

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ПРАВНИ НАУКИ“**

---

Приета от ФС (протокол №/ дата):

**УТВЪРЖДАВАМ:**

Приета от КС (протокол №/ дата):

Декан:.....

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ВЕЩНО ПРАВО“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 12 ч.

КРЕДИТИ: 8

РАБОТЕН ЕЗИК: български

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	12
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	6
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	228
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	6
• САМОПОДГОТОВКА	222

Изготвили програмата:

1. ....  
(проф. д-р Маргарита Бъчварова)
2. ....  
(ас. д-р Милена Цветковска)

Ръководител катедра: .....  
„Правни науки“ (доц. д-р Андрияна Андреева)

## I. АНОТАЦИЯ

*Лекционният курс по дисциплината Вещно право следва регламентацията на основните институти в българското законодателство. Неговото предназначение е да предостави предимно знания относно правния режим на основните вещни права – право на собственост, право на строеж, надстройкаване и пристрояване. Основният акцент е поставен върху основанията за възникване и прекратяване на вещните права, видовете право на собственост и способите за правна защита. От практическо значение е и проблематиката, свързана с владението като фактическо състояние, със собствеността и способите за прекратяване, действащата уредба на вписванията, правният режим на етажната собственост. Във връзка с бъдещата реализация на студентите е от значение и документите, удостоверяващи правото на собственост и ограничените вещни права, нотариалните производства и процедурата по вписването им.*

*Основните резултати от лекционния курс са: придобиване на знание относно отделните правни режими на вещните права; адекватно решаване отделни практически казуси, да се ориентират в съответната нормативна уредба, да разработват самостоятелно основни договори в практиката.*

*Въз основа на придобитите знания студентите придобиват следните умения: познаване на нормативните актове, свързани с проблематиката на курса; овладяване на съответната терминология, отграничаване на отделните вещни права; запознаване с документите, удостоверяващи вещните права и начините на тяхното съставяне.*

*За тази цел по време на обучението разработват отделни видове договори, свързани с вещните права и работят самостоятелно с нормативните актове за събиране и анализиране на релевантна съдебна практика и запознаване с тълкувателни решения на Върховния съд.*

*От съществено значение за образователния процес е и връзката на образованието с практиката и бизнеса. Поради това, по време на обучението на студентите се осигурява възможността да участват в разглеждането на съдебни дела, свързани с вещноправната проблематика и да се запознаят с правните средства за тяхната защита.*

*Основната цел е да се създаде комплекс от правни знания, с оглед практическата реализация на студентите..*

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

<b>№. по ред</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ</b>
1	<b>Тема първа: ПРЕДМЕТ, СИСТЕМА И ИЗТОЧНИЦИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО</b>
1.1	Понятие за вещно право
1.2	Източници на вещното право.
2	<b>Тема втора: ОБЕКТИ НА ВЕЩНИ ПРАВА</b>
2.1	Вещи. Понятие и класификации.
2.2	Ценни книги.
2.3	Пари.
3	<b>Тема трета: ПОНЯТИЕ ЗА ВЛАДЕНИЕ</b>
3.1	Същност и елементи на владението.
3.2	Добросъвестно владение.
4	<b>Тема четвърта: СОБСТВЕНОСТ</b>
4.1	Същност на правото на собственост.
4.2	Основания за придобиване на правото на собственост.
5	<b>Тема пета: СЪСОБСТВЕНОСТ</b>
5.1	Същност и основания за възникване.
5.2	Правоотношения между съсобствениците.
6	<b>Тема шеста: ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ</b>
6.1	Същност на етажната собственост. Възникване.
6.2	Права и задължения на собствениците в етажната собственост.
7	<b>Тема седма: УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ</b>
7.1	Обща характеристика и правен режим.
7.2	Органи за управление.
7.3	Правомощия при вземане на решения. Обжалване.
8	<b>Тема осма: ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА- ПРАВЕН РЕЖИМ</b>
8.1	Право на строеж – понятие. Съдържание. Прехвърляне и погасяване на правото на строеж.
8.2	Право на надстрояване и пристрояване.
8.3	Право на ползване.
9	<b>Тема девета: ПРАВЕН РЕЖИМ НА ВПИСВАНИЯТА</b>
9.1	Обща характеристика.
9.2	Актове, подлежащи на вписване.
9.3	Действие на вписването.
10	<b>Тема десета: ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО</b>
10.1	Видове правни способности за защита.
10.2	Искове за защита на собствеността.
10.3	Искове за защита на владението.
11	<b>Тема единадесета: СЕРВИТУТИ</b>
11.1	Обща характеристика и историческо развитие.
11.2	Видове сервитути.
11.3	Защита на сервитутите.
12	<b>Тема дванадесета: ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧРЕЗ УЧАСТИЕ В ЖСК И ГРУПОВ СТРОЕЖ</b>

