

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А
ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И
БЛАГОУСТРОЙСТВО“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3

СЕМЕСТЪР: 5

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
в т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	228

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Р. Калчев)

2.
(доц. д-р А. Господинова)

3.
(доц. д-р Божидар Чапаров)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (Доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината „Техническа инфраструктура и благоустройство“ са предназначени да формират необходимия обем знания и разбиране за същността и особеностите на благоустрояването на населените места и селищните образувания.

Основна цел на дисциплината е формирането на знания и умения за решаване на проблеми в сферата на благоустрояването, а така също и свързани с изграждане и поддържане на техническата инфраструктура, озеленяване на селищната територия, събиране и третиране на отпадъци, поддържане на жилищния сграден фонд, привличане на инвестиции за благоустрояване на населените места. Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.

Обучението по „Техническа инфраструктура и благоустройство“ ще развие у студентите следните ключови компетентности:

Гражданска компетентност (способност за действие като отговорни граждани, за пълноценно участие в социалния живот въз основа на разбиране на социални, икономически правни и политически понятия и структури, разбиране на световните процеси и концепцията за устойчиво развитие);

Предприемаческа компетентност (развитие на критично мислене и отношение към статистическа информация; аналитичност, способност за прогнозиране; осведоменост за социалноикономическите тенденции; развитие на креативност, любознателност, наблюдателност, будност).

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
ТЕМА 1. ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
1.1	Техническа инфраструктура – същност и обхват
1.2	Системи и подсистеми на техническата инфраструктура
1.3	Роля на изпълнителната власт за развитие на техническата инфраструктура
ТЕМА 2. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГРАДОВЕТЕ	
2.1	Същност на реконструкцията на градовете
2.2	Мероприятия и основни направления на реконструкцията
2.3	Ефективност от реконструкцията на градовете
ТЕМА 3. ТРАНСПОРТЪТ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
3.1	Фактори, влияещи върху градското движение и потребността от транспорт
3.2	Структура на уличната мрежа
3.3	Градоустройствени предпоставки за организацията на градското движение
ТЕМА 4. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
4.1	Комуникационно-транспортна система на населените места
4.2	Масов обществен пътнически транспорт
4.3	Улици и улична мрежа
4.4	Улични кръстовища, улични възли, паркинги и гаражи
ТЕМА 5. ПЛАН-СХЕМА НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА	

5.1	Същност, съдържание и технология на разработване на план-схемата на комуникационно-транспортната система
5.2	Проучване състоянието на комуникационно-транспортната система и градското движение-диагноза
5.3	Перспективно развитие на комуникационно-транспортната система и градското движение – прогноза. Нулев етап (терапия)- същност и съдържание
ТЕМА 6. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
6.1	Водоснабдяване
6.2	Канализация
ТЕМА 7. ЕНЕРГИЙНО СНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
7.1	Електроснабдяване
7.2	Топлоснабдяване
7.3	Газоснабдяване
ТЕМА 8. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
8.1	Значение и функции на озеленяването
8.2	Класификация на зелените площи
8.3	Зелени системи
ТЕМА 9. СЪБИРАНЕ И ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА	
9.1	Същност и класификация на отпадъците
9.2	Събиране и третиране на твърдите битови отпадъци
9.3	Събиране и третиране на строителните, производствените и опасните отпадъци
ТЕМА 10. ГЕОЗАЩИТА	
10.1	Свлачища, абразия и ерозия в населените места
10.2	Геозащитна дейност
ТЕМА 11. ПОДДЪРЖАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД	
11.1	Саниране на жилищни сгради
11.2	Енергийна ефективност

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Урбанизационен икономикс“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционна форма на обучение включва:

- учебни ресурси- електронни лекции, мултимедийни презентации, URL страници и др.
- учебни дейности- бази данни, онлайн срещи със студенти, форуми и др.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Самостоятелна работа	2	130
1.2.	Тест	1	30
Общо за семестриалното оценяване:		3	160
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит (тест)	1	68
Общо за сесийното оценяване:		1	68
Общо за всички форми на контрол:		4	228

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Техническа инфраструктура и благоустройство“, качени в платформата за електронно и дистанционно обучение на ИУ – Варна;
2. Ковачев, Ат. Градоустройство – част I, II, III, IV. София: Авангард Прима, 2019.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

3. Александровна, И. Благоустройство территорий. Москва, Изд. Центр „Академия“, 2010.
4. Бузырев, В., Господинова, А. и др. Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ, 2016.
5. Илиев, П., Господинова, А., Иванова, М., Антонова, К., Христова, С., Райчев, Т. Развитие на строителството в България в контекста на новия програмен период 2014 - 2020. Варна : Наука и икономика, 2018, 232 с.
6. Калинков, К., Господинова, А. Урбанистика. Варна, Изд. „Наука и икономика“, 2016.