

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “БЛАГОУСТРОЙСТВО”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	90	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Румен Калчев)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината са предназначени да формират необходимия обем знания и разбиране за същността и особеностите на благоустрояването на населените места.

Основна цел на дисциплината е формирането на знания и умения за решаване на проблеми в сферата на благоустрояването, в т.ч. свързани с изграждане и поддържане на техническата инфраструктура, озеленяване на селищната територия, събиране и третиране на отпадъци, поддържане на жилищния сграден фонд, привличане на инвестиции за благоустрояване на населените места.

Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.

Избраните теми допълват и обогатяват дисциплините „Териториално устройство”, „Урбанистика”, „Урбанизационния икономикс”, тъй като са част от тях и са с практическа насоченост.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
1.1	Техническа инфраструктура – същност и обхват			
1.2	Системи и подсистеми на техническата инфраструктура			
ТЕМА 2. РОЛЯТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛНАТА ВЛАСТ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА		2	2	
2.1	Ролята на държавата			
2.2	Ролята на общината за развитие на техническата инфраструктура			
ТЕМА 3. РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГРАДОВЕТЕ		3	3	
3.1	Същност на реконструкцията на градовете			
3.2	Мероприятия и основни направления на реконструкцията			
3.3	Ефективност от реконструкцията на градовете			
ТЕМА 4. ТРАНСПОРТЪТ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		3	3	
4.1	Фактори, влияещи върху градското движение и потребността от транспорт			
4.2	Структура на уличната мрежа			
4.3	Градоустройствени предпоставки за организацията на градското движение			
ТЕМА 5. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		3	3	
5.1	Комуникационно-транспортна система на населените места			
5.2	Масов обществен пътнически транспорт			
5.3	Улици и улична мрежа			
5.4	Улични кръстовища, улични възли, паркинги и гаражи			

ТЕМА 6. ПЛАН-СХЕМА НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА		2	2	
6.1	Същност, съдържание и технология на разработване			
6.2	Проучване състоянието на комуникационно-транспортната система и градското движение-диагноза			
6.3	Перспективно развитие на комуникационно-транспортната система и градското движение – прогноза. Нулев етап (терапия)- същност и съдържание			
ТЕМА 7. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
7.1	Водоснабдяване			
7.2	Канализация			
ТЕМА 8. ЕНЕРГИЙНО СНАБДЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
8.1	Електроснабдяване			
8.2	Топлоснабдяване			
8.3	Газоснабдяване			
ТЕМА 9. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
9.1	Значение и функции на озеленяването			
9.2	Класификация на зелените площи			
9.3	Нормиране на зелените площи			
9.4	Зелени системи			
ТЕМА 10. СЪБИРАНЕ И ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА		2	2	
10.1	Същност и класификация на отпадъците			
10.2	Събиране и третиране на твърдите битови отпадъци			
10.3	Събиране и третиране на строителните, производствените и опасните отпадъци			
ТЕМА 11. ГЕОЗАЩИТА		2	2	
11.1	Свлачища, абразия и ерозия в населените места			
11.2	Геозащитна дейност			
ТЕМА 12. ПОДДЪРЖАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД		3	3	
12.1	Санитаране на жилищни сгради			
12.2	Енергийна ефективност			
ТЕМА 13. ИНВЕСТИЦИИ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА		2	2	
13.1	Ролята на общината за осигуряване на публични блага			
13.2	Използване на специфични финансови инструменти при инвестиране в техническата инфраструктура			
13.3	Публично-частното партньорство			
Общо:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Решаване на казус	1	15
1.2.	Курсов проект по предварително зададена тема	1	15
Общо за семестриален контрол:		2	30
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Писмен изпит (тест)	1	60
Общо за сесиен контрол:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		3	90

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Калинков, К., Р. Калчев. Комунално стопанство и благоустройство. Варна, Изд. "Наука и икономика", 2007.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Александровна, И. Благоустройство территорий. Москва, Изд. Центр „Академия“, 2010.
2. Бузырев, В., Господинова, А. и др. Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ, 2016.
3. Калинков, К., Господинова, А. Урбанистика. Варна, Изд. „Наука и икономика“, 2016.
4. Калинков, К., Господинова, А. Териториално устройство. Варна, Изд. „Наука и икономика“, 2013.
5. Ковачев, Ат. Градоустройство. София, Изд. "Авангард Прима", 2013.