5	Разработване на практическа задача	1	48
Общо за семестриалното оценяване:		4	168
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит	1	60
Общо за сесийното оценяване:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		5	228

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината “Вещно право“, качени в платформата за електронно и дистанционно обучение на ИУ - Варна.
2. Василев, И. Действие на вписването по българското вещно право. С., Нова звезда, 2018.
3. Венедиков, П. Съсобственост. Правни въпроси, Сиби, С., 2021.
4. Георгиев, А., Практически въпроси на съсобствеността, ИК „Труд и право“, С., 2023.
5. Петров, В. М. Марков. Вещно право. Сиби, С., 2017.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Венедиков, П. Действие на актовете за прехвърляне на права. Две студии, Сиби, С., 2024.
2. Йовчева, В. Нотариалното производство в светлината на новата съдебна практика. 2008-2018. Сиела, С., 2018.
3. Недев, Д. Правно действие на първичните способности за придобиване на вещни права. Сиела, С., 2017.
4. Панайотова-Чалъкова, Л. Собственост – развитие и перспективи. Влияние на конституционната и европейската съдебна практика. Сиела, С., 2019.
5. Стоянов, В., Куртева. Ст., Стойкова, Ю., Правен режим на земеделските земи и горските територии. Анализ на съдебната практика, ИК „Труд и право“, С., 2024.
6. Тодоров, К. Договорът за разпределение на ползването на съсобствена вещ, СИБИ, С., 2023.
7. Хаджиев, Д., Придобиване на вещни права чрез конститутивни съдебни решения, Сиела, С., 2022.