

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „УРБАНИЗАЦИОНЕН ИКОНОМИКС“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 15 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАБОТЕН ЕЗИК: Български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	15
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	9
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	227
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	8
• САМОПОДГОТОВКА	219

Изготвили програмата:

1.

(доц. д-р Иван Желев)

2.

(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:

„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

I. АНОТАЦИЯ

Дисциплината „Урбанизационен икономикс“ е предназначена за специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ ОКС „бакалавър“, дистанционно обучение и обхваща основно един от аспектите на съвременната урбанистика, а именно – икономическият. В дисциплината са включени теми, свързани с икономическия анализ на градовете, които обхващат широк спектър от въпроси свързани с използването на земята за градски цели, функционалното зонироване на урбанизираните територии, транспорта, жилищната политика в градовете, демографските процеси. Успоредно с това са включени за изучаване и класически теории и модели за развитие на градовете. Акцентирано е на факта, че икономическата база на града е основа за планиране, устройство и развитие на селищната територия.

Познанията от тази дисциплина дават възможност на студентите след дипломирането си реално да се включват в екипи за разработването на проекти и планове за развитие и управление на територията на големите градове в страната.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
ТЕМА 1. ТЕОРИИ ЗА ЛИНЕАРНИЯ ГРАД	
1.1	Теория за линеарния град – поява и особености
1.2	Развитие на теорията за линеарно-лентовия град
1.3	Развитие на линеарно-коридорните структури
ТЕМА 2. АТИНСКАТА ХАРТА	
2.1	Атинската харта от 1933 г.
2.2	Актуализация на Атинската харта – 1994 г.
2.3	Новата харта от Атина -2003 г. – визия за развитието на града през ХХІ век
ТЕМА 3. ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО НА ГРАДОВЕТЕ	
3.1	Функционално-структурно зонироване на територията на градовете
3.2	Проблеми на централната градска част и концепция за структурата на градовете
ТЕМА 4. ТЕОРИИ И КОНЦЕПЦИИ ЗА ИКОНОМИЧЕСКА ЛОКАЛИЗАЦИЯ В УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ	
4.1	Теория за промишлената локализация на А. Вебер
4.2	Теорията на А. Льош – В. Кристалер за оптималната схема на икономическите центрове
4.3	Локализационният избор според пространствения марж на рентабилност на Д. Смит
4.4	Правилото „ранг-размер“ на Ципф при прогнозиране развитието на системата от градове
4.5	Локализация на различни видове икономически дейности в зоните на влияние на градовете (микроикономически подход на Йохан фон Тюнен)
ТЕМА 5. ИКОНОМИЧЕСКИ ФУНКЦИИ И ДЕЙНОСТИ НА ГРАДА	
5.1	Икономическа роля на града
5.2	Градът- център на икономическа активност
5.3	Урбанистични модели за развитие на градовете
ТЕМА 6. КОНЦЕПЦИИ ЗА ИКОНОМИЧЕСКОТО ВЛИЯНИЕ НА ГРАДОВЕТЕ	
6.1	Зони на влияние на градовете

6.2	Йерархически транспортен модел на Кол
6.3	Теория за централните места на Кристалер
6.4	Теория за икономическия ландшафт на А. Льош
ТЕМА 7. СЪВРЕМЕННИ ГРАДСКИ ФОРМАЦИИ	
7.1	Пространствено обединяване на населените места (агломерация)
7.2	Конурбации
7.3	Съвременни селищни агломерационни образувания от нов тип (мегаполиси)
ТЕМА 8. ПАЗАР НА ГРАДСКАТА ЗЕМЯ. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РЕНТАТА	
8.1	Теория за пазара на градска земя
8.2	Локализация на градската земя
8.3	Фактори, определящи цената на градската земя
8.4	Градска рента
ТЕМА 9. УСТОЙЧИВО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАДОВЕТЕ	
9.1	Принципи за устойчиво управление на градската среда
9.2	Планове и програми за устойчиво управление на градската среда
9.3	Европейска рамка за създаване на по-добра жизнена среда в градовете
ТЕМА 10. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ПРОБЛЕМИ НА ГРАДОВЕТЕ	
10.1	Движение и транспорт в градовете
10.2	Проблеми на паркирането в централните части на градовете
ТЕМА 11. ГРАДОВЕТЕ В УСЛОВИЯ НА ИНТЕРНАЦИОНАЛИЗАЦИЯ И ГЛОБАЛИЗАЦИЯ	
11.1	Откритата икономика като доминиращ тип стопанство в градовете от развитите страни
11.2	Локализация на фирми в международни градове
11.3	Световна и международна пространствена система от градове

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ¹

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Урбанизационен икономикс“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- *учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;*
- *учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.*

¹ Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададени задачи	10	30
1.2.	Курсова работа по избрана тема	1	30
1.3.	Доклад върху практически казус	1	60
1.4.	Тест (с отворени и затворени въпроси)	1	40
Общо за семестриален контрол:		13	160
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	65
Общо за сесиен контрол:		1	65
Общо за всички форми на контрол:		14	225

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Урбанизационен икономикс“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Бузырев, В.В.и др. (2016) Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ.
2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.
3. Калинков, К. Урбанизационен икономикс. Варна: Унив. изд. Наука и икономика, 2015.
4. Ковачев, А., Калинков, К. Тезаурус по архитектура, урбанистика, териториално устройство, местно самоуправление, недвижима собственост. Варна : Геа-Принт, 2011, 448 с.
5. Ковачев, Ат. Градоустройство – част I, II, III, IV. София: Авангард Прима, 2019.
6. Gospodinova, A., Multi-factor ground for urban sprawl // World of Real Estate Journal, 90 (4/2014), pp. 35-38.
7. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.

8. McDonald, John F., McMillen, Daniel P. Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy
2nd Edition, Wiley, 2010.

Φεβρουαρι 2020 ε.