

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

Декан:
(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА И ДЕМОГРАФИЯ“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 2

СЕМЕСТЪР: 4

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В Т.Ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	168

Изготвили програмата:

1.
(Доц. д-р Анна Господинова)

.....
(гл. ас. д-р Димитрия Карадимова)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (Доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Жилищна политика и демография“ има за цел да осигури задълбочена подготовка на студентите в областта на жилищната политика и демографските процеси, които влияят върху жилищния пазар и социалната среда. Тя дава възможност на студентите да се запознаят с практическите аспекти на планирането, прилагането и оценка на жилищните политики. Разглеждат се актуални въпроси и предизвикателства, пред които са изправени съвременните градове и региони. Анализират се социалните неравенства, достъпа до жилища, управлението на градското пространство и инфраструктура, както и демографските тенденции. В резултат на обучението по дисциплината, студентите получават задълбочени знания, позволяващи им да извършват аналитична и изследователска дейност по отношение на протичащите сред населението демографски процеси и влиянието им върху жилищните нужди и жилищните пазари, които са неразделна част от управлението на съвременните градове и региони. Обучението се извършва чрез лекции и упражнения. В тях се разглеждат както теоретични проблеми, така и практико – приложни аспекти.

Обучението по „Жилищна политика и демография“ ще развие у студентите следните ключови компетентности:

Цифрова компетентност (способност за търсене и намиране на релевантна информация, за работа с бази от данни);

Гражданска компетентност (способност за действие като отговорни граждани, за пълноценно участие в социалния живот въз основа на разбиране на социални, икономически правни и политически понятия и структури, разбиране на световните процеси и концепцията за устойчиво развитие).

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
ТЕМА 1. ОБИТАВАНЕ И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА НА БЪЛГАРИЯ	
1.1	Същност и характеристика на системата “Обитаване” и жилищната среда
1.2	Състояние и развитие на жилищната политика на България
ТЕМА 2. НАЦИОНАЛНА ЖИЛИЩНА СТРАТЕГИЯ	
2.1	Състояние и проблеми на жилищния сектор
2.2	Развитие на жилищния сектор
2.3	Стратегически цели на жилищната политика
ТЕМА 3. ЖИЛИЩЕН ФОНД В БЪЛГАРИЯ	
3.1	Актуално състояние
3.2	Финансова достъпност
3.3	Тенденции на пазара на жилищни имоти
ТЕМА 4. ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА И ТЕРИТОРИАЛНО-УРБАНИСТИЧНА СТРУКТУРА	
4.1	Характеристики на урбанистичното развитие на районите в България
4.2	Териториално-урбанистична структура
4.3	Вътрешнорегионални неравновесия

ТЕМА 5. ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В БЪЛГАРИЯ	
5.1	Пространствено разпределение на населението
5.2	Демографски политики на България
5.3	Проблеми на демографската политика на Европейския съюз
ТЕМА 6. БАЗОВИ ИЗМЕРИТЕЛИ НА БРОЯ, СЪСТАВА И ДВИЖЕНИЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО	
6.1	Измерители на броя на населението
6.2	Измерители на състава на населението
6.3	Измерители на движението на населението
ТЕМА 7. ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА НАСЕЛЕНИЕТО	
7.1	Измерители на възпроизводството на населението
7.2	Продължителност на поколението
7.3	“Истински” коефициент на естествен прираст
ТЕМА 8. ДЕМОГРАФСКИ МОДЕЛИ И ПРОГНОЗИРАНЕ	
8.1	Модел на населението – стационарен и стабилен модел.
8.2	Демографско прогнозиране – екстраполационен метод, метод на кохортните компоненти.
ТЕМА 9. ДОСТЪПНОСТ ДО ЖИЛИЩА И ЖИЛИЩНО КРЕДИТИРАНЕ В БЪЛГАРИЯ	
9.1	Достъпност до жилища за различни социални групи и региони
9.2	Ролята на банковия сектор за жилищно кредитиране
ТЕМА 10. АНАЛИЗ НА ВРЪЗКАТА МЕЖДУ ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПРОЦЕСИ И ЖИЛИЩНАТА ПОЛИТИКА	
10.1	Цени на жилищата
10.2	Доходи на населението
10.3	Икономически цикли

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Урбанизационен икономикс“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционна форма на обучение включва:

- учебни ресурси- електронни лекции, мултимедийни презентации, URL страници и др.
- учебни дейности- бази данни, онлайн срещи със студенти, форуми и др.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

Но. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Самостоятелна работа	2	80
1.2.	Тест	1	20
	Общо за семестриалното оценяване:	3	100
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит (тест)	1	68
	Общо за сесийното оценяване:	1	68
	Общо за всички форми на контрол:	4	168

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината “Жилищна политика и демография“, качени в платформата за електронно и дистанционно обучение на ИУ – Варна;
2. Георгиев, Г. Жилищна политика и устойчиво развитие: България в контекста на Европа, Изд. НБУ, София, 2017;
3. Жекова, Ст. Демографска статистика. 2013, Издателство “Наука и икономика”, ИУ-Варна;
4. Жекова, Ст. Демографска статистика (методическо ръководство). 2011, Издателство “Наука и икономика”, ИУ-Варна.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Русев, Б., З. Сугарев. Демографска статистика, Унив. изд. “Стопанство”, София, 2008
2. Национална жилищна стратегия. Проект. Приложение 1: Част Анализ, министерство на регионалното развитие и благоустройството, 2017
3. Оценка на жилищния сектор. Окончателен доклад. Изготвен за Министерство на регионалното развитие и благоустройството от Световната банка, 2017
4. The impact of demographic change – in a changing environment, Publications Office of the European Union, 2023
5. <http://www.nsi.bg>
6. <http://www.bnb.bg>
7. <https://ec.europa.eu/eurostat>
8. <https://www.regionalprofiles.bg/bg/data/>