

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „БИЗНЕС, ИНВЕСТИЦИИ, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“**

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №38/27.04.2023 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №11/20.04.2023 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Декан:**

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

**ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „МАГИСТЪРСКИ СЕМИНАР“**

**ЗА СПЕЦ: „Строително предприемачество и недвижима собственост“;**

**ОКС „магистър“ – задочно обучение**

**КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5 за СС и СНУ, 6 за ДНДО и СПН**

**СЕМЕСТЪР: 10 за СС и СНУ, 12 за ДНДО и СПН**

**ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 30 ч.**

**КРЕДИТИ: 8**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:	
Т.ч.	
• ЛЕКЦИИ	15
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	15
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	210

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Тодор Райчев)

2. ....  
(доц. д-р Иван Йовчев)

Ръководител катедра: .....  
„Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ (доц. д-р Тодор Райчев)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Магистърски специсеминар“ е предназначена за студентите от специалност „Строително предприемачество и недвижима собственост“ в ОКС „магистър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с извършването на изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост. Изясняват се основните теоретични въпроси за провеждането на научни изследвания.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на методологията и методиката на научните изследвания като цяло и по-конкретно при строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за осъществяване на изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост; б) студентите магистри да могат да прилагат знания и умения за избор на актуална тема за изследвания, да съставят структура на изследване, да изготвят библиографска справка, да събират и оформят по подходящ начин достъпна информация в таблици, да анализират събраните и формализирани данни, да оформят икономически изследвания с рационални препоръки в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост, да могат да разработят и успешно да защитят курсов проект и магистърска дипломна работа; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за изследвания.

Съдържанието обхваща същността на научноизследователската работа, фазите на научноизследователския процес, основните изисквания за оформлението на научни изследвания в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост.

Дисциплината завършва с текуща оценка.

Съгласно препоръката на Съвета на Европейския съюз от 22 май 2018 г. в хода на обучението по дисциплината се прилагат и развиват следните ключови компетентности:

- предприемаческа – група 7. Развиване на способност за действие в съответствие с благоприятни възможности и идеи за планиране и управление на проекти в сферата на строителното предприемачество и недвижимата собственост, включително за оценка на силни и слаби страни, риск мениджмънт, инвестиции, управление на ресурси и средства, за анализ на ключови икономически показатели и решаване на проблеми, за избор на форми на организация на бизнеса и варианти за финансиране, управление на човешките ресурси, за делови умения, информирани решения, отговорност, отчетност, комуникация, договаряне, самостоятелна и екипна работа, за мотивирано и социално предприемачество;

- математическа – група 3. Развиване на способност за прилагане на математически начини на мислене и представяне (формули, модели, концепции, графики и диаграми) на подходяща информация, включително статистически данни с цел идентифициране, анализиране, оценяване на явления и решаване на различни проблеми в сферата на строителното предприемачество и недвижимата собственост;

- гражданска – група 6. Развиване на способност за разбиране на икономическите и социалните явления и процеси, изграждане на умения за разкриване на потенциални икономически и социални рискови събития, познаване на националните и разбиране на европейските ценности, цели и политики, включително формиране на интерес към икономическата политика в областта на строителното предприемачество и недвижимата собственост.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

<b>№. по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
<b>1.</b>	<b>ВЪВЕДЕНИЕ В НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>
1.1	Основни проблеми на управление на строителното предприемачеството и недвижимата собственост като обект на научноизследователска работа
1.2	Съдържание на научноизследователската работа
1.3	Основни задачи на научноизследователската работа на студентите
<b>2.</b>	<b>НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ</b>
2.1	Видове научноизследователски трудове
2.2	Основни изисквания за разработване на научни изследвания
2.3	Методология и методика на разработване
<b>3.</b>	<b>ОСОБЕНОСТИ НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>
3.1	Основни изисквания за дипломна работа
3.2	Структура, обем и съдържание на дипломната работа
3.3	Подходи за избор на тема
<b>4.</b>	<b>ФАЗИ НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИЯ ПРОЦЕС</b>
4.1	Проучвателна фаза и изработване на план-график за работа
4.2	Методи за събиране и изучаване на литература по проблемите на управление на инвестициите
4.3	Методи за събиране и анализ на данни по избраната тема
<b>5.</b>	<b>ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ</b>
5.1	Методика на изработване на библиографски справки
5.2	Основни изисквания и методи за библиографско описание
<b>6.</b>	<b>ПРОУЧВАНЕ НА ЛИТЕРАТУРА И РАЗРАБОТКА НА ТЕОРЕТИЧНАТА ЧАСТ</b>
6.1	Източници на литература
6.2	Съдържание на теоретичната част
6.3	Методи за критичен анализ на литературата
<b>7.</b>	<b>СЪБИРАНЕ И ОБРАБОТКА НА ПЪРВИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ</b>
7.1	Източници на първична информация
7.2	Методи за събиране, обработка и анализ
7.3	Подходи за подреждане на резултатите от изследването
<b>8.</b>	<b>ОФОРМЯНЕ НА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ТРУДОВЕ</b>
8.1	Редактиране на ръкопис
8.2	Отпечатване, подвързване и предаване
<b>9.</b>	<b>РАЗРАБОТВАНЕ И АПРОБИРАНЕ НА СЦЕНАРИЙ ЗА ЗАЩИТА НА ДИПЛОМНА РАБОТА</b>
9.1	Основни процедури при защитата на дипломната работа
9.2	Разработване на сценарий за защита
9.3	Апробиране на сценарий за защита

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ**

<b>№. по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриално оценяване</b>		
1.1.	Казуси по избрани въпроси	2	40
1.2.	Изпълнение на задачи по разработка на курсов проект	1	120
1.3.	Презентация и защита на курсов проект	1	50
<b>Общо за семестриалното оценяване:</b>		<b>4</b>	<b>210</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Савов В. Бакалавърска и магистърска дипломна работа: От избора на темата до защитата.  
София: Унив. изд. Св. Кл. Охридски, 2008.
2. Сълова, Н и др. Разработване на магистърска теза и дипломна работа по икономика. Варна: Наука и икономика, 2011.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Андреев, Г.И. Основы научной работы и оформление результатов научной деятельности. – Москва: Финансы и статистик, 2004.
2. Каменов, К. и др. Методика за написване на дипломна работа. Свищов: АИ „С. А. Ценов“, 2011.
3. Лулански, П. Магистърска дипломна работа . София: Унив. изд. Стопанство, 2005.
4. Лулански, П. Възможности за усъвършенстване комплексното оценяване на качеството на икономическото изследване. // Икономическа мисъл, 2005, №1.
5. Лулански, П. Как да напиша и защита дисертация? (Докторантска аналитика). – София: Институт за приложни социално-икономически изследвания и продължаващо обучение, 2007.
6. Тасев, Г., В. Григоров и А. Смрикаров. Методика за разработване и защита на дипломна работа по счетоводство. Свищов: Акад. изд. Ценов, 2004.
7. <http://www.ue-varna.bg/bg/Spisak.aspx?fid=3708&actbtn=377> – правила и примери за цитиране на литература – достъпно на сайта на ИУ-Варна.
8. <http://www.ue-varna.bg/bg/article.aspx?catid=388> – електронни бази данни в помощ на студентите – достъпни от библиотеката на ИУ-Варна.

*Април 2023 г.*