

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

**Декан:**

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „БЛАГОУСТРОЙСТВО“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАБОТЕН ЕЗИК: Български

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	138
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	132

Изготвили програмата:

1. ....

(проф. д-р Румен Калчев)

2. ....

(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра: .....

„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

## **I. АНОТАЦИЯ**

*Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината са предназначени да формират необходимия обем знания и разбиране за същността и особеностите на благоустрояването на населените места.*

*Основна цел на дисциплината е формирането на знания и умения за решаване на проблеми в сферата на благоустрояването, в т.ч. свързани с изграждане и поддържане на техническата инфраструктура, озеленяване на селищната територия, събиране и третиране на отпадъци, поддържане на жилищния сграден фонд, привличане на инвестиции за благоустрояване на населените места.*

*Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.*

*Избраните теми допълват и обогатяват дисциплината „Урбанизационния икономикс”, тъй като са с практическа насоченост.*

## **II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>№. по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
<b>ТЕМА 1. ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>	
1.1	Техническа инфраструктура – същност и обхват
1.2	Системи и подсистеми на техническата инфраструктура
1.3	Роля на изпълнителната власт за развитие на техническата инфраструктура
<b>ТЕМА 2. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГРАДОВЕТЕ</b>	
2.1	Същност на реконструкцията на градовете
2.2	Мероприятия и основни направления на реконструкцията
2.3	Ефективност от реконструкцията на градовете
<b>ТЕМА 3. ТРАНСПОРТЪТ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>	
3.1	Фактори, влияещи върху градското движение и потребността от транспорт
3.2	Структура на уличната мрежа
3.3	Градоустройствени предпоставки за организацията на градското движение
<b>ТЕМА 4. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>	
4.1	Комуникационно-транспортна система на населените места
4.2	Масов обществен пътнически транспорт
4.3	Улици и улична мрежа
4.4	Улични кръстовища, улични възли, паркинги и гаражи
<b>ТЕМА 5. ПЛАН-СХЕМА НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА</b>	
5.1	Същност, съдържание и технология на разработване на план-схемата на комуникационно-транспортната система
5.2	Проучване състоянието на комуникационно-транспортната система и градското движение-диагноза
5.3	Перспективно развитие на комуникационно-транспортната система и градското движение – прогноза. Нулев етап (терапия)- същност и съдържание

<b>ТЕМА 6. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>	
6.1	Водоснабдяване
6.2	Канализация
<b>ТЕМА 7. ЕНЕРГИЙНО СНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>	
7.1	Електроснабдяване
7.2	Топлоснабдяване
7.3	Газоснабдяване
<b>ТЕМА 8. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>	
8.1	Значение и функции на озеленяването
8.2	Класификация на зелените площи
8.3	Зелени системи
<b>ТЕМА 9. СЪБИРАНЕ И ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА</b>	
9.1	Същност и класификация на отпадъците
9.2	Събиране и третиране на твърдите битови отпадъци
9.3	Събиране и третиране на строителните, производствените и опасните отпадъци
<b>ТЕМА 10. ГЕОЗАЩИТА</b>	
10.1	Свлачища, абразия и ерозия в населените места
10.2	Геозащитна дейност
<b>ТЕМА 11. ПОДДЪРЖАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД</b>	
11.1	Саниране на жилищни сгради
11.2	Енергийна ефективност

### **III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ<sup>1</sup>**

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Благоустройство“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;
- учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.

### **IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ**

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Курсов проект по избрана или зададена тема	1	88
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>1</b>	<b>88</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	50
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>50</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>2</b>	<b>138</b>

### **V. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Благоустройство“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Калинков, К., Р. Калчев. Комунално стопанство и благоустройство. Варна, Изд. “Наука и икономика, 2007.
2. Александровна, И. Благоустройство територий. Москва, Изд. Центр „Академия“, 2010.
3. Бузырев, В., Господинова, А. и др. Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ, 2016.

<sup>1</sup> Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

4. Илиев, П., Господинова, А., Иванова, М., Антонова, К., Христова, С., Райчев, Т. Развитие на строителството в България в контекста на новия програмен период 2014 - 2020. Варна : Наука и икономика, 2018, 232 с.
5. Калинков, К., Господинова, А. Териториално устройство. Варна, Изд. „Наука и икономика”, 2013.
6. Калинков, К., Господинова, А. Урбанистика. Варна, Изд. „Наука и икономика”, 2016.
7. Ковачев, Ат. Градоустройство – част I, II, III, IV. София: Авангард Прима, 2019.