

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: **„ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО В ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ“;**

ЗА СПЕЦ: **„Строителен бизнес и предприемачество“; ОКС „бакалавър“**

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: **3; СЕМЕСТЪР: 5;**

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: **180 ч.; в т.ч. аудиторна: 60 ч.**

КРЕДИТИ: **6**

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Стоян Стоянов)

2.
(ас. д-р Ваня Антонова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Предприемачество в инвестиционните проекти” е предназначена за студентите от специалност „Строителен бизнес и предприемачество”, ОКС „бакалавър”. Дисциплината разглежда основните въпроси по управление на инвестиционни проекти при реализация на предприемачески идеи в строителната област.

Основна цел на дисциплината е да формира фундаментални теоретични знания и разбира- ния в областта на строителното предприемачество и управлението на инвестиционни проекти. Изяснени са основите на предприемачеството в строителната област, отличителните белези на предприемаческата организация и предприемаческото поведение. Разгледани са предприема- ческите подходи в управлението на инвестиционните проекти, като приоритетно внимание е обърнато на структурния подход.

В резултат на придобитите знания, очакваните резултати от обучението са за формира- не на умения относно: обосноваване на концепцията на проекта; оценка на неговата ефектив- ност; оценка на инвестиционните качества на отделните финансови инструменти; определяне на времето за изпълнение на проекта; разработване на график за неговото изпълнение; изчисля- ване на бюджета на проекта; и др.

Посредством работа по проекти и решаване на практически казуси, студентите придоби- ват способност за разширяване на знанията и формиране на нови умения в областта на строи- телното предприемачество и управлението на инвестиционни проекти.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
Тема първа ОСНОВИ НА ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВОТО В СТРОИТЕЛНАТА ОБЛАСТ		2	1	
1.1	Предприемачеството в съвременния свят			
1.2	Предприемачът в процеса на осъществяване на промяната			
1.3	Строителната област като среда за развитие на предприемаческите идеи			
Тема втора ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКО ПОВЕДЕНИЕ		2	1	
2.1	Отличителни белези на предприемаческата организация			
2.2	Предприемаческо поведение			
Тема трета СЪЩНОСТНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ В ПРЕДПРИЕМАЧЕСКАТА ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА		2	1	
2.1	Понятието „проект” в съвременната теория и предприемаческа практика			
2.2	Основни параметри на проекта			
2.3	Същност и класификация на инвестиционните проекти			
Тема четвърта ПРЕДПРИЕМАЧЕСКИ ПОДХОДИ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ		2	1	

3.1	Теоретични основи на управлението на проекти			
3.2	Развитие на предприемаческите подходи (системен, функционален, процесен, концепция „жизнен цикъл на проекта”, структурен подход)			
3.3	Управление на инвестиционни проекти посредством структурния подход			
Тема пета ЦЕЛЕПОЛАГАНЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА		2	2	
5.1	Определяне на потребността и предназначението на проекта			
5.2	Дефиниране на основната цел и подцелите на проекта			
5.3	Планиране и дефиниране на проектния обхват			
5.4	Разработване на йерархичната структура на задачите			
5.5	Контрол по изпълнение и изменение на проектния обхват			
Тема шеста ВРЕМЕТО КАТО ИНВЕСТИЦИОНЕН ОГРАНИЧИТЕЛ И РЕСУРС В ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВОТО И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		2	4	
6.1	Значение на фактора „време” при реализация на инвестиционни проекти в предприемаческата практика			
6.2	Време за изпълнение на инвестиционния проект			
6.3	Разработване на графика за изпълнение на инвестиционния проект. Модели за календарно планиране			
6.4	Контрол по изпълнение на графика на проекта			
Тема седма РАЗХОДИ И БЮДЖЕТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ		2	4	
7.1	Технология на изчисляване на бюджета. Видове бюджет			
7.2	Формиране и разпределение на паричните потоци във времето			
7.3	Управление на финансирането на инвестиционния проект			
7.4	Контрол на разходите и бюджета на инвестиционния проект			
Тема осма КАЧЕСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		2	2	
8.1	Нормативна рамка за осигуряване на качеството на проекта			
8.2	Система за управление на качеството в проекта			
8.3	Приложими подходи за управление на качеството в проекта			
Тема девета РИСКЪТ КАТО КЛЮЧОВА ДЕТЕРМИНАНТА В ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ		2	4	
9.1	Разбирането за „риск” в инвестиционния проект			
9.2	Класификации на риска			
9.3	Управление на риска в инвестиционния проект			
9.4	Методи и средства за справяне с риска в инвестиционния проект			
Тема десета ИНТЕГРИРАЩИ ПОДСИСТЕМИ И КОМПОНЕНТИ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		2	2	
10.1	Организация и организационна структура на проекта			
10.2	Информация и комуникации в инвестиционния проект			
10.3	Управление на ресурсите в проекта			
Тема единадесета ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОДСИСТЕМИ И КОМПОНЕНТИ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ		2	1	
11.1	Договори и договорни отношения в инвестиционния проект			
11.2	Същност и управление на измененията в проекта			
Тема дванадесета		2	1	

