

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
ФАКУЛТЕТ „СТОПАНСКИ“
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9 /23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6 /25.02.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: **“УСТОЙЧИВИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ”;**

ЗА СПЕЦ: **„Предприемачество и инвестиционен мениджмънт“; ОКС**
„бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

| <i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i> | <i>ОБЩО(часове)</i> | <i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i> |
|---|---------------------|---|
| АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ: | | |
| т. ч. | | |
| • ЛЕКЦИИ | 30 | 2 |
| • УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения) | 30 | 2 |
| ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ | 90 | - |

Изготвили програмата:

1.
(доц. д-р Катя Антонова)

2.
(гл.ас. д-р Милена Иванова)

Ръководител катедра:

„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

I. АНОТАЦИЯ

Чрез обучението по дисциплината „Устойчиви инвестиционни проекти” студентите от специалност “Предприемачество и инвестиционен мениджмънт” ще получат знания, свързани с принципите и основните направления на устойчивото строителство и устойчивата архитектура, с възможностите за популяризирането на новите зелени и устойчиви технологии. Темите, включени в дисциплината дават възможност на студентите да обогатят своите знания, като се запознаят с изискванията и принципите на устойчивите подходи, с добрите практики по света, както и с новите предизвикателства пред устойчивото развитие. Дисциплината „Устойчиви инвестиционни проекти” формира у студентите от специалност „Предприемачество и инвестиционен мениджмънт” компетентност в теоретичен и практически план, която е необходима за реализацията им.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

| No. по ред | НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ | БРОЙ ЧАСОВЕ | | |
|--|--|-------------|----------|----|
| | | Л | СЗ | ЛУ |
| ТЕМА 1. ТЕОРЕТИЧНИ АСПЕКТИ НА УСТОЙЧИВИТЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ. | | 3 | 2 | |
| 1.1 | Същност на устойчивите инвестиционни проекти. | | | |
| 1.2 | Принципи и изисквания за устойчивост. | | | |
| 1.3 | Показатели за устойчивост. | | | |
| ТЕМА 2. ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ИНСТИТУЦИОНАЛНА ОСИГУРЕНОСТ. | | 3 | 2 | |
| 2.1. | Европейско законодателство и влиянието му върху националната политика. | | | |
| 2.2. | Национално законодателство. | | | |
| 2.3. | Институционална осигуреност. | | | |
| 2.4. | Зелени обществени поръчки | | | |
| ТЕМА 3. СИСТЕМИ ЗА СЕРТИФИЦИРАНЕ НА УСТОЙЧИВИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ. | | 3 | 4 | |
| 3.1. | LEED – американска система за сертифициране. | | | |
| 3.2. | DGNB – немска система за сертифициране. | | | |
| 3.3. | BREEAM – британска система за сертифициране. | | | |
| 3.4. | CASBEE – японска система за сертифициране. | | | |
| ТЕМА 4. УСТОЙЧИВА АРХИТЕКТУРА И УСТОЙЧИВ ДИЗАЙН. | | 3 | 4 | |
| 4.1. | Устойчива архитектура. | | | |
| 4.2. | Пасивни архитектурни похвати. | | | |
| 4.3. | Устойчив дизайн. | | | |
| ТЕМА 5. ИЗПОЛЗВАНЕ НА УСТОЙЧИВИ МАТЕРИАЛИ И ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕКОЛОГОСЪОБРАЗНИ ТЕХНОЛОГИИ. | | 3 | 2 | |
| 5.1. | Управление на околната среда чрез използване на нови | | | |

