

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**ЦЕНТЪР ЗА МАГИСТЪРСКО ОБУЧЕНИЕ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №14/ 17.02.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС (протокол №/ дата): №4/ 10.12.2020 г.

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „РИСК МЕНИДЖМЪНТ“;

ЗА СПЕЦ: „Строително предприемачество и недвижима собственост“ – СС и СНУ/ДНДО и СПН; ОКС „магистър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5 за СС и СНУ/6 за ДНДО и СПН; СЕМЕСТЪР: 10 за СС и СНУ/12 за ДНДО и СПН;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Иван Желев)

2. ....  
(доц. д-р Тодор Райчев)

Ръководител катедра:  
„Икономика и управление на строителството“

.....  
(доц. д-р Тодор Райчев)

## **I. АНОТАЦИЯ**

Учебната дисциплина „Риск мениджмънт“ е предназначена за студентите от специалност „Строително предприемачество и недвижима собственост“ в ОКС „магистър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с управлението на риска в строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на управление на риска като цяло и по-конкретно риск мениджмънта при строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за управление на риска при строителното предприемачество и недвижимата собственост; б) студентите да могат да прилагат знания и умения за определяне на рисковете, изготвяне на риск регистър на инвестиционни проекти за изграждане и риск регистър при управление на недвижимите имоти, за съставяне на проекти и програми за управление на риска и за подготовка на ефективни антирискови мерки; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения в областта на риск мениджмънта.

Съдържанието обхваща същността на риск мениджмънта, теорията и практиката на управлението на рисковете, мястото на риск регистъра при строителното предприемачество и управлението на недвижими имоти, мерките за преодоляване на рисковете в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост.

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СУ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНАТА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
1.1	Развитие на риск мениджмънта като теория и практика			
1.2	Значение на управление на риска за недвижимите имоти и инвестиции			
1.3	Предмет, задачи и методи на дисциплината			
<b>ТЕМА 2. СЪЩНОСТ НА РИСКА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
2.1	Форми на проявление на риска			
2.2	Управленски процеси и риск			
2.3	Фирмена сигурност и риск			
<b>ТЕМА 3. ТЕХНОЛОГИЯ НА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
3.1	Основни етапи на управление на риска			
3.2	Характеристика на етапите			
3.3	Видове технологични схеми при управление на риска			
<b>ТЕМА 4. ФАКТОРИ, ВЛИЯЕЩИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
4.1	Външни фактори			
4.2	Вътрешни фактори			
4.3	Специфични фактори за инвестиционни проекти или обекти на недвижими имоти			
<b>ТЕМА 5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА РИСКА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
5.1	Същност на идентификацията на риска			
5.2	Оценяване степента на риска			
5.3	База данни на рискови променливи			
<b>ТЕМА 6. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РИСКА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
6.1	Видове методи за определяне на риска при инвестиционни			

	проекти или обекти на недвижими имоти			
6.2	Анализ на чувствителността			
6.3	Характеристика на други методи за определяне на риска			
6.4	Проекти и програми за управление на риска			
<b>ТЕМА 7. УПРАВЛЕНИЕ НА ПАЗАРНИТЕ РИСКОВЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
7.1	Видове пазарни рискове			
7.2	Подходи за оценяване на пазарните рискове			
7.3	Традиционни и съвременни техники за управление на пазарните рискове			
<b>ТЕМА 8. УПРАВЛЕНИЕ НА ОПЕРАЦИОННИ РИСКОВЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
8.1	Съвременни аспекти на операционните рискове при недвижими имоти			
8.2	Методи за оценяване на операционните рискове			
8.3	Риск регистър на операционните рискове			
<b>ТЕМА 9. УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РИСКОВЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
9.1.	Същност на проектните рискове			
9.2.	Методи за оценяване на проектните рискове			
9.3	Възможности за преодоляване на проектните рискове			
<b>ТЕМА 10. ПРИЛОЖЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИОННИ И КОМУНИКАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
10.1	Същност на информационните и комуникационни технологии			
10.2	Основни направление за приложение на ИКТ			
10.3	Моделиране и управление на риска със ИКТ			
		<b>Общо</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

### III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Самостоятелна работа върху възложени задачи	2	10
1.2.	Казуси по избрани въпроси	4	30
1.3.	Разработване на курсова работа	1	40
1.4	Тест с отворени и затворени въпроси	1	40
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>8</b>	<b>120</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит	0	0
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>8</b>	<b>120</b>

### IV. ЛИТЕРАТУРА

#### ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Патиас, Й., С. Илиева. Управление на риска в проект. София, Унив. изд. „Св. Климент Охридски“, 2014.

## **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Габровски Р. Индустриален риск мениджмънт. Свищов, АИ „С. А. Ценов“, 2002.
2. Габровски, Р., Б. Илиев. Корпоративен риск мениджмънт. Свищов, АИ „С. А. Ценов“, 2004.
3. Георгиев, Ю. Управление на риска в сигурността. София, Изток – запад, 2015.
4. Габровски, Р., Б. Илиев. Корпоративен риск мениджмънт. Свищов, АИ „С. А. Ценов“, 2004.
5. Драганов, Хр. Управление на риска. София, Тракия-М, 2003.
6. Дочев, Д. Теория на риска. Варна, Унив. изд. на ИУ, 2001.
7. Менгов, Г. Вземане на решения при риск и неопределеност. София, Жанет 45, 2010.
8. Христов, П. Метатеория на риска – парадигми и теории. София, Албатрос, 2011.

*Декември 2020 г.*