

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „КАДАСТЪР И ИМОТЕН РЕГИСТЪР“;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.
(доц. д-р Иван Желев)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:

„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Кадастър и имотен регистър“ е предназначено за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и е формирано с оглед да се осигури необходимия обем знания по проблемите, обхвата, задачите и предназначението на дейностите свързани с: кадастъра, идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра, структурата и съдържанието на имотния регистър. Дисциплината осигурява разглеждането на непосредствената връзка и зависимост между устройственото планиране и кадастъра и имотния регистър.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дават възможност да се запознаят с алгоритъма по регистрация на недвижимите имоти в кадастъра, както и тяхното отразяване в имотния регистър. На тази основа е потърсена логическата връзка и зависимост между кадастъра и устройството на територията, както и между устройственото планиране и имотния регистър.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА		2	2	
1.1	Основи на устройство на територията			
1.2	Основни принципи на Закона за устройство на територията			
1.3	Връзка и зависимост между устройството на територията и кадастъра и имотния регистър			
ТЕМА 2. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И ТЕРИТОРИИ		3	3	
2.1	Поземлени имоти – същност и видове			
2.2	Видове територии и предназначение на поземлените имоти в тях			
ТЕМА 3. УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА		3	3	
3.1	Концепции и схеми за устройство на територията			
3.2	Общи устройствени планове			
3.3	Подробни устройствени планове			
ТЕМА 4. УРЕГУЛИРАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И ТЕРИТОРИИ		3	3	
4.1	Урегулиране на поземлени имоти и територии			
4.2	Показатели за застрояване на поземлени имоти			
4.3	Основно и допълващо застрояване в поземлените имоти			
ТЕМА 5. КАДАСТЪР		3	3	
5.1	Кадастър – същност и значение			
5.2	Развитие на кадастъра в България			
5.3	Обекти на кадастъра			
5.4	Информационна система за кадастъра			
ТЕМА 6. ОРГАНИЗАЦИЯ НА КАДАСТЪРА		3	3	
6.1	Агенцията по геодезия, картография и кадастър			
6.2	Служби по геодезия, картография и кадастър			
ТЕМА 7. ИДЕНТИФИКАТОР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В КАДАСТЪРА				
7.1	Същност, структура и съдържание на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра			
7.2	Условия и ред за създаване и ползване на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра			
ТЕМА 8. КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ		3	3	

8.1	Същност, значение и създаване на кадастрални карти			
8.2	Кадастрални регистри-същност и съдържание			
8.3	Обявяване и одобряване на кадастралните карти и регистри			
ТЕМА 9. ИМОТЕН РЕГИСТЪР		4	4	
9.1	Същност и значение на имотния регистър			
9.2	Имотен регистър в България			
9.3	Партида на недвижимия имот			
9.4	Създаване на имотния регистър			
9.5	Връзка между кадастъра и имотния регистър			
ТЕМА 10. ВПИСВАНЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР		3	3	
10.1	Основания за вписване на недвижим имот			
10.2	Оспорване на вписване. Поправка и заличаване на извършено вписване			
10.3	Публичност на имотния регистър			
ОБЩО:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Самостоятелна или екипна работа по предварително поставени задачи	2	50
1.2.	Контролни работи	2	40
Общо за семестриален контрол:		4	90
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	30
Общо за сесиен контрол:		1	30
Общо за всички форми на контрол:		5	120

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Джеров, А., Еврев, П., Гегов, К. Кадастр. Имотен регистър. Устройство на територията, София: Изд. „Паралакс”, 2003.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Господинова, А. Информационна система за устойчиво използване на земята в България. // Управление на недвижимата собственост в контекста на икономиката на знанието : Сб. докл. : Международ. науч. конф., 18 май 2012 г. / УНСС. Кат. Икономика на недвижимата собственост ; Ред. кол. Йорданка Йовкова и др. - София : Авангард Прима, 2012, с. 154 - 158.
2. Калинков, К. Икономическа същност на кадастъра при създаване и управление на недвижимата собственост. Пазар и управление на недвижимата собственост в съвременните условия : Сборник доклади от международна научно-практическа конференция [на УНСС], София : Авангард Прима, 2009, 17 - 24.
3. Ковачев, А., Калинков, К. Тезаурус по архитектура, урбанистика, териториално устройство, местно самоуправление, недвижима собственост. Варна : Геа-Принт, 2011
4. Сивков, Цв. Основи на устройство на територията, София: Софи-Р, 2008.