| | | | | |
|---|---|--------------|-----------|-----------|
| | материали и технологии. | | | |
| 5.2. | Управление на отпадъците. | | | |
| 5.3. | Екологични иновации. | | | |
| ТЕМА 6. УСТОЙЧИВИ СГРАДИ. | | 3 | 4 | |
| 6.1. | Видове устойчиви сгради. | | | |
| 6.2. | Стандартът „Пасивна къща”- нормативни, технически и икономически характеристики. | | | |
| 6.3. | Основни характеристики на устойчивите сгради. | | | |
| 6.4. | Сравнителен анализ на стандартна и устойчива сграда. | | | |
| ТЕМА 7. УСТОЙЧИВИ СЪОРЪЖЕНИЯ И УСТОЙЧИВ ТРАНСПОРТ. | | 3 | 4 | |
| 7.1. | Устойчиви съоръжения. | | | |
| 7.2. | Устойчив транспорт. | | | |
| 7.3. | Възможности за развитие на устойчивия транспорт. | | | |
| ТЕМА 8. ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ | | 3 | 4 | |
| 8.1. | Енергия от слънцето. | | | |
| 8.2. | Вятърна енергия. | | | |
| 8.3. | Хидро и геотермална енергия. | | | |
| 8.4. | Енергия от биомаса. | | | |
| ТЕМА 9. ПРИЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПИТЕ НА УСОЙЧИВИЯ ПОДХОД | | 3 | 2 | |
| 9.1. | Приложение на възобновяеми енергийни източници | | | |
| 9.2. | Енергийна ефективност | | | |
| ТЕМА 10. СВЕТОВНИ ПОЛИТИКИ И ПРАКТИКИ. | | 3 | 2 | |
| 10.1. | Сравнителен анализ на развитието на устойчивото строителство в България и други страни. | | | |
| 10.2. | Добри практики от други страни по света. | | | |
| | | Общо: | 30 | 30 |

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

| №. по ред | ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА | Брой | ИАЗ ч. |
|---|--|-------------|---------------|
| 1. | Семестриален (текущ) контрол | | |
| 1.1. | Тест (с отворени, затворени или смесени въпроси) | 1 | 15 |
| 1.2. | Курсова работа(казус) | 1 | 15 |
| Общо за семестриален контрол: | | 2 | 30 |
| 2. | Сесиен (краен) контрол | | |
| 2.1. | Изпит (тест) | 1 | 60 |
| Общо за сесиен контрол: | | 1 | 60 |
| Общо за всички форми на контрол: | | 3 | 90 |

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Антонова, К., Влияние на стратегията за устойчиво развитие върху българския строителен сектор, В., изд. Наука и икономика, 2016.
2. Николаев. Р., К.Антонова, В. Станчева, Устойчиво развитие на строителните предприятия и модели за неговата оценка, Годишник на ИУ – Варна, т. 87, 2016.
3. Антонова, К., Устойчиво строителство – принципи и възможности за развитие.// Сборник доклади от научна конференция с международно участие “Строително предприемачество и недвижима собственост”, Варна: Наука и икономика, 2011.
4. Антонова, К., Устойчивите сгради – перспективи пред строителния сектор.// Сборник доклади от научна конференция с международно участие “Строително предприемачество и недвижима собственост”, Варна: Наука и икономика, 2012.
5. Антонова, К., Състояние на зеленото строителство// Сборник доклади от научна конференция с международно участие “Строително предприемачество и недвижима собственост”, Варна: Наука и икономика, 2016.
6. Антонова, К., Добри практики в устойчивото строителство на някои развити страни.// Сборник доклади от научна конференция с международно участие “Строително предприемачество и недвижима собственост”, Варна: Наука и икономика, 2015.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

7. Ковачев, А. Градоустройство, София, изд. Авангард Прима, 2019.
8. Градовете на бъдещето – предизвикателства, визии, пътища, ЕС, Регионална политика, 2011.
9. Антонова К., М. Юденко, Экономические аспекты устойчивого строительства в России и Болгарии// Наука сегодня: Постулаты прошлого и современные теории: Материалы III международ-ной научно-практической конференции 10 августа 2015г./ Отв. ред. Зарайский А.А. – Саратов: Издательство ЦПМ «Академия Бизнеса», 2015.
10. Антонова К., Системы сертификации устойчивого строительства, // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб:

СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012.

11. Закон за енергийната ефективност, обн., ДВ, бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г.
12. Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент, относно енергийните характеристики на сградите, 19.05.2010г., Официален вестник на Европейския съюз L 153/31
13. Захаринов, Б., Я. Найденов, Енергийна криза, възобновяеми източници на енергия, устойчиво развитие, изд. Пъблиш Сай Сет - Еко, 2012.