

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО”;

ЗА СПЕЦ: „Публична администрация“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Константин Калинков)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Териториално и селищно устройство” е формирано с оглед да се осигури необходимия обем знания по проблемите, обхвата, задачите и предназначението на дейностите свързани с: устройството, планирането и управлението на жизнената среда в конкретна територия на дадена административно-териториална единица. Дисциплината осигурява разглеждането на непосредствената връзка между изпълнителната власт и територията. От тази гледна точка са включени всички равнища на управление на територията-национално, регионално и местно.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дават възможност да се включат в екипи от специалисти на национално, регионално и местно равнище при разработване на планове и проекти свързани със социално-икономическото развитие и управление на селищните и извънселищните територии.

Тази възможност ще бъде апробирана още по време на следването, когато студентите, разпределени в екипи, ще реализират курсов проект по тази тематика.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНОТО УСТРОЙСТВО – ОСНОВА ЗА РАЗВИТИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРИТОРИАЛНИТЕ ЕДИНИЦИ		4	4	
1.1	Териториално и селищно устройство – същност и характеристика			
1.2	Територията – основа за развитие на жизнената среда			
1.3	Жизнената среда и локализацията на инвестициите в територията			
ТЕМА 2. ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		2	2	
2.1	Устройство, планиране и управление на горските територии			
2.2	Устройство, планиране и управление на земеделските територии			
2.3	Устройство, планиране и управление на урбанизираните територии			
ТЕМА 3. ТЕРИТОРИИ С ОГРАНИЧИТЕЛЕН РЕЖИМ НА ИЗПОЛЗВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ		2	2	
3.1	Управление на защитените територии			
3.2	Управление на територии свързани с биологичното разнообразие			
3.3.	Устройство и управление на специализирани черноморски територии			
ТЕМА 4. РЕЖИМИ ЗА УСТРОЙСТВО И УПРАВЛЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА		2	2	
4.1	Същност и цел на режимите за устройство и управление на територията			
4.2	Видове и съдържание на режимите за устройство и управление на територията			
4.3	Обхват на режимите и планове за развитие на територията			

ТЕМА 5. ВИДОВЕ ФУНКЦИОНАЛНИ СИСТЕМИ В ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНОТО УСТРОЙСТВО		2	2	
5.1	Функционална система „Труд“			
5.2	Функционална система „Обитаване“			
5.3	Функционална система „Отдых“			
5.4	Функционална система „Обслужване“ Функционална система „Техническа инфраструктура“			
ТЕМА 6. ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ТЕРИТОРИЯ		4	4	
6.1	Национална концепция за пространствено развитие			
6.2.	Регионални схеми за пространствено развитие на район (на район от ниво 2)			
6.3	Регионални схеми за пространствено развитие на област (на район от ниво 3)			
6.4	Концепция за пространствено развитие на община			
6.5	Общи устройствени планове на общините (ОУПО)			
ТЕМА 7. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛИЩНАТА ТЕРИТОРИЯ		4	4	
7.1	Общи устройствени планове на населените места			
7.2	Подробни устройствени планове на населените места			
7.3	Изменение и допълнение на устройствените планове на населените места			
ТЕМА 8. АЛГОРИТЪМ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОБЛАСТНИ И ОБЩИНСКИ ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ		2	2	
8.1.	Областни планове за развитие на територията			
8.2	Общински планове за развитие на територията			
8.2.	Интегрирани планове за развитие на селищната територия			
ТЕМА 9. КАДАСТЪР НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
9.1	Кадастър – същност и значение			
9.2	Кадастрални карти			
9.3	Кадастрални регистри			
9.4	Идентификатор на недвижимите имоти			
ТЕМА 10. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ НА СЕЛИЩНАТА ТЕРИТОРИЯ		2	2	
10.1	Движение и транспорт в градовете			
10.2	Фактори влияещи върху транспортното движение в градовете			
10.3	Планиране и управление на селищния транспорт			
ТЕМА 11. ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
11.1	Планиране и управление на електропреносната мрежа на населените места			
11.2	Планиране и управление на водоснабдителната мрежа на населените места			
11.3	Планиране и управление на топлоснабдителната мрежа на населените места			
11.4	Събиране, обработване и третиране на битовите отпадъци в населените места			
ТЕМА 12. УСТОЙЧИВО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАДОВЕТЕ		2	2	
12.1	Принципи за устойчиво управление на градската среда			
12.2	Планове и програми за устойчиво управление на градската среда			
12.3	Европейска рамка за създаване на по-добра жизнена среда в градовете			
Общо:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

No. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсов проект по предварително зададена тема	1	60
Общо за семестриален контрол:		1	60
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	60
Общо за сесиен контрол:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		2	120

IV. ЛИТЕРАТУРА**ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

- 1.Калинков, К., Господинова, А. Териториално устройство, Варна, Изд. на ИУ-Варна, 2013.
- 2.Калинков,К. Урбанистика”, Варна, ИК ”Геа--принт”, Варна, 2010.
- 3.Ковачев, Ат. Териториално устройство,С., Изд. „PENSOFT”, 2009.
- 4.Хрелев,Ст. Териториално устройство, Варна, Изд. на ИУ-Варна, 2000.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

- 1.Ковачев, Ат., Калинков, К. Тезаурус, Варна ИК, ”Геа-принт”, 2011.
- 2.Ковачев, Ас. Развитие на икономическите системи, С., Унив.изд.”Стопанство”на УНСС-София, 2008.
- 3.Ковачев, Ас. Управление на националното развитие, С., Изд. на НБУ, 2007.
- 4.Сивков, Цв. Основи на устройство на територията, С., Изд.”СОФИ-Р”, 2008.