

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО”**

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ЗАСТРАХОВАНЕ НА НЕДВИЖИМАТА  
СОБСТВЕНОСТ”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАБОТЕН ЕЗИК: български

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	168
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	162

Изготвили програмата:

1.....  
(доц. д-р Иван Желев)

2.....  
(гл. ас. д-р Севдалина Христова)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

## **I. АНОТАЦИЯ**

Учебната дисциплина „Застраховане на недвижимата собственост“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания, свързани със застраховането на недвижимата собственост. Изясняват се основните теоретични въпроси на застраховането на недвижими имоти.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на застраховането като цяло и по-конкретно при недвижимата собственост.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са:

а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за застраховане на недвижимата собственост;

б) студентите бакалаври да могат да прилагат знания и умения за разработване на планове за управление на риска и да организират избора на най-подходяща застраховка за недвижимата собственост, да прилагат европейски практики на застрахователната дейност на недвижимите имоти;

в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за подобряване на застраховането на недвижимата собственост.

Съдържанието обхваща същността на застраховането, застрахователния пазар, основните рискове при експлоатацията на недвижимата собственост, европейските практики при застраховането на недвижимата собственост.

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>№ по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ЗАСТРАХОВАНЕТО НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.1	Същност на застраховането
1.2	Основни принципи на застраховането
1.3	Основни теории за застраховането
<b>ТЕМА 2. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПАЗАР</b>	
2.1	Същност на застрахователния пазар
2.2	Участници на застрахователния пазар
2.3	Състояние на застрахователен пазар в България
2.4	Особености на застрахователен пазар в Европа
<b>ТЕМА 3. КОНТРОЛ ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ</b>	
3.1	Система за държавен надзор на застрахователната дейност
3.2	Видове системи за надзор
3.3	Основни функции на Комисията за финансов надзор
<b>ТЕМА 4. ВИДОВЕ ЗАСТРАХОВКИ</b>	
4.1	Същност и видове лично застраховане
4.2	Същност и видове имуществено застраховане
4.3	Особености на застраховането на недвижимата собственост
<b>ТЕМА 5. ЗАСТРАХОВАНЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪЗДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>	
5.1	Същност, особености, обект и субекти на застраховката
5.2	Предприемаческа застраховка
5.3	Характеристика на основните рискове и отговорност за Застрахователя
<b>ТЕМА 6. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ РИСКОВЕ</b>	
6.1	Същност, особености, обект и субекти на застраховката
6.2	Характеристика на основните рискове и отговорност за застрахователя

6.3	Договорни взаимоотношения
<b>ТЕМА 7. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ</b>	
7.1	Особености на застраховка “Банков кредит”
7.2	Същност, особености, обект и субекти на застраховката
7.3	Характеристика на основните рискове и отговорност за застрахователя
7.4	Договорни взаимоотношения
<b>ТЕМА 8. ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ</b>	
8.1	Същност, особености, обект и субекти на застраховката
8.2	Характеристика на основните рискове и отговорност за застрахователя
8.3	Договорни взаимоотношения
<b>ТЕМА 9. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ РИСКОВЕ</b>	
9.1	Характеристика на лизинговите рискове
9.2	Обект на застраховката и отговорност на застрахователя
9.3	Договорни взаимоотношения
<b>ТЕМА 10. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА ОТГОВОРНОСТ, СВЪРЗАНА С НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ</b>	
10.1	Същност на застраховка “Гражданска отговорност”
10.2	Сключване на застраховката, обекти и субекти на застраховката, отговорност на застрахователя
10.3	Договорни взаимоотношения

### **III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ**

*Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Застраховане на недвижимата собственост“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:*

- учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;
- учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.

#### IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададена задачи	10	70
1.2.	Курсова работа по избрана тема	1	20
1.3.	Доклад върху практически казус	1	20
1.4.	Тест (с отворени и затворени въпроси)	2	30
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>14</b>	<b>140</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	28
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>28</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>15</b>	<b>168</b>

#### V. ЛИТЕРАТУРА

##### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Застраховане на недвижимата собственост“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна
2. Христозов, Ж. и др. Застрахователни продукти, София: ВУЗФ, 2012

##### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Атанасова, Хр. Застрахователно право: Свищов: Акад. изд. Ценов, 2013
2. Габровски Р. Рискава диагностика и оценка на корпоративните клиенти в общото застрахова
3. Гълъбинов, Р. Застраховане на катастрофичните рискове. София: Сиела, 2012.
4. Киров, Ст. Застрахователното дело в казуси, задачи и тестове: Как да разберем застрахователните принципи, Варна, Idea Print, 2012
5. не. София: ВУЗФ, 2013.
6. Кръстев, Л. Приложение на финансовите показатели при анализ на общото застраховане. Свищов: Акад изд. Ценов, 2012.
7. Христозов, Ж. Вътрешен контрол на застрахователното дружество, София: ВУЗФ, 2013

*Февруари 2020 г.*