

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА**  
**СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

( Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А**

**ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО”;**

**ЗА СПЕЦ: „Съдебна администрация“; ОКС „бакалавър“**

**КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5;**

**ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.**

**КРЕДИТИ: 6**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвил програмата:

1. ....  
(доц. д-р Божидар Чапаров)

2. ....  
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Териториално и селищно устройство“ е предназначено да осигури необходимия обем знания по обхвата и съдържанието на дейностите свързани с устройството, планирането и управлението на териториите в дадена административно-териториална единица. В обхвата на дисциплината са включени всички нива на управление на територията – национално, регионално и местно.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дават възможност да се включат в процесите по управление и администриране на отделните видове територии, както и да решават казуси свързани с планирането, развитието и управлението на отделните видове територии.

Тази възможност ще бъде апробирана още по време на следването, когато студентите ще реализират курсов проект по тази тематика.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНОТО УСТРОЙСТВО КАТО УПРАВЛЕНСКИ ИНСТРУМЕНТ И ИНСТИТУЦИОНАЛЕН МЕХАНИЗЪМ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
1.1.	Териториално и селищно устройство – същност и характеристика			
1.2.	Принципи и цели на териториалното и селищното устройство			
<b>ТЕМА 2. НОРМАТИВНА ОСНОВА НА ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНОТО УСТРОЙСТВО</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
2.1.	Органи по устройство на територията			
2.2.	Български нормативни документи по устройство на територията			
2.3.	Европейски и международни нормативни документи			
<b>ТЕМА 3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ И ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
3.1.	Видове територии и поземлени имоти			
3.2.	Промяна на предназначението			
<b>ТЕМА 4. СТРАТЕГИЧЕСКО ПЛАНИРАНЕ НА ПРОСТРАНСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
4.1.	Национална концепция за пространствено развитие			
4.2.	Регионална схема за пространствено развитие на район			
4.3.	Регионална схема за пространствено развитие на област			
<b>ТЕМА 5. УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
5.1.	Общи устройствени планове			
5.2.	Подробни устройствени планове			
<b>ТЕМА 6. СЪЗДАВАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
6.1.	Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове			
6.2.	Условия и ред за изменение на устройствените планове			

<b>ТЕМА 7. КАДАСТЪР И ИМОТЕН РЕГИСТЪР</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
7.1.	Кадастър – същност и значение			
7.2.	Имотен регистър – същност и значение			
7.3.	Идентификатор на недвижимите имоти			
7.4.	Връзка между устройството на територията, кадастъра и имотния регистър			
<b>ТЕМА 8. КАДАСТРАЛНИ КАРТИ И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
8.1.	Кадастрални карти – същност, създаване, поддържане в актуално състояние			
8.2.	Кадастрални регистри – същност, създаване, поддържане в актуално състояние			
<b>ТЕМА 9. ЗАСТРОЯВАНЕ В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
9.1.	Начин и характер на застрояване			
9.2.	Показатели за застрояване			
<b>ТЕМА 10. УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
10.1.	Основни принципи на устойчивото териториално развитие			
10.2.	Устройствени мерки за устойчиво развитие на територията			
10.3.	Превантивни мероприятия за устойчиво развитие на територията			
<b>Общо:</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Курсов проект по предварително зададена тема	<b>1</b>	<b>60</b>
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>1</b>	<b>60</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест)	<b>1</b>	<b>60</b>
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>60</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>2</b>	<b>120</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Калинков, К. и Господинова, А. Териториално устройство, Варна Изд. на ИУ-Варна, 2013.
2. Калинков, К. и Господинова, А. Урбанистика, Варна Изд. на ИУ-Варна, 2016.
3. Калинков, К. Урбанистика”, Варна, ИК”Геа--принт”, 2010.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Бузырев, В.В. и др. (2016) Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ

2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.
3. Ковачев, Ат. и Калинков,К. Тезаурус,Варна, ИК”Геа-принт”, 2011.
4. Ковачев,С. и др. Актуални въпроси на устройство на територията и строителството, С. ИК”Труд и право”, 2007.
5. Лайпцигска харта за устойчиви европейски градове - съгласувана по повод на Неформална среща на министрите, отговарящи за развитието на градските райони и териториална кохезия в Лайпциг на 24 - 25 май 2007 г.
6. Ръководни принципи за устойчиво териториално развитие на Европейския континент – приети на 12-та сесия на СЕМАТ, ХанOVER, 7-8 септември 2000.
7. Териториална програма на Европейския съюз: към по-конкурентоспособна и устойчива Европа с различни региони - Приета по повод на Неформалната среща на министрите на градоустройственото развитие и териториалното сближаване на 24 и 25 май 2007 г. в гр. Лайпциг.
8. Харта на европейските градове - Съвет на Европа, Конгрес на местните и регионалните власти в Европа, Страсбург, 30 март, 1992 г. Резолюция 234.
9. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.