

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9 /23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Декан:**

(Доц. д-р Д. Златева)

**У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ“;  
ЗА СПЕЦ: „Предприемачество и инвестиционен мениджмънт“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 5

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	90	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(Проф. д-р Пламен Илиев)

2. ....  
(Доц. д-р Иван Йовчев)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (Доц. д-р Божидар Чапаров)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Финансиране на инвестиционни проекти”, предназначена за студентите от специалност „Предприемачество и инвестиционен мениджмънт” формира основни знания, свързани с финансиращите решения на предприятията при осъществяване от тях на различни проекти.

Необходимо е да се отбележи, че тя има връзка с други дисциплини, които се изучават от студентите и своето логическо място в учебния план на специалността. Поради това нейната структура и съдържание се концентрират приоритетно върху по-общите въпроси на ефективното управление на финансите на предприятията като основа за финансиране на различен тип инвестиционни проекти, чието по-подробно разглеждане е обект на други дисциплини.

Във връзка с горепосоченото в рамките на учебното съдържание се изясняват основните теоретични концепции, на които се основава управлението на финансовите взаимоотношения в предприятието и свързаното с тях финансиране на проекти. Разглеждат се и нетрадиционните източници на финансиране, приложими при различните проекти, както и изискванията при някои специфични проекти. Изясняват се въпросите за финансовото планиране и анализа на финансовото състояние на предприятията като предпоставка на финансиращите решения в предприятията при осъществяване на проект.

В резултат на придобитите знания по посочената проблематика, очакваните резултатите от обучението са за формиране на умения относно: организацията на формиране на капитала в предприятието за финансиране на проекти; изготвянето на идейни/инвестиционни проекти и тяхната оценка; извършване на анализи на финансовото състояние като предпоставка за финансирането на проекта и др.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНАТА</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
1.1	Същност и функции на финансите на предприятието при финансирането на проекти			
1.2	Фактори, влияещи на финансирането на бизнес проекти			
1.3	Предмет, метод и система на дисциплината			
1.4	Цел и принципи при управление на финансите на предприятието			
1.5	Обхват и организация на финансовата работа в предприятието			
<b>ТЕМА 2. ПРАВНО-ОРГАНИЗАЦИОННИ ОСНОВИ НА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА И ПРОЕКТИТЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
2.1	Обща характеристика на нормативната уредба и правно-организационните форми на предприятията			
2.2	Обединение и преобразуване на предприятия			
2.3	Капиталовият пазар като среда за развитието на финансирането на предприятията и проектите им			
<b>ТЕМА 3. ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И АДСИЦ КАТО ФОРМА НА ОРГАНИЗАЦИЯ НА БИЗНЕСА ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
3.1	Публичните дружества – същност и изисквания			
3.2	Дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти			
<b>ТЕМА 4. ФОРМИРАНЕ КАПИТАЛА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
4.1	Капитал – същност, източниците, увеличаване и намаляване на основния капитал			

