

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „КАДАСТЪР И ИМОТЕН РЕГИСТЪР“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	168
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	162

Изготвили програмата:

1.
(доц. Иван Желев)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Кадастър и имотен регистър“ е предназначено за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“, дистанционно обучение и е формирано, с оглед да се осигури необходимия обем знания по проблемите, обхвата, задачите и предназначението на дейностите свързани с: кадастъра, идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра, структурата и съдържанието на имотния регистър. Дисциплината осигурява разглеждането на непосредствената връзка и зависимост между устройственото планиране и кадастъра и имотния регистър.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дават възможност да се запознаят с алгоритъма по регистрацията на недвижимите имоти в кадастъра, както и тяхното отразяване в имотния регистър. На тази основа е потърсена логическата връзка и зависимост между кадастъра и устройството на територията, както и между устройственото планиране и имотния регистър.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
ТЕМА 1. УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА	
1.1	Основи на устройство на територията
1.2	Основни принципи на Закона за устройство на територията
1.3	Връзка и зависимост между устройството на територията и кадастъра и имотния регистър
ТЕМА 2. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И ТЕРИТОРИИ	
2.1	Поземлени имоти – същност и видове
2.2	Видове територии и предназначение на поземлените имоти в тях
ТЕМА 3. УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА	
3.1	Концепции и схеми за устройство на територията
3.2	Общи устройствени планове
3.3	Подробни устройствени планове
ТЕМА 4. УРЕГУЛИРАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И ТЕРИТОРИИ	
4.1	Урегулиране на поземлени имоти и територии
4.2	Показатели за застрояване на поземлени имоти
4.3	Основно и допълващо застрояване в поземлените имоти
ТЕМА 5. КАДАСТЪР	
5.1	Кадастър – същност и значение
5.2	Развитие на кадастъра в България
5.3	Обекти на кадастъра
5.4	Информационна система за кадастъра
ТЕМА 6. ОРГАНИЗАЦИЯ НА КАДАСТЪРА	
6.1	Агенцията по геодезия, картография и кадастър
6.2	Служби по геодезия, картография и кадастър
ТЕМА 7. ИДЕНТИФИКАТОР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В КАДАСТЪРА	
7.1	Същност, структура и съдържание на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра
7.2	Условия и ред за създаване и ползване на идентификатора на недвижимите имоти в

	кадастъра
ТЕМА 8. КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ	
8.1	Същност, значение и създаване на кадастрални карти
8.2	Кадастрални регистри-същност и съдържание
8.3	Обявяване и одобряване на кадастралните карти и регистри
ТЕМА 9. ИМОТЕН РЕГИСТЪР	
9.1	Същност и значение на имотния регистър
9.2	Имотен регистър в България
9.3	Партида на недвижимия имот
9.4	Създаване на имотния регистър
9.5	Връзка между кадастъра и имотния регистър
ТЕМА 10. ВПИСВАНЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР	
10.1	Основания за вписване на недвижим имот
10.2	Оспорване на вписване. Поправка и заличаване на извършено вписване
10.3	Публичност на имотния регистър

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ¹

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Кадастър и имотен регистър“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- *учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;*
- *учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.*

¹ Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададена задачи	10	70
1.2.	Курсова работа по избрана тема	1	20
1.3.	Доклад върху практически казус	1	20
1.4.	Тест (с отворени и затворени въпроси)	2	30
Общо за семестриален контрол:		14	140
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	28
Общо за сесиен контрол:		1	28
Общо за всички форми на контрол:		15	168

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Кадастър и имотен регистър“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Джеров, А., Еврев, П., Гегов, К. Кадастър. Имотен регистър. Устройство на територията, София: Изд. „Паралакс“, 2003.
2. Господинова, А. Информационна система за устойчиво използване на земята в България. // Управление на недвижимата собственост в контекста на икономиката на знанието : Сб. докл. : Международ. науч. конф., 18 май 2012г. / УНСС. Кат. Икономика на недвижимата собственост ; Ред. кол. Йорданка Йовкова и др. - София : Авангард Прима, 2012, с. 154 - 158.
3. Калинков, К. Икономическа същност на кадастъра при създаване и управление на недвижимата собственост. Пазар и управление на недвижимата собственост в съвременните условия : Сборник доклади от международна научно-практическа конференция [на УНСС], София : Авангард Прима, 2009, 17 - 24.
4. Ковачев, А., Калинков, К. Тезаурус по архитектура, урбанистика, териториално устройство, местно самоуправление, недвижима собственост. Варна : Геа-Принт, 2011
5. Сивков, Цв. Основи на устройство на територията, София: Софи-Р, 2008.

Февруари 2020 г.