

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО”

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ИНВЕСТИЦИОННИ ПАЗАРИ И ИНСТИТУЦИИ”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.....
(доц. д-р Иван Желев)

2.....
(гл. ас. д-р Милена Иванова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Инвестиционни пазари и институции“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания и умения, свързани с изучаването на инвестиционните пазари и институции..

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на инвестиционните пазари и институции, спомагащи за развитието на пазара на недвижими имоти.

Очакваните резултати от обучението са: а) студентите да знаят основни понятия, методи, закономерности, процедури, нормативна материя и официални документи в областта на различните инвестиционни пазари; б) да усвоят умения за определяне на рисковете, свързани с инвестирането на инвестиционните пазари, да съставят документи, свързани с участие на различните пазари, да подготвят и приемат ефективни управленски решения; в) да придобият способности за непрекъснато разширяване на знанията и формиране на нови умения в областта на инвестиционните пазари и институции.

Съдържанието обхваща същността на инвестиционния пазар и видовете пазари, теорията и практиката на управлението на рисковете на различните пазара, мястото на пазара на недвижимата собственост, лицензионната дейност на участниците, основни институции и надзорна дейност, гарантираща прозрачността и сигурността на инвестиционните пазари.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СУ	ЛУ
ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНАТА		2	2	
1.1	Същност на инвестиционния пазар			
1.2	Инвестиционни стоки и услуги, функции, значение за развитие на икономиката			
1.3	Предмет, задачи и проблеми за развитие на инвестиционните пазари в условията на интеграция на България в Европейския съюз			
ТЕМА 2. ТЕОРИИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ		2	2	
2.1	Теория на икономическото развитие			
2.2	Теория на доходите			
2.3	Теория на ендогенния растеж			
2.4	Теория на спестяване и натрупване на капитал			
ТЕМА 3. ВИДОВЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПАЗАРИ		2	2	
3.1	Капиталов пазар			
3.2	Осигурителен пазар			
3.3	Застрахователен пазар			
3.4	Валутен пазар			
3.5	Недвижими имоти			
ТЕМА 4. КАПИТАЛОВ ПАЗАР		2	2	
4.1	Същност на капиталовия пазар			
4.2	Участници на капиталовия пазар			
4.3	Видове емисии на ценни книжа			

4.4	Системи за търговия с ценни книжа			
ТЕМА 5. ОСИГУРИТЕЛЕН ПАЗАР		2	2	
5.1	Същност на осигурителния пазар			
5.2	Участници на осигурителния пазар			
5.3	Особености на осигурителния пазар			
ТЕМА 6. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПАЗАР		2	2	
6.1	Същност на застрахователния пазар			
6.2	Участници на застрахователния пазар			
6.3	Състояние на застрахователен пазар у нас			
6.4	Особености на застрахователен пазар в Европа			
ТЕМА 7. ВАЛУТЕН ПАЗАР		2	2	
7.1	Същност на валутния пазар			
7.2	Участници на валутния пазар			
7.3	Видове валути			
7.4	Системи за покупко-продажба на валута			
ТЕМА 8. ИНВЕСТИЦИОННИ СТРАТЕГИИ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ		2	2	
8.1	Особености на стратегиите на капиталовия пазар			
8.2	Особености на стратегиите на осигурителния пазар			
8.3	Особености на стратегиите на застрахователния пазар			
8.4	Особености на стратегиите на валутния пазар			
ТЕМА 9. ИНСТИТУЦИИ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ		2	2	
9.1	Роля на държавата в областта на инвестиционните пазари			
9.2	Основни държавни институции			
9.3	Държавна надзорна администрация			
ТЕМА 10. ДЪРЖАВНА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ		2	2	
10.1	Държавна политика на капиталовия пазар			
10.2	Държавна политика на осигурителния пазар			
10.3	Държавна политика на застрахователния пазар			
10.4	Държавна политика на валутния пазар			
		Общо	30	30

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсова работа	1	40
1.2.	Контролни работи	1	40
1.4.	Извънаудиторни домашни задачи с представяне на кратък писмен материал	4	40
Общо за семестриален контрол:		6	120
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)- с отворени и затворени въпроси	1	20
Общо за сесиен контрол:		1	20
Общо за всички форми на контрол:		7	120

IV. ЛИТЕРАТУРА**ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Петранов, С. Инвестиции. София: Класика и стил, 2010.
2. Кръстев, Л. Капиталови пазари. Свищом: Акад. изд. Ценов, 2013.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Ел-Ериан, М. Сблъсък на пазари. София: Еастра Холдинг Груп АД, 2009.
2. Иванчев, Б. История на българския капиталов пазар. София: Изток-запад, 2014.
3. Корпоративните финанси на формиращите се пазари. София: Нов български университет, 2012.
4. Минев, Св. Как да търгуваме на финансовите пазари. София: Сиела, 2011.
5. Симеонов, К. Регулиране на финансовите пазари в Европейския съюз. София: Унив. изд. Св. Климент Охридски, 2014

Февруари 2020 г.