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ				
12.1	Основни дейности по подготовка и изпълнение на инвестиционните проекти			
12.2	Оценяването в проекта като процес, необходим за обосноваване на инвестиционните решения			
12.3	Критерии за оценка на изпълнението на инвестиционните проекти			
Тема тринадесета ПРИЛОЖИМИ МОДЕЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ		2	1	
13.1	Моделите за изпълнение на публично-частни проекти			
13.2	Договорните условия на FIDIC като средство за разпределение на риска между участниците в инвестиционния проект			
Тема четринадесета МЕЖДУНАРОДНИ СТАНДАРТИ И СЕРТИФИКАТИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ		2	1	
14.1	Международни стандарти по управление на проекти			
14.2	Програми за международна сертификация по управление на проекти			
Тема петнадесета СЪВРЕМЕННИ РЕШЕНИЯ В ОБЛАСТТА НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ		2	4	
15.1	Място и роля на информационните технологии в управлението на инвестиционни проекти			
15.2	Софтуерни решения, обезпечавщи управленския процес			
15.3	Възможности за използване на Глобална мрежа при управлението на инвестиционни проекти в реално време			
Общо:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Тест (с отворени, затворени или смесени въпроси)	1	20
1.2.	Курсов проект (по предварително избрана или зададена тема)	1	40
1.3.	Доклад върху практически казус	2	20
Общо за семестриален контрол:		4	80
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест с отворени, затворени или смесени въпроси)	1	40
Общо за сесиен контрол:		1	40
Общо за всички форми на контрол:		5	120

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Желев, И., С. Христова, М. Иванова. Управление на инвестиционния процес. Варна: Наука и икономика, 2016.
2. Стоянов, С. Строително предприемачество. Варна: Наука и икономика, 2012.
3. Стоянов, С. Развитие на пътното строителство в България. Варна: Наука и икономика, 2012. Стоянов,
4. Стоянов, С. и др. Икономика на недвижимата собственост. Варна: Наука и икономика, 2013.
5. Мазур, И. и др. Управление проектами. Москва: Омега-Л, 2014.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Антонова, В. Същност и характеристика на инвестиционните проекти. // Сборник доклади от 25-та научна конференция с международно участие "Строително предприемачество и недвижима собственост". Варна: Наука и икономика, 2010.
2. Антонова, В. Основни подходи при изследване управлението на инвестиционните проекти. // Сборник доклади от 26-та научна конференция с международно участие "Строително предприемачество и недвижима собственост". Варна: Наука и икономика, 2011.
3. Договорни условия за строителство. Второ изд. [CD] София: БААИК, 2008.
4. Методически указания за подготовка и изпълнение на инвестиционни проекти. София: Министерство на финансите, 2007.
5. Найденов, Н. Управление на проекти. Русе: Авангард принт, 2011.
6. Национални изисквания за компетентност по управление на проекти. София: БАУП, 2006.
7. Ръководство за система от знания за управление на проекти. PMBOK Guide – четв. изд. София: Класика и стил, 2011.
8. Алешин, А. и др. Управление проектами: фундаментальный курс. Москва: Изд. дом Высшей школы экономики, 2013.
9. Балашов, А. и др. Управление проектами. Москва: Юрайт, 2015.
10. Боронина, Л., З. Сенук. Основы управления проектами. Екатеринбург: Уральского университета, 2015.
11. Сооляттэ, А. Управление проектами в компании: Методология, технологии, практика. Москва: Бизнес школа Синергия, 2012.
12. A Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK Guide), Fifth Edition, Project Management Institute, 2013.
13. APM Body of Knowledge 5th Edition - Definitions, Association for Project Management.
14. ISO 21500:2012 Guidance on project management, Edition 1, International Organization for Standardization, 2012.