

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“

Приета от ФС протокол № 11/ 25.04.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Приета от КС протокол № 11/ 16.04.2024 г.

Декан:

(доц. д-р Денка Златева)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „СПЕЦСЕМИНАР“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4 СЕМЕСТЪР: 8

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАБОТЕН ЕЗИК: български

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	138

Изготвили програмата:

1.....
(проф. д-р Стоян Стоянов)

2.....
(проф. д-р Румен Калчев)

3.....
(доц. д-р Божидар Чапаров)

4.....
(доц. д-р Тодор Райчев)

5.....
(доц. д-р Иван Йовчев)

6.....
(доц. д-л Катя Антонова)

Ръководител катедра:
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (доц. д-р Тодор Райчев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Спецсеминар“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ дистанционно обучение в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с извършването на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите. Изясняват се основните теоретични въпроси за провеждането на научни изследвания.

Ролята на дисциплината е за усвояването от студентите на знания и умения в областта на методологията и методиката на научните изследвания като цяло и по-конкретно при недвижимите имоти и инвестициите.

Очакваните резултатите от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за осъществяване на изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите; б) студентите бакалаври да могат да прилагат знания и умения за избор на актуална тема за изследвания, да съставят структура на изследване, да изготвят библиографска справка, да събират и оформят по подходящ начин достъпна информация в таблици, да анализират събраните и формализирани данни, да оформят икономически изследвания с рационални препоръки в областта на недвижимите имоти и инвестициите, да могат да разработят и успешно да защитят курсов проект и бакалавърска дипломна работа; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за изследвания.

Съдържанието обхваща същността на научноизследователската работа, фазите на научноизследователския процес, основните изисквания за оформлението на научни изследвания в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

Съгласно препоръката на Съвета на Европейския съюз от 22 май 2018 г. в хода на обучението по дисциплината се прилагат и развиват следните ключови компетентности:

- предприемаческа – група 7. Развиване на способност за действие в съответствие с благоприятни възможности и идеи за планиране и управление на проекти в сферата на недвижимите имоти и инвестициите, включително за оценка на силни и слаби страни, риск мениджмънт, инвестиции, управление на ресурси и средства, за анализ на ключови икономически показатели и решаване на проблеми, за избор на форми на организация на бизнеса и варианти за финансиране, управление на човешките ресурси, за делови умения, информирани решения, отговорност, отчетност, комуникация, договаряне, самостоятелна и екипна работа, за мотивирано и социално предприемачество;

- математическа – група 3. Развиване на способност за прилагане на математически начини на мислене и представяне (формули, модели, концепции, графики и диаграми) на подходяща информация, включително статистически данни с цел идентифициране, анализиране, оценяване на явления и решаване на различни проблеми в сферата на недвижимите имоти и инвестициите;

- гражданска – група 6. Развиване на способност за разбиране на икономическите и социалните явления и процеси, изграждане на умения за разкриване на потенциални икономически и социални рискови събития, познаване на националните и разбиране на европейските ценности, цели и политики, включително формиране на интерес към икономическата политика в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
1	ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ
1.1	Основни проблеми при операциите с недвижими имоти и инвестициите като обект на научноизследователска работа
1.2	Съдържание на научноизследователската работа
1.3	Основни задачи на научноизследователската работа на студентите
2	ТЕМА 2. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ
2.1	Видове научноизследователски трудове
2.2	Основни изисквания за разработване на научни изследвания
2.3	Методология и методика на разработване
3	ТЕМА 3. ОСОБЕНОСТИ НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ИНВЕСТИЦИИТЕ
3.1	Основни изисквания за бакалавърска дипломна работа
3.2	Структура, обем и съдържание на дипломната работа
3.3	Подходи за избор на тема
4	ТЕМА 4. ФАЗИ НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС
4.1	Проучвателна фаза и изработване на план-график за работа
4.2	Методи за събиране и изучаване на литература по проблемитена управление на инвестициите
4.3	Методи за събиране и анализ на данни по избраната тема
5	ТЕМА 5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ
5.1	Методика на изработване на библиографски справки
5.2	Основни изисквания и методи за библиографско описание
6	ТЕМА 6. ПРОУЧВАНЕ НА ЛИТЕРАТУРА И РАЗРАБОТКА НА ТЕОРЕТИЧНАТА ЧАСТ
6.1	Източници на литература
6.2	Съдържание на теоретичната част
6.3.	Методи за критичен анализ на литературата
7	ТЕМА 7. СЪБИРАНЕ И ОБРАБОТКА НА ПЪРВИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ
7.1	Източници на първична информация
7.2	Методи за събиране, обработка и анализ
7.3	Подходи за подреждане на резултатите от изследването
8	ТЕМА 8. ОФОРМЯНЕ НА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ
8.1	Редактиране на ръкопис
8.2	Отпечатване, подвързване и предаване
9	ТЕМА 9. РАЗРАБОТВАНЕ И АПРОБИРАНЕ НА СЦЕНАРИЙ ЗА ЗАЩИТА НА ДИПЛОМНА РАБОТА
9.1	Основни процедури при защитата на бакалавърска дипломна работа
9.2	Разработване на сценарий за защита
9.3	Апробиране на сценарий за защита

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Спецсеминар“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;
- учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриално оценяване		
1.1.	Самостоятелна работа върху зададени задачи	5	20
1.2.	Казуси по въпроси с практическа насоченост	5	20
1.3.	Представяне на части от курсов проект	4	20
1.4.	Разработване на курсов проект с практическа насоченост	1	50
	Общо за семестриалното оценяване:	15	110
2.	Сесийно оценяване		
2.1.	Изпит (презентация и защита на курсов проект)	1	28
	Общо за сесийното оценяване:	1	28
	Общо за всички форми на контрол:	16	138

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Спецсеминар“, качени в платформата за електронно и дистанционно обучение на ИУ – Варна.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Андреев, Г. И. Основы научной работы и оформление результатов научной деятельности. Москва: Финансы и статистик, 2004.
2. Каменов, К. и др. Методика за написване на дипломна работа. Свищов: Акад. изд. „Ценов“, 2011.
3. Лулански, П. Магистърска дипломна работа. София: Унив. изд. „Стопанство“, 2005.

4. Лулански, П. Възможности за усъвършенстване комплексното оценяване на качеството на икономическото изследване. // Икономическа мисъл, 2005, № 1.
5. Лулански, П. Как да напиша и защита дисертация? (Докторантска аналитика). София: Институт за приложни социално-икономически изследвания и продължаващо обучение, 2007.
6. Дамянов, Д. Методика за разработване и защита на дипломна работа по счетоводство. Свищов: Акад. изд. „Ценов“, 2011.
7. Савов В. Бакалавърска и магистърска дипломна работа: От избора на темата до защитата. София: Унив. изд. „Св. Кл. Охридски“, 2008.
8. Сълова, Н. и др. Разработване на магистърска теза и дипломна работа по икономика. Варна: Наука и икономика, 2011.
9. <http://www.ue-varna.bg/bg/Spisak.aspx?fid=3708&actbtn=377> – правила и примери за цитиране на литература – достъпно на сайта на ИУ-Варна
10. <http://www.ue-varna.bg/bg/article.aspx?catid=388> – електронни бази данни в помощ на студенти-те – достъпни от библиотеката на ИУ-Варна.