

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“**

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №38/27.04.2023 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №11/20.04.2023 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Декан:**

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

**ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „РИСК МЕНИДЖМЪНТ“**

**ЗА СПЕЦ: „Строително предприемачество и недвижима собственост“;**

**ОКС „магистър“ – задочно обучение**

**КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5 за СС и СНУ, 6 за ДНДО и СПН**

**СЕМЕСТЪР: 10 за СС и СНУ, 12 за ДНДО и СПН**

**ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 30 ч.**

**КРЕДИТИ: 6**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:	
Т. ч.	
• ЛЕКЦИИ	15
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	15
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	150

**Изготвили програмата:**

1. ....  
(доц. д-р Иван Йовчев)

2. ....  
(доц. д-р Тодор Райчев)

**Ръководител катедра:**  
**„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“**

.....  
(доц. д-р Тодор Райчев)

## **I. АНОТАЦИЯ**

Учебната дисциплина „Риск мениджмънт“ е предназначена за студентите от специалност „Строително предприемачество и недвижима собственост“ в ОКС „магистър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с управлението на риска в строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на управление на риска като цяло и по-конкретно риск мениджмънта при строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за управление на риска при строителното предприемачество и недвижимата собственост; б) студентите да могат да прилагат знания и умения за определяне на рисковете, изготвяне на риск регистър на инвестиционни проекти за изграждане и риск регистър при управление на недвижимите имоти, за съставяне на проекти и програми за управление на риска и за подготовка на ефективни антирискови мерки; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения в областта на риск мениджмънта.

Съдържанието обхваща същността на риск мениджмънта, теорията и практиката на управлението на рисковете, мястото на риск регистъра при строителното предприемачество и управлението на недвижими имоти, мерките за преодоляване на рисковете в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Дисциплината завършва с текуща оценка.

Съгласно препоръката на Съвета на Европейския съюз от 22 май 2018 г. в хода на обучението по дисциплината се прилагат и развиват следните ключови компетентности:

- математическа – група 3. Развиване на способност за прилагане на математическо и аналитично мислене с цел идентифициране и оценяване степента на риска, вземане на решения и анализ на резултатите от тях при управление на пазарни, операционни и проектни рискове;
- цифрова – група 4. Придобиване на умения за определяне на проектни рискове с помощта на софтуер;
- гражданска – група 7. Развиване на способност за разбиране на икономическите и социалните процеси, изграждане на умения за разкриване на потенциални икономически и социални рискови събития и инвестиции, формиране на интерес към икономическата политика в областта на управлението на инвестиционни рискове.

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>№. по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
<b>1.</b>	<b>ВЪВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНАТА</b>
1.1	Развитие на риск мениджмънта като теория и практика
1.2	Значение на управление на риска за недвижимите имоти и инвестиции
1.3	Предмет, задачи и методи на дисциплината
<b>2.</b>	<b>СЪЩНОСТ НА РИСКА</b>
2.1	Форми на проявление на риска
2.2	Управленски процеси и риск
2.3	Фирмена сигурност и риск
<b>3.</b>	<b>ТЕХНОЛОГИЯ НА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</b>
3.1	Основни етапи на управление на риска
3.2	Характеристика на етапите
3.3	Видове технологични схеми при управление на риска

<b>4.</b>	<b>ФАКТОРИ, ВЛИЯЕЩИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</b>
4.1	Външни фактори
4.2	Вътрешни фактори
4.3	Специфични фактори за инвестиционни проекти или обекти на недвижими имоти
<b>5.</b>	<b>ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА РИСКА</b>
5.1	Същност на идентификацията на риска
5.2	Оценяване степента на риска
5.3	База данни на рискови променливи
<b>6.</b>	<b>МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РИСКА</b>
6.1	Видове методи за определяне на риска при инвестиционни проекти или обекти на недвижими имоти
6.2	Анализ на чувствителността
6.3	Характеристика на други методи за определяне на риска
6.4	Проекти и програми за управление на риска
<b>7.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ НА ПАЗАРНИТЕ РИСКОВЕ</b>
7.1	Видове пазарни рискове
7.2	Подходи за оценяване на пазарните рискове
7.3	Традиционни и съвременни техники за управление на пазарните рискове
<b>8.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ НА ОПЕРАЦИОННИ РИСКОВЕ</b>
8.1	Съвременни аспекти на операционните рискове при недвижимите имоти
8.2	Методи за оценяване на операционните рискове
8.3	Риск регистър на операционните рискове
<b>9.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РИСКОВЕ</b>
9.1.	Същност на проектните рискове
9.2.	Методи за оценяване на проектните рискове
9.3	Възможности за преодоляване на проектните рискове
<b>10.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИОННИ И КОМУНИКАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</b>
10.1	Същност на информационните и комуникационни технологии
10.2	Основни направление за приложение на ИКТ
10.3	Моделиране и управление на риска с ИКТ

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриално оценяване</b>		
1.1.	Самостоятелна работа върху възложени задачи	1	20
1.2.	Казуси по избрани въпроси	2	40
1.3.	Разработване на курсова работа	1	50
1.4.	Тест с отворени и затворени въпроси	1	40
<b>Общо за семестриалното оценяване:</b>		<b>5</b>	<b>150</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Патиас, Й., С. Илиева. Управление на риска в проект. София, Унив. изд. „Св. Климент Охридски“, 2014.

## **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Габровски Р. Индустриален риск мениджмънт. Свищов, АИ „С. А. Ценов“, 2002.
2. Габровски, Р., Б. Илиев. Корпоративен риск мениджмънт. Свищов, АИ „С. А. Ценов“, 2004.
3. Георгиев, Ю. Управление на риска в сигурността. София, Изток – запад, 2015.
4. Габровски, Р., Б. Илиев. Корпоративен риск мениджмънт. Свищов, АИ „С. А. Ценов“, 2004.
5. Драганов, Хр. Управление на риска. София, Тракия-М, 2003.
6. Дочев, Д. Теория на риска. Варна, Унив. изд. на ИУ, 2001.
7. Менгов, Г. Вземане на решения при риск и неопределеност. София, Жанет 45, 2010.
8. Христов, П. Метатеория на риска – парадигми и теории. София, Албатрос, 2011.