

КОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „МАГИСТЪРСКИ СЕМИНАР“

ЗА СПЕЦ: „Строително предприемачество и недвижима собственост“;

ОКС „магистър“ – задочно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5 за СС и СНУ, 6 за ДНДО и СПН

СЕМЕСТЪР: 10 за СС и СНУ, 12 за ДНДО и СПН

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 30 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:	
Т.ч.	
• ЛЕКЦИИ	15
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	15
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	210

Изготвили програмата:

1.....
(проф. д-р Стоян Стоянов)

2.....
(проф. д-р Румен Калчев)

3.....
(доц. д-р Тодор Райчев)

4.....
(доц. д-р Иван Йовчев)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Магистърски семинар“ е предназначена за студентите от специалност „Строително предприемачество и недвижима собственост“ в ОКС „магистър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с извършването на изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост. Изясняват се основните теоретични въпроси за провеждането на научни изследвания.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на методологията и методиката на научните изследвания като цяло и по-конкретно при строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за осъществяване на изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост; б) студентите магистри да могат да прилагат знания и умения за избор на актуална тема за изследвания, да съставят структура на изследване, да изготвят библиографска справка, да събират и оформят по подходящ начин достъпна информация в таблици, да анализират събраните и формализирани данни, да оформят икономически изследвания с рационални препоръки в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост, да могат да разработят и успешно да защитят курсов проект и магистърска дипломна работа; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за изследвания.

Съдържанието обхваща същността на научноизследователската работа, фазите на научноизследователския процес, основните изисквания за оформлението на научни изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Съгласно препоръката на Съвета на Европейския съюз от 22 май 2018 г. в хода на обучението по дисциплината се прилагат и развиват следните ключови компетентности:

- предприемаческа – група 7. Развиване на способност за действие в съответствие с благоприятни възможности и идеи за планиране и управление на проекти в сферата на строителното предприемачество и недвижимата собственост, включително за оценка на силни и слаби страни, риск мениджмънт, инвестиции, управление на ресурси и средства, за анализ на ключови икономически показатели и решаване на проблеми, за избор на форми на организация на бизнеса и варианти за финансиране, управление на човешките ресурси, за делови умения, информирани решения, отговорност, отчетност, комуникация, договаряне, самостоятелна и екипна работа, за мотивирано и социално предприемачество;

- математическа – група 3. Развиване на способност за прилагане на математически начини на мислене и представяне (формули, модели, концепции, графики и диаграми) на подходяща информация, включително статистически данни с цел идентифициране, анализиране, оценяване на явления и решаване на различни проблеми в сферата на строителното предприемачество и недвижимата собственост;

- гражданска – група 6. Развиване на способност за разбиране на икономическите и социалните явления и процеси, изграждане на умения за разкриване на потенциални икономически и социални рискови събития, познаване на националните и разбиране на европейските ценности, цели и политики, включително формиране на интерес към икономическата политика в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
1.	ВЪВЕДЕНИЕ В НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ
1.1	Основни проблеми на управление на строителното предприемачество и недвижимата собственост като обект на научноизследователска работа
1.2	Съдържание на научноизследователската работа
1.3	Основни задачи на научноизследователската работа на студентите
2.	НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ
2.1	Видове научноизследователски трудове
2.2	Основни изисквания за разработване на научни изследвания
2.3	Методология и методика на разработване
3.	ОСОБЕНОСТИ НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ
3.1	Основни изисквания за дипломна работа
3.2	Структура, обем и съдържание на дипломната работа
3.3	Подходи за избор на тема
4.	ФАЗИ НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС
4.1	Проучвателна фаза и изработване на план-график за работа
4.2	Методи за събиране и изучаване на литература по проблемите на управление на инвестициите
4.3	Методи за събиране и анализ на данни по избраната тема
5.	ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ
5.1	Методика на изработване на библиографски справки
5.2	Основни изисквания и методи за библиографско описание
6.	ПРОУЧВАНЕ НА ЛИТЕРАТУРА И РАЗРАБОТКА НА ТЕОРЕТИЧНАТА ЧАСТ
6.1	Източници на литература
6.2	Съдържание на теоретичната част
6.3	Методи за критичен анализ на литературата
7.	СЪБИРАНЕ И ОБРАБОТКА НА ПЪРВИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ
7.1	Източници на първична информация
7.2	Методи за събиране, обработка и анализ
7.3	Подходи за подреждане на резултатите от изследването
8.	ОФОРМЯНЕ НА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ
8.1	Редактиране на ръкопис
8.2	Отпечатване, подвързване и предаване
9.	РАЗРАБОТВАНЕ И АПРОБИРАНЕ НА СЦЕНАРИЙ ЗА ЗАЩИТА НА ДИПЛОМНА РАБОТА
9.1	Основни процедури при защитата на дипломната работа
9.2	Разработване на сценарий за защита
9.3	Апробиране на сценарий за защита

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададени задачи	5	20
1.2.	Казуси по въпроси с практическа насоченост	5	20
1.3.	Представяне на части от курсов проект	4	40
1.4.	Разработване на курсов проект с практическа насоченост	1	100
Общо за семестриалното оценяване:		15	180
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит (презентация и защита на курсов проект)	1	30
Общо за сесийното оценяване:		1	30
Общо за всички форми на контрол:		16	210

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Савов В. Бакалавърска и магистърска дипломна работа: От избора на темата до защитата. София: Унив. изд. Св. Кл. Охридски, 2008.
2. Сълова, Н и др. Разработване на магистърска теза и дипломна работа по икономика. Варна: Наука и икономика, 2011.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Андреев, Г.И. Основы научной работы и оформление результатов научной деятельности. – Москва: Финансы и статистик, 2004.
2. Каменов, К. и др. Методика за написване на дипломна работа. Свищов: АИ „С. А. Ценов“, 2011.
3. Лулански, П. Магистърска дипломна работа . София: Унив. изд. Стопанство, 2005.
4. Лулански, П. Възможности за усъвършенстване комплексното оценяване на качеството на икономическото изследване. // Икономическа мисъл, 2005, № 1.
5. Лулански, П. Как да напиша и защита дисертация? (Докторантска аналитика). – София: Институт за приложни социално-икономически изследвания и продължаващо обучение, 2007.
6. Тасев, Г., В. Григоров и А. Смрикаров. Методика за разработване и защита на дипломна работа по счетоводство. Свищов: Акад. изд. Ценов, 2004.
7. <http://www.ue-varna.bg/bg/Spisak.aspx?fid=3708&actbtn=377> – правила и примери за цитиране на литература – достъпно на сайта на ИУ-Варна
8. <http://www.ue-varna.bg/bg/article.aspx?catid=388> – електронни бази данни в помощ на студентите – достъпни от библиотеката на ИУ-Варна.