

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - В А Р Н А
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “КАДАСТЪР И ИМОТЕН РЕГИСТЪР”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	45	3
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	105	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Константин Калинков)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Кадастър и имотен регистър” е формирано с оглед да се осигури необходимия обем знания по проблемите, обхвата, задачите и предназначението на дейностите свързани с: кадастъра, идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра, структурата и съдържанието на имотния регистър. Дисциплината осигурява разглеждането на непосредствената връзка и зависимост между кадастъра и имотния регистър. От тази гледна точка са включени всички структурни звена свързани с дейността по кадастъра в местната изпълнителна власт, както и службите по вписванията в съответните съдилища.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дават възможност да се запознаят с алгоритъма по регистрация на недвижимите имоти в кадастъра, както и тяхното отразяване в имотния регистър. На тази основа е потърсена логическата връзка и зависимост между кадастъра и устройството на територията, както и между устройственото планиране и имотния регистър.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. КАДАСТЪР –същност и значение		4	4	
1.1	Ретроспекция на кадастъра			
1.2	Кадастърът в България до 2000 год.			
1.3	Кадастър- определение и съдържание			
ТЕМА 2. АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР		4	2	
2.1	Статут на агенцията			
2.2	Дейност на агенцията			
2.3	Статут и задачи на службите по геодезия, картография и кадастър			
ТЕМА 3. КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ		4	2	
3.1	Създаване на кадастрални карти			
3.2	Кадастрални регистри-същност и съдържание			
3.3	Обявяване и одобряване на кадастралните карти и регистри			
ТЕМА 4. ИДЕНТИФИКАТОР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В КАДАСТЪРА		4	2	
4.1	Кадастрален район			
4.2	Даване на идентификатор			
4.3	Правно значение на идентификатора			
ТЕМА 5. ИМОТЕН РЕГИСТЪР		4	2	
5.1	Ретроспекция на имотния регистър			
5.2	Имотен регистър в България			
5.3	Връзка между кадастъра и имотния регистър			
ТЕМА 6. ИМОТНА РЕГИСТРАЦИЯ		4	4	
6.1	Агенция по вписванията - статут			
6.2	Служби по вписванията			
6.3	Съдии по вписванията			

ТЕМА 7. ИМОТЕН РЕГИСТЪР		4	4	
7.1	Партида на недвижимия имот			
7.2	Промяна на партиди на недвижими имоти			
7.3	Възстановяване на партида на недвижим имот			
ТЕМА 8. ВПИСВАНЕ В ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР		4	2	
8.1	Основания за вписване на недвижим имот			
8.2	Отказ от вписване на недвижим имот			
8.3	Недействителност, заличаване и оспорване на вписването			
8.4	Публичност на имотния регистър			
ТЕМА 9. ВРЪЗКА И ЗАВИСИМОСТ МЕЖДУ УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР		3	2	
9.1	Връзка и зависимост между кадастъра и устройството на територията			
9.2	Връзка и зависимост между устройството на територията и имотния регистър			
ТЕМА 10. УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА		3	2	
10.1	Основни принципи на ЗУТ			
10.2	Основи на устройство на територията			
10.3	Режими за устройство на територията			
ТЕМА 11. УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА		4	2	
11.1	Устройствените планове –основен инструмент на дейността по устройство на територията			
11.2	Общи устройствени планове- същност и значение			
11.3	Подробни устройствени планове на градовете			
11.4	Възлагане, обявяване, одобряване и влизане в сила на устройствените планове			
ТЕМА 12. ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА ЗА УРЕГУЛИРАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ		3	2	
12.1	Урегулиране на поземлени имоти			
12.2	Правила за застрояване на урегулирани поземлени имоти			
12.3	Основно и допълващо застрояване			
Общо:		45	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсова работа по предварително зададена тема	1	45
Общо за семестриален контрол:		1	45
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Писмен изпит (тест)	1	60
Общо за сесиен контрол:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		2	105

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Джеров А, Еврев, П. и Гегов,К. Кадастър.Имотен регистър. Устройство на територията, София, Изд. „Паралакс”, 2002
2. Калинков, К. и Господинова, А. Териториално устройство, Варна Изд. на ИУ-Варна, 2013.
3. Калинков, К. и Господинова, А. Урбанистика, Варна Изд. на ИУ-Варна, 2016.
4. Калинков,К. Урбанистика”, /Част II / Варна, ИК”Геа--принт”, 2010.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Бузырев, В.В.и др. (2016) Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ
2. Ковачев, Ат. и Калинков,К. Тезаурус,Варна, ИК”Геа-принт”, 2011.
4. Ковачев,Ас. Управление на националното развитие, С. изд. на НБУ, 2007.
5. Сивков,Цв. Основи на устройство на територията, С., Изд.”СОФИ-Р”, С., 2008.