4.2	Понятие за ценни книжа и ролята им като източник на финансиране			
4.3	Акции и емисия на акции – същност и видове			
4.4	Корпоративни облигации – обикновени и конвертируеми			
4.5	Печалбата, резервите и амортизациите като източник на финансиране			
4.6	Лизингът като специфична форма на финансиране			
<b>ТЕМА 5. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТИ ЧРЕЗ КРЕДИТИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
5.1	Кредитирането като форма на финансиране, условия и ред за получаване на кредити			
5.2	Обезпеченост на кредитите и основни видове кредити, отпускани на предприятията			
<b>ТЕМА 6. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ФИНАНСИРАНЕ НА ОТДЕЛНИ БИЗНЕС ПРОЕКТИ</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
6.1	Проекти за първично публично предлагане на ценни книжа и проспект за тяхната емисия			
6.2	Финансиране на проекти от еврофондовете			
6.3	Програми за финансиране на МСП и пазар за растеж на МСП на фондовата борса			
6.4	Обществения поръчки като форма на финансиране			
6.5	Финансиране на проекти по ЗНИ и при оздравяване			
6.6	Други специфични форми на финансиране на бизнеса			
<b>ТЕМА 7. ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ И СТОЙНОСТ НА ПАРИТЕ ВЪВ ВРЕМЕТО</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
7.1	Цена на финансиране с различните източници на капитал и среднопретеглена цена на капитала			
7.2	Характеристика на стойността и функции на парите във времето			
7.3	Видове олихвяване и лихвени проценти			
7.4	Бъдеща и настояща стойност на еднократни парични потоци			
7.5	Бъдеща и настояща стойност на анюитет			
7.6	Стойност на вноската при амортизиране на заеми и на акумулирането на бъдещи плащания			
<b>ТЕМА 8. КАПИТАЛОВТО БЮДЖЕТИРАНЕ В ПРЕДПРИЯТИЕТО КАТО ОСНОВА ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТИ</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	
8.1	Същност, етапи и видове методи на капиталово бюджетирание			
8.2	Основни статични и динамични методи на капиталово бюджетирание			
<b>ТЕМА 9. ОБОРОТЕН КАПИТАЛ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
9.1	Същност, обща характеристика и състав на оборотния капитал			
9.2	Обръщаемост на оборотния капитал			
9.3	Оценяване, оптимизиране и контрол на материалните запаси			
9.4	Управление на наличните парични средства и вземанията			
<b>ТЕМА 10. ОСНОВНИ ВЪПРОСИ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО КАТО ПРЕДПОСТАВКА ЗА ФИНАНСИРАНЕТО НА ПРОЕКТИ</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
10.1	Обща характеристика на финансовото състояние на предприятието			
10.2	Ефективност и рентабилност на предприятието и показатели за измерването им			
10.3	Загуба, несъстоятелност (фалит) и ликвидацията на предприятието			

10.4	Ликвидност и финансова автономност на предприятието - същност и показатели за измерване			
10.5	Имуществена, финансова и капиталова структура и обръщаемост на активите и на капитала			
<b>ТЕМА 11. ПЛАНИРАНЕ НА ФИНАНСИТЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО КАТО ПРЕДПОСТАВКА ЗА ФИНАНСИРАНЕТО НА ПРОЕКТИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
11.1	Същност на планирането на финансите			
11.2	Съдържание на финансовите планове			
11.3	Етапи и методи за финансово планиране			
<b>Общо:</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>-</b>

### III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1	Самостоятелна работа върху зададени тестове с отворени и затворени въпроси, задачи и казуси	10	20
1.2	Курсов проект по избрана или зададена тема	1	10
1.3	Тест (с отворени, затворени въпроси и задачи)	2	30
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>13</b>	<b>60</b>
<b>2</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1	Изпит (тест с отворени, затворени въпроси и задачи)	1	30
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>30</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>14</b>	<b>90</b>

### IV. ЛИТЕРАТУРА

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Илиев, Пл., Ив. Йовчев. Финанси на строителните предприятия. Варна, 2011.
2. Петров, Г. Корпоративни финанси. София: Тракия-М, 2012.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Александрова, М. Капиталово бюджетиране. София: ИК – УНСС, 2014.
2. Александрова, М., Ем. Калчев. Финанси на предприятието. София: НБУ, 2013.
3. Александрова, М. Финансиране и ефективност на инвестициите в реални активи. София: ИК – УНСС, 2012.
4. Андреева, Д. Финансиране на бизнес организацията. София: ИК – УНСС, 2012.
5. Вачков, Ст. и др. Решения в корпоративните финанси. Варна: Е-литера Софт, 2016.
6. Йовкова, Й. Инвестиции в недвижими имоти и аспекти на финансирането им. София: ИК – УНСС, 2014.
7. Йовчев, Ив. Анализ и оценка на инвестиционни проекти. Варна: Варна принт, 2002.
8. Йовчев, Ив. Финанси на предприятието. Варна: ИК Кръг, 2000.
9. Корпоративни финанси. Варна: Издателка къща „СТЕНО”, 2006.
10. Николова, Н. Корпоративни финанси (част 1 и 2). София: Сиела, 2012.
11. Никонова, И.А. Финансиране на бизнеса. Москва, 2003.
12. Стефанов, Д. Финансиране и инвестиции в недвижими имоти. София: ИК – УНСС, 2018.