

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**ЦЕНТЪР ЗА МАГИСТЪРСКО ОБУЧЕНИЕ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „МАГИСТЪРСКИ СЕМИНАР“;

ЗА СПЕЦ: „Строително предприемачество и недвижима  
собственост“ - СНУ/ДНДО, СПН; ОКС „магистър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5/6; СЕМЕСТЪР: 10/12;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 8

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	180	-

Изготвили програмата:

1.....  
(доц. д-р Божидар Чапаров)

2.....  
(проф. д-р Стоян Стоянов)

3.....  
(проф. д-р Пламен Илиев)

4.....  
(доц. д-р Иван Желев)

Ръководител катедра: .....  
“Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Магистърски специсеминар“ е предназначена за студентите от специалност „Строително предприемачество и недвижима собственост“ в ОКС „магистър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с извършването на изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост. Изясняват се основните теоретични въпроси за провеждането на научни изследвания.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на методологията и методиката на научните изследвания като цяло и по-конкретно при строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за осъществяване на изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост; б) студентите бакалаври да могат да прилагат знания и умения за избор на актуална тема за изследвания, да съставят структура на изследване, да изготвят библиографска справка, да събират и оформят по подходящ начин достъпна информация в таблици, да анализират събраните и формализирани данни, да оформят икономически изследвания с рационални препоръки в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост, да могат да разработят и успешно да защитят курсов проект и магистърска дипломна работа; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за изследвания.

Съдържанието обхваща същността на научноизследователската работа, фазите на научноизследователския процес, основните изисквания за оформлението на научни изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВОТО И НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
1.1	Основни проблеми на управление на строителното предприемачеството и недвижимата собственост като обект на научноизследователска работа			
1.2	Съдържание на научноизследователската работа			
1.3	Основни задачи на научноизследователската работа на студентите			
		<b>3</b>	<b>3</b>	
<b>ТЕМА 2. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ</b>				
2.1	Видове научноизследователски трудове			
2.2	Основни изисквания за разработване на научни изследвания			
2.3	Методология и методика на разработване			

<b>ТЕМА 3. ОСОБЕНОСТИ НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА СТРОИТЕЛОТО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВОТО И НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
3.1	Основни изисквания за дипломна работа			
3.2	Структура, обем и съдържание на дипломната работа			
3.3	Подходи за избор на тема			
<b>ТЕМА 4. ФАЗИ НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
4.1	Проучвателна фаза и изработване на план-график за работа			
4.2	Методи за събиране и изучаване на литература по проблемите на управление на инвестициите			
4.3	Методи за събиране и анализ на данни по избраната тема			
<b>ТЕМА 5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
5.1	Методика на изработване на библиографски справки			
5.2	Основни изисквания и методи за библиографско описание			
<b>ТЕМА 6. ПРОУЧВАНЕ НА ЛИТЕРАТУРА И РАЗРАБОТКА НА ТЕОРЕТИЧНАТА ЧАСТ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
6.1	Източници на литература			
6.2	Съдържание на теоретичната част			
6.3.	Методи за критичен анализ на литературата			
<b>ТЕМА 7. СЪБИРАНЕ И ОБРАБОТКА НА ПЪРВИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
7.1	Източници на първична информация			
7.2	Методи за събиране, обработка и анализ			
7.3	Подходи за подреждане на резултатите от изследването			
<b>ТЕМА 8. ОФОРМЯНЕ НА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
8.1	Редактиране на ръкопис			
8.2	Отпечатване, подвързване и предаване			
<b>ТЕМА 9. РАЗРАБОТВАНЕ И АПРОБИРАНЕ НА СЦЕНАРИЙ ЗА ЗАЩИТА НА ДИПЛОМНА РАБОТА</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	
9.1	Основни процедури при защитата на дипломната работа			
9.2	Разработване на сценарий за защита			
9.3	Апробиране на сценарий за защита			
<b>ОБЩО</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.2	Казуси по избрани въпроси	2	40
1.3	Изпълнение на задачи по разработка на курсов проект	1	100
1.4	Презентация и защита на курсов проект	1	40
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>4</b>	<b>180</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит	0	0
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>4</b>	<b>180</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Савов В. Бакалавърска и магистърска дипломна работа: От избора на темата до защитата. София: Унив. изд. Св. Кл. Охридски, 2008.
2. Сълова, Н и др. Разработване на магистърска теза и дипломна работа по икономика. Варна: Наука и икономика, 2011.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Андреев, Г.И. Основы научной работы и оформление результатов научной деятельности. – Москва: Финансы и статистик, 2004.
2. Каменов, К. и др. Методика за написване на дипломна работа. Свищов: АИ „С. А. Ценов“, 2011.
3. Лулански, П. Магистърска дипломна работа . София: Унив. изд. Стопанство, 2005.
4. Лулански, П. Възможности за усъвършенстване комплексното оценяване на качеството на икономическото изследване. // Икономическа мисъл, 2005, № 1.
5. Лулански, П. Как да напиша и защита дисертация? (Докторантска аналитика). – София: Институт за приложни социално-икономически изследвания и продължаващо обучение, 2007.
6. Тасев, Г., В. Григоров и А. Смрикаров. Методика за разработване и защита на дипломна работа по счетоводство. Свищов: Акад. изд. Ценов, 2004.
7. <http://www.ue-varna.bg/bg/Spisak.aspx?fid=3708&actbtn=377> – правила и примери за цитиране на литература – достъпно на сайта на ИУ-Варна
8. <http://www.ue-varna.bg/bg/article.aspx?catid=388> – електронни бази данни в помощ на студентите – достъпни от библиотеката на ИУ-Варна.

*Февруари 2020 г.*