

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9 /23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Декан:**

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

**ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛСТВО“;**

**ЗА СПЕЦ: „Предприемачество и инвестиционен мениджмънт“; ОКС „бакалавър“**

**КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5;**

**ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.**

**КРЕДИТИ: 8**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ: Т. ч. <ul style="list-style-type: none"><li>• ЛЕКЦИИ</li><li>• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)</li></ul>	45 30	3 2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	165	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(проф. д-р Стоян Стоянов)

2. ....  
(доц. д-р Божидар Чапаров)

Ръководител катедра: .....

„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

## **I. АНОТАЦИЯ**

Учебната дисциплина „Инвестиции и строителство” е предназначена за студентите от специалност „Предприемачество и инвестиционен мениджмънт” ОКС „бакалавър”. Дисциплината разглежда основните теоретични въпроси свързани с икономическата същност на инвестициите, особеностите на строителния сектор и строителния производствен процес, както и спецификите на строителната продукция.

Основна цел на дисциплината е да формира фундаментални теоретични знания и умения в областта на инвестициите, връзките на реалните инвестиции със строителството, както и конкретни, близки до строително-инвестиционната практика познания. Изясняват се икономическата същност на инвестициите, видовете инвестиции, тяхното значение за всяка една икономика. Разглежда се мястото и ролята на строителството в националната икономика, държавната политика и регулиране в областта на строителството, правно-организационните форми на функциониране на строителния бизнес, организационните форми на изпълнение на строителството, основите на строителното договаряне и договорна администрация, отчетност и контрол в строителната практика. Обръща се особено внимание на икономическата проблематика спецификите на строителството по отделни сектори (промишленост, селско стопанство, транспорт, гражданско строителство), на ефективността на инвестициите и тяхното управление, на реализацията на инвестиционни проекти, както и на въпросите, свързани със здравето и безопасността, опазването на околната среда и устойчивостта в строителството.

В резултат на придобитите знания, очакваните резултати от обучението са за формиране на умения относно: вземане на оптимални инвестиционни решения, съставяне на основни документи, по реализация на строително-инвестиционни проекти, осигуряване на ефективно управление на строително-инвестиционния процес и строителния бизнес като цяло, подобряване на основните икономически показатели на дейността, повишаване икономическата ефективност на инвестициите и др.

Посредством работа по проекти, решаване на практически казуси и провеждане на проучвания по дисциплината, студентите придобиват способност за разширяване на знанията и формиране нови умения в областта на инвестициите и строителството.

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
	<b>Тема първа</b> <b>ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО И ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ.</b> <b>СТРОИТЕЛНО-ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	
1.1	Същност и видове инвестиции. Източници на финансиране и форми на осъществяване			
1.2	Особености на реалните инвестиции			
1.3	Показатели за оценка на икономическата ефективност на инвестициите в строителството			
1.4	Основни участници в строително-инвестиционния процес. Връзки и взаимодействия			

