

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „КАДАСТЪР И ИМОТЕН РЕГИСТЪР“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – редовно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	45	3
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	165	-

Изготвили програмата:

1.
(доц. д-р А. Господинова)

2.
(ас. Явор Николов)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Кадастър и имотен регистър“ е формирано с оглед да се осигури необходимият обем знания по проблемите, обхвата, задачите и предназначението на дейностите свързани с: кадастъра, идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра, кадастралните карти и кадастралните регистри, структурата и съдържанието на имотния регистър. Дисциплината осигурява разглеждането на непосредствената връзка и зависимост между устройственото планиране и кадастъра и имотния регистър.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дават възможност да се запознаят с алгоритъма по регистрация на недвижимите имоти в кадастъра, както и тяхното отразяване в имотния регистър. На тази основа е потърсена логическата връзка и зависимост между кадастъра и устройството на територията, както и между устройственото планиране и имотния регистър.

Обучението по „Кадастър и имотен регистър“ ще развие у студентите следните ключови компетентности:

Цифрова компетентност (способност за търсене и намиране на релевантна информация, за работа с бази от данни);

Гражданска компетентност (способност за действие като отговорни граждани, за пълноценно участие в социалния живот въз основа на разбиране на социални, икономически правни и политически понятия и структури, разбиране на световните процеси и концепцията за устойчиво развитие);

Предприемаческа компетентност (развитие на критично мислене и отношение към статистическа информация; аналитичност, способност за прогнозиране; осведоменост за социално-икономическите тенденции; развитие на креативност, любознателност, наблюдателност, будност).

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА		3	2	
1.1	Същност, фактори и принципи на териториалното устройство			
1.2	Връзка и зависимост между устройството на територията и кадастъра и имотния регистър			
ТЕМА 2. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И ТЕРИТОРИИ		6	3	
2.1	Поземлени имоти – същност и видове			
2.2	Правни аспекти на поземлените имоти			
2.3	Изисквания за минимални размери на поземлените имоти			
2.4	Видове територии и предназначение на поземлените имоти в тях			
ТЕМА 3. УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА		5	3	
3.1	Стратегическо планиране на пространственото развитие			
3.2	Общи устройствени планове			
3.3	Подробни устройствени планове			
ТЕМА 4. УРЕГУЛИРАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И ТЕРИТОРИИ		4	3	
4.1	Урегулиране на поземлени имоти и територии			

4.2	Видове застрояване и показатели за застрояване на поземлени имоти			
ТЕМА 5. КАДАСТЪР		6	3	
5.1	Кадастър – същност и значение			
5.2	Възникване и развитие на кадастъра			
5.3	Обекти на кадастъра – поземлен имот, сграда, самостоятелен обект в сграда			
5.4.	Документи и услуги предоставяни от кадастъра			
5.5	Кадастрално-административна информационна система (КАИС)			
ТЕМА 6. ИДЕНТИФИКАТОР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В КАДАСТЪРА		4		
6.1	Същност, структура и съдържание на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра			
6.2	Условия и ред за създаване и ползване на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра			
ТЕМА 7. ОРГАНИЗАЦИЯ НА КАДАСТЪРА		3	3	
7.1	Агенцията по геодезия, картография и кадастър			
7.2	Служби по геодезия, картография и кадастър			
ТЕМА 8. КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ		5	3	
8.1	Същност, значение и създаване на кадастрални карти			
8.2	Кадастрални регистри-същност и съдържание			
8.3	Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри			
ТЕМА 9. ИМОТЕН РЕГИСТЪР		5	4	
9.1	Същност и значение на имотния регистър			
9.2	Партида на недвижимия имот. Партидно дело			
9.3	Връзка между кадастъра и имотния регистър			
ТЕМА 10. ВПИСВАНЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР		4	3	
10.1	Основания за вписване на недвижим имот			
10.2	Оспорване на вписване. Поправка и заличаване на извършено вписване			
10.3	Публичност на имотния регистър			
ОБЩО:		45	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Тест	1	40
1.2.	Самостоятелна работа	2	60
Общо за семестриалното оценяване:		3	100
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит (тест)	1	65
Общо за сесийното оценяване:		1	65
Общо за всички форми на контрол:		4	165

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Джеров, А., Еврев, П., Гегов, К. Кадастър. Имотен регистър. Устройство на територията, София: Изд. „Паралакс”, 2003.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Господинова, А. Информационна система за устойчиво използване на земята в България. // Управление на недвижимата собственост в контекста на икономиката на знанието : Сб. докл. : Международ. науч. конф., 18 май 2012г. / УНСС. Кат. Икономика на недвижимата собственост ; Ред. кол. Йорданка Йовкова и др. - София : Авангард Прима, 2012, с. 154 - 158.
2. Калинков, К. Икономическа същност на кадастъра при създаване и управление на недвижимата собственост. Пазар и управление на недвижимата собственост в съвременните условия : Сборник доклади от международна научно-практическа конференция [на УНСС], София : Авангард Прима, 2009, 17 - 24.
3. Ковачев, А., Калинков, К. Тезаурус по архитектура, урбанистика, териториално устройство, местно самоуправление, недвижима собственост. Варна : Геа-Принт, 2011
4. Сивков, Цв. Основи на устройство на територията, София: Софи-Р, 2008.