12.1	Понятие за ЖСК . Обща характеристика и правен режим.
12.2	Учредяване. Права и задължения на участниците.
12.3	Групов строеж-понятие. Права и задължения на участниците.
13	<b>Тема тринадесета: ПРИДОБИВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧРЕЗ КОНСТИТУТИВНИ СЪДЕБНИ РЕШЕНИЯ</b>
13.1	Понятие и правна същност.
13.2	Правен режим на отделните конститутивни съдебни решения.
13.3	Последици от конститутивните съдебни решения.
14	<b>Тема четиринадесета: НОТАРИАЛНИ ПРОИЗВОДСТВА</b>
14.1	Обща характеристика и правен режим.
14.2	Нотариално производство по издаване на нотариален акт при продажба на недвижим имот.
14.3	Нотариално производство по издаване на констативен нотариален акт.
15	<b>Тема петнадесета: ПРАВЕН РЕЖИМ НА ДЪРЖАВНАТА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>
15.1	Видове държавна собственост. Отграничения.
15.2	Разпореждане с обекти държавна собственост.
15.3	Правен режим на вещи-общинската собственост.

### **III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ<sup>1</sup>**

Основните учебни ресурси за подготовка са учебни материали и тестови въпроси, качени в платформата за дистанционно обучение, които се прилагат след всяка теоретична единица. В процеса на обучение се предвижда и възможност за решаване на практически казуси. Предвижда се и предоставянето на хипер връзки за ползване на допълнително сайтове по електронен път. Практическото усвояване на знания е и по пътя на работата с нормативни актове чрез библиотечни електронни ресурси.

Методите на обучение включват: определяне на разписание и времеви диапазон за достъп между преподавателя и студентите. Преподавателят изготвя и база данни и учебни ресурси, които свободно могат да се ползват от аудиторията по електронен път. Прилага се и методът чрез избор на отговор, като се предоставя възможност на студентите да задават въпроси до титуляра, който предоставя отговор на всички студенти. По пътя на интернет линкове се осигурява достъп до онлайн правни речници, литература и съдебна практика, чрез които студентите могат да получават непосредствена информация, необходима за тяхната подготовка.

### **IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Тест	1	30
1.2	Литературен обзор	1	20
1.3	Домашна работа – писмена по конкретна задача	1	40
1.4	Работа с нормативни актове	1	30
1.5	Сравнително-правни изследвания	1	48
	<b>Общо за семестриален контрол:</b>	<b>5</b>	<b>168</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (присъствен тест)		
	<b>Общо за сесиен контрол:</b>	<b>1</b>	<b>60</b>
	<b>Общо за всички форми на контрол:</b>	<b>6</b>	<b>228</b>

<sup>1</sup> Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

## **V. ЛИТЕРАТУРА**

### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Вещно право”, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.
2. Бъчварова, М. М. Цветковска. Вещно право. ИУ Варна. 2015 г.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:**

1. Петров, В. М. Марков. Вещно право. Сиби, С. 2017
2. Василев, И. Действие на вписването по българското вещно право. С., Нова звезда. 2018
3. Недев, Д. Правно действие на първичните способности за придобиване на вещни права. Сиела, С. 2017
4. Панайотова-Чалъкова, Л. Собственост – развитие и перспективи. Влияние на конституционната и европейската съдебна практика. Сиела, С. 2019
5. Йовчева, В. Нотариалното производство в светлината на новата съдебна практика. 2008-2018. Сиела, С. 2018.