

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – редовно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	180	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Р. Калчев)
2.
(доц. д-р А. Господинова)
3.
(доц. д-р Божидар Чапаров)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината „Техническа инфраструктура и благоустройство“ са предназначени да формират необходимия обем знания и разбиране за същността и особеностите на благоустрояването на населените места и селищните образувания.

Основна цел на дисциплината е формирането на знания и умения за решаване на проблеми в сферата на благоустрояването, а така също и свързани с изграждане и поддържане на техническата инфраструктура, озеленяване на селищната територия, събиране и третиране на отпадъци, поддържане на жилищния сграден фонд, привличане на инвестиции за благоустрояване на населените места. Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.

Обучението по „Техническа инфраструктура и благоустройство“ ще развие у студентите следните ключови компетентности:

Гражданска компетентност (способност за действие като отговорни граждани, за пълноценно участие в социалния живот въз основа на разбиране на социални, икономически правни и политически понятия и структури, разбиране на световните процеси и концепцията за устойчиво развитие);

Предприемаческа компетентност (развитие на критично мислене и отношение към статистическа информация; аналитичност, способност за прогнозиране; осведоменост за социалноикономическите тенденции; развитие на креативност, любознателност, наблюдателност, будност).

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
1.1	Техническа инфраструктура – същност и обхват			
1.2	Системи и подсистеми на техническата инфраструктура			
1.3	Роля на изпълнителната власт за развитие на техническата инфраструктура			
ТЕМА 2. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГРАДОВЕТЕ		2	2	
2.1	Същност на реконструкцията на градовете			
2.2	Мероприятия и основни направления на реконструкцията			
2.3	Ефективност от реконструкцията на градовете			
ТЕМА 3. ТРАНСПОРТЪТ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
3.1	Фактори, влияещи върху градското движение и потребността от транспорт			
3.2	Структура на уличната мрежа			
3.3	Градоустройствени предпоставки за организацията на градското движение			
ТЕМА 4. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		3	3	
4.1	Комуникационно-транспортна система на населените места			
4.2	Масов обществен пътнически транспорт			
4.3	Улици и улична мрежа			
4.4	Улични кръстовища, улични възли, паркинги и гаражи			

ТЕМА 5. ПЛАН-СХЕМА НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА		3	3	
5.1	Същност, съдържание и технология на разработване на план-схемата на комуникационно-транспортната система			
5.2	Проучване състоянието на комуникационно-транспортната система и градското движение-диагноза			
5.3	Перспективно развитие на комуникационно-транспортната система и градското движение – прогноза. Нулев етап (терапия)- същност и съдържание			
ТЕМА 6. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		3	3	
6.1	Водоснабдяване			
6.2	Канализация			
ТЕМА 7. ЕНЕРГИЙНО СНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		3	3	
7.1	Електроснабдяване			
7.2	Топлоснабдяване			
7.3	Газоснабдяване			
ТЕМА 8. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		3	3	
8.1	Значение и функции на озеленяването			
8.2	Класификация на зелените площи			
8.3	Зелени системи			
ТЕМА 9. СЪБИРАНЕ И ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		3	3	
9.1	Същност и класификация на отпадъците			
9.2	Събиране и третиране на твърдите битови отпадъци			
9.3	Събиране и третиране на строителните, производствените и опасните отпадъци			
ТЕМА 10. ГЕОЗАЩИТА		3	3	
10.1	Свлачища, абразия и ерозия в населените места			
10.2	Геозащитна дейност			
ТЕМА 11. ПОДДЪРЖАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД		3	3	
11.1	Саниране на жилищни сгради			
11.2	Енергийна ефективност			
ОБЩО:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Тест	1	60
1.2.	Самостоятелна работа	2	60
Общо за семестриалното оценяване:		3	120
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит (тест)	1	60
Общо за сесийното оценяване:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		4	180

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Ковачев, Ат. Градоустройство – част I, II, III, IV. София: Авангард Прима, 2019.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

2. Александровна, И. Благоустройство территорий. Москва, Изд. Центр „Академия“, 2010.
3. Бузырев, В., Господинова, А. и др. Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ, 2016.
4. Илиев, П., Господинова, А., Иванова, М., Антонова, К., Христова, С., Райчев, Т. Развитие на строителството в България в контекста на новия програмен период 2014 - 2020. Варна : Наука и икономика, 2018, 232 с.
5. Калинков, К., Господинова, А. Урбанистика. Варна, Изд. „Наука и икономика“, 2016.