

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ПРАВНИ НАУКИ“

Приета от ФС (протокол №/ дата):

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС (протокол №/ дата):

Декан:.....
(доц.д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “ВЕЩНО ПРАВО”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7 ;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	180	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Маргарита Бъчварова)
2.
(ас. д-р Милена Цветковска)

Ръководител катедра:
„Правни науки“ (доц. д-р Андрияна Андреева)

I. АНОТАЦИЯ

Лекционният курс по дисциплината Вещно право следва регламентацията на основните институти в българското законодателство. Неговото предназначение е да предостави предимно знания относно правния режим на основните вещни права – право на собственост, право на строеж, надстрояване и пристрояване. Основният акцент е поставен върху основанията за възникване и прекратяване на вещните права, видовете право на собственост и способите за правна защита. От практическо значение е и проблематиката, свързана с владението като фактическо състояние, съсобствеността и способите за прекратяване, действащата уредба на вписванията, правният режим на етажната собственост. Във връзка с бъдещата реализация на студентите е от значение и документите, удостоверяващи правото на собственост и ограничените вещни права, нотариалните производства и процедурата по вписването им.

Основните резултати от лекционния курс са: придобиване на знание относно отделните правни режими на вещните права; адекватно решаване отделни практически казуси, да се ориентират в съответната нормативна уредба, да разработват самостоятелно основни договори в практиката.

Въз основа на придобитите знания студентите придобиват следните умения: познаване на нормативните актове, свързани с проблематиката на курса; овладяване на съответната терминология, отграничаване на отделните вещни права; запознаване с документите, удостоверяващи вещните права и начините на тяхното съставяне.

За тази цел по време на обучението разработват отделни видове договори, свързани с вещните права и работят самостоятелно с нормативните актове за събиране и анализиране на релевантна съдебна практика и запознаване с тълкувателни решения на Върховния съд.

От съществено значение за образователния процес е и връзката на образованието с практиката и бизнеса. Поради това, по време на обучението на студентите се осигурява възможността да участват в разглеждането на съдебни дела, свързани с вещноправната проблематика и да се запознаят с правните средства за тяхната защита.

Основната цел е да се създаде комплекс от правни знания, с оглед практическата реализация на студентите..

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ПРЕДМЕТ, СИСТЕМА И ИЗТОЧНИЦИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО		2	2	
1.1	Понятие за вещно право.			
1.2	Източници на вещното право.			
ТЕМА 2. ОБЕКТИ НА ВЕЩНИ ПРАВА		2	2	

2.1	Вещи.Понятие и класификации.			
2.2	Ценни книги.			
2.3	Пари.			
2.4	Имущество.			
ТЕМА 3. ПОНЯТИЕ ЗА ВЛАДЕНИЕ		2	2	
3.1	Същност и елементи на владението.			
3.2	Добросъвестно владение.			
ТЕМА 4. СОБСТВЕНОСТ		2	2	
4.1	Същност на правото на собственост.			
4.2	Основания за придобиване на правото на собственост.			
ТЕМА 5. СЪСОБСТВЕНОСТ		2	2	
5.1	Същност и основания за възникване.			
5.2	Правоотношения между съсобствениците.			
ТЕМА 6. ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ		2	2	
6.1	Същност на етажната собственост. Възникване.			
6.2	Права и задължения на собствениците в етажната собственост			
ТЕМА 7. УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ		2	2	
7.1	Обща характеристика и правен режим			
7.2	Органи за управление			
7.3	Правомощия при вземане на решения.Обжалване			
ТЕМА 8. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА- ПРАВЕН РЕЖИМ		2	2	
8.1	Право на строеж – понятие. Съдържание. Прехвърляне и погасяване на правото на строеж			
8.2	Право на надстрояване и пристрояване.			
8.3	Право на ползване.			
ТЕМА 9. ПРАВЕН РЕЖИМ НА ВПИСВАНИЯТА		2	2	
9.1	Обща характеристика.			
9.2	Актове, подлежащи на вписване.			
9.3	Действие на вписването.			
ТЕМА 10. ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО		2	2	
10.1	Видове правни способности за защита.			
10.2	Искове за защита на собствеността.			
10.3	Искове за защита на владението.			
ТЕМА 11. СЕРВИТУТИ		2	2	
11.1	Обща характеристика и историческо развитие.			
11.2	Видове сервитути.			
11.3	Защита на сервитутите.			
ТЕМА 12. ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧРЕЗ УЧАСТИЕ В ЖСК И ГРУПОВ СТРОЕЖ		2	2	
12.1	Понятие за ЖСК . Обща характеристика и правен режим.			
12.2	Учредяване. Права и задължения на участниците.			
12.3	Групов строеж-понятие. Права и задължения на участниците.			
ТЕМА 13. ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧРЕЗ КОНСТИТУТИВНИ СЪДЕБНИ РЕШЕНИЯ		2	2	
13.1	Понятие и правна същност			
13.2	Правен режим на отделните конститутивни съдебни решения.			
12.3	Последици от конститутивните съдебни решения			
ТЕМА 14. НОТАРИАЛНИ ПРОИЗВОДСТВА		2	2	
14.1	Обща характеристика и правен режим.			
14.2	Нотариално производство по издаване на нотариален акт при продажба на недвижим имот.			
14.3	Нотариално производство по издаване на констативен нотариален акт			

ТЕМА 15. ПРАВЕН РЕЖИМ НА ДЪРЖАВНАТА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		2	2	
15.1	Видове държавна собственост. Отграничения.			
15.2	Разпореждане с обекти държавна собственост			
14.3	Правен режим на вещи-общинската собственост.			
	Общо	30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

No. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Тест и писмен въпрос	1	30
1.2.	Литературен обзор	1	20
1.3.	Домашна работа - писмена по зададена конкретна задача	1	25
1.4.	Работа с нормативни актове	1	35
1.5	Сравнителни правни изследвания	1	10
Общо за семестриален контрол:		5	120
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	60
Общо за сесиен контрол:		1	
Общо за всички форми на контрол:		6	180

IV. ЛИТЕРАТУРА**ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Бъчварова, М. М. Цветковска. Вещно право. ИУ Варна. 2015 г.
2. Петров, В. М. Марков. Вещно право. Сиби, С. 2017
3. Василев, И. Действие на вписването по българското вещно право. С., Нова звезда. 2018

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Недев, Д. Правно действие на първичните способности за придобиване на вещни права. Сиела, С. 2017
2. Панайотова-Чалъкова, Л. Собственост – развитие и перспективи. Влияние на конституционната и европейската съдебна практика. Сиела, С. 2019
3. Йовчева, В. Нотариалното производство в светлината на новата съдебна практика. 2008-2018. Сиела, С. 2018.