<b>Тема втора</b> <b>ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ</b>		<b>5</b>	<b>3</b>	
2.1	Същност и особености на инвестиционните проекти			
2.2	Структуриране на инвестиционните проекти			
2.3	Съвременни подходи при управлението на инвестиционни проекти			
<b>Тема трета</b> <b>СТРОИТЕЛСТВОТО КАТО СЕКТОР НА НАЦИОНАЛНОТО СТОПАНСТВО</b>		<b>5</b>	<b>3</b>	
3.1	Същност, място и роля на строителството в националната икономика. Обхват на строителството			
3.2	Технико-икономически и обществено-икономически особености на строителството			
3.3	Основни показатели за анализ и оценка на развитие на строителството			
<b>Тема четвърта</b> <b>ДЪРЖАВНА ПОЛИТИКА И РЕГУЛИРАНЕ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	
4.1	Видове държавно регулиране в строителството			
4.2	Нормативна рамка за осъществяване на строителна дейност			
4.3	Институции, осъществяващи държавно регулиране и контрол в строителството			
<b>Тема пета</b> <b>ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И СТРОИТЕЛНИЯ БИЗНЕС</b>		<b>6</b>	<b>4</b>	
5.1	Публичен и частен сектор в строителството			
5.2	Правно-организационни форми на функциониране на строителния бизнес			
5.3	Организационни форми за изпълнение на строителството			
5.4	Договорна практика и администрация			
5.5	Отчетност и контрол в строителството			
<b>Тема шеста</b> <b>ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>5</b>	<b>3</b>	
6.1	Видове промишлено строителство			
6.2	Етапи на строителния процес в промишлеността			
6.3	Икономичност на проектните решения в промишлеността			
<b>Тема седма</b> <b>ЕНЕРГИЙНО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>5</b>	<b>3</b>	
7.1	Обща характеристика на енергийното строителство			
7.2	Особености на язовирното строителство			
7.3	Строеж на далекопроводи			
7.4	Минно строителство			
<b>Тема осма</b> <b>СЕЛСКОСТОПАНСКО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	
8.1	Видове селскостопанско строителство			
8.2	Селскостопански производствени сгради			
8.3	Технико-икономически и организационни особености на селскостопанското строителство			
8.4	Икономическа ефективност на мелиоративните строежи			
<b>Тема девета</b> <b>ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
9.1	Видове транспортно строителство			
9.2	Организация на строителния процес в транспорта			
9.3	Икономическо значение на железопътното строителство. Про-			

	учване, проектиране и изграждане на железния път			
9.4	Пътно строителство. Етапи на строителния процес			
9.5	Строителство във водния транспорт			
<b>Тема десета</b>				
<b>ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
10.1	Жилищно строителство и жилищен фонд. Конструктивни решения в жилищното строителство. Икономическо значение на етажността			
10.2	Технико-икономически особености на комуналното строителство			
		<b>Общо:</b>	<b>45</b>	<b>30</b>

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№. по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Тест (с отворени, затворени или смесени въпроси)	2	40
1.2.	Курсов проект (по предварително избрана или зададена тема)	1	55
1.3.	Доклади върху практически казуси / проведени проучвания	2	30
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>5</b>	<b>125</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест с отворени, затворени или смесени въпроси)	1	40
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>40</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>6</b>	<b>165</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Желев, И., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна: Наука и икономика, 2016.
2. Илиев, П. Актуални въпроси на развитието на строителството. Варна: Наука и икономика, 2011.
3. Матеев, М. Инвестиции и инвестиционен мениджмънт: теория и практика, София: Сиела, 2012.
4. Стоянов, С. Строително предприемачество. Варна: Наука и икономика, 2012.
5. Стоянов, С. Развитие на пътното строителство в България. Варна: Наука и икономика, 2012.
6. Стоянов, С. Развитие на строителното предприемачество в България. Варна: Наука и икономика, 2012.
7. Чапаров, Б. Състояние и тенденции в развитието на строителството в Република България. Варна: Наука и икономика, 2012.
8. Чапаров, Б. Търгове и конкурси в строителството. Варна: Наука и икономика, 2013.

## **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Божков, Й., Ц. Христова, С. Пехливанова. Строителният обект - подготовка, ръководство, отчетност и предаване. София: СЕК, 2016.
2. Даковски, Ц., Ж. Манчева, С. Йотов. Икономика на строителството. София: УАСГ, 2011.
3. Организация, отчетност и приемане на строежите. София: СЕК, 2012.
4. Ръководство за строителство. София: СЕК, 2010.
5. Брянцева, И. и др. Экономика строительства. Под общей ред. И. Брянцевой. Хабаровск: ТОГУ, 2013.
6. Кияткина, Е., С. Федорова. Экономика строительства. Самара: СГАСУ, 2011.
7. Ненков, Д. Оценка на инвестициите в реални активи. София, Стопанство, 2005.
8. Харитонов, В. Основы организации и управления в строительстве. Москва: Академия, 2013.
9. Myers, D. Construction economics: a new approach. 3<sup>rd</sup> ed. Abingdon: Routledge, 2013.