

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: **“ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ В СТРОИТЕЛСТВОТО”;**

ЗА СПЕЦ: **„Предприемачество и инвестиционен мениджмънт“; ОКС „бакалавър“**

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: **IV; СЕМЕСТЪР: 7;**

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: **180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.**

КРЕДИТИ: **6**

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.
(доц. д-р Божидар Чапаров)

2.
(гл. ас. д-р Севдалина Христова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Търгове и конкурси в строителството“ обхваща широк кръг от теоретични и практико-приложни въпроси, които имат за цел да формират знания и умения, свързани с управлението на процеса и механизмите на търговете в строителния сектор, до особеностите при практическото им провеждане. Особено внимание се обръща както на нормативната уредба, така и на практико-приложни въпроси по подготовката на тържните документи, организацията и провеждането на тържни процедури, правилното оценяване и класиране на офертите. Студентите се запознават с видовете обекти, участниците и формите на тържните процедури. В процеса на обучение се поставя акцент и на организирането и провеждането на търгове в частния сектор.

Разглеждат се и някои въпроси с практико-приложен характер отнасящи се до организирането и провеждането на търгове и конкурси, свързани с управлението и разпореждането с публични имоти.

Доброто познаване и боравене със сложната материя на тържните процедури в строителството ще придаде завършен вид на знанията и уменията на студентите относно управлението на строителния бизнес. В практиката това ще рефлектира върху разработването на по-добри оферти при обществените поръчки за строителство, управлението и разпореждането на обекти на недвижима собственост, както в публичните институции и ведомства, така и в частни дружества и организации.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ИКОНОМИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ТЪРГОВЕТЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО		3	3	
	Понятие за търг и видове търгове			
	Търгът като организиран пазар			
	Предимства и недостатъци на тържните процедури			
ТЕМА 2. ОСОБЕНОСТИ НА КЛАСИЧЕСКИЯ И АУКЦИОНЕН ТЪРГ		3	3	
	Същностна характеристика на търговете за привличане на оферти			
	Тържни процедури по инициатива на продавача			
	Сравнителна характеристика между класическия и аукционен търг			
ТЕМА 3. НОРМАТИВНА ОСНОВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА КЛАСИЧЕСКИ И АУКЦИОННИ ТЪРГОВЕ		3	3	
3.1	Нормативна рамка за провеждане на търгове и конкурси в строителството			
3.2	Правна регламентация (европейско и национално законодателство) на обществените поръчки			
3.3	Обхват, обект и предмет на търговете, конкурсите и обществените процедури			
3.4	Обекти и субекти в тържните процедури			
ТЕМА 4. СЪЩНОСТ И ЗНАЧЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ ПРИ РАЗХОДВАНЕТО НА ПУБЛИЧНИ СРЕДСТВА		3	3	
4.1	Цел и функции на обществените поръчки			

4.2	Основни принципи на провеждане на процедурите за възлагане на обществените поръчки			
4.3	Видове процедури за възлагане на обществени поръчки			
ТЕМА 5. ОСНОВНИ ЕТАПИ ПРИ ПРОВЕЖДАНЕТО НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ ЧРЕЗ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА		3	3	
5.1	Подготовка на документация за участие			
5.2	Подготовка и подаване на оферти			
5.3	Правила за разглеждане и оценка на оферти			
5.4	Възлагане на договор за обществена поръчка			
ТЕМА 6. ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЯВЕН И ТАЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА ВЕЩИ		3	3	
6.1	Предимства и недостатъци на търговете с явно наддаване			
6.2	Основни моменти при търговете с тайно наддаване			
6.3	Особености на търговете и конкурсите за продажба и отдаване под наем на обекти държавна собственост			
6.4	Проблеми на тръжните процедури с обекти общинска собственост			
ТЕМА 7. ПРИВАТИЗАЦИОННИ ПРОЦЕДУРИ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ		3	3	
7.1	Приватизационна технология			
7.2	Възлагане и приемане на оценка			
7.3	Следприватизационен контрол			
ТЕМА 8. ДОБРИ ПРАКТИКИ ПРИ ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО		3	3	
8.1	Същност и значение на публично-частното партньорство			
8.2	Основни характеристики на типовете ПЧП			
8.3	Тръжни процедури за избор на партньор от частния сектор			
ТЕМА 9. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСИ ЗА КОНЦЕСИЯ		3	3	
9.1	Специфики на концесията като форма на управление на публичната собственост			
9.2	Предоставяне на концесии за строителство, концесии за услуга и концесии за добив			
9.3	Изпълнение и прекратяване на концесиите			
ТЕМА 10. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ НА БИЗНЕС ПРОЕКТИ ФИНАНСИРАНИ С ЕВРОПЕЙСКИ СРЕДСТВА		3	3	
10.1	Правила за избор на изпълнители на дейности по евро проекти			
10.2	Предварителен, текущ и последващ контрол на тръжните процедури			
Общо:		30	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Казуси	1	10
1.2.	Контролни работи	2	40
1.3.	Курсова работа	1	20
1.4.			
Общо за семестриален контрол:		4	70
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	50
Общо за сесиен контрол:		1	50
Общо за всички форми на контрол:		5	120

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Каракашева, Лилия. Търг: Подготовка, участие в търга, документи, Варна, Princers, 1995
2. Чапаров, Божидар. Търгове и конкурси в строителството, Варна, Унив. изд. Наука и икономика, 2013

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Закон за концесиите Обн. ДВ. бр.36 от 2 май 2006г.
2. Закон за обществените поръчки Обн. ДВ. бр.28 от 6 април 2004г.
3. Закон за общинската собственост Обн. ДВ. бр.44 от 21 май 1996г., последно изм. ДВ. бр.105 от 19 декември 2014г.
4. Закон за приватизация и следприватизационен контрол Обн., ДВ, бр. 28 от 19.03.2002г.
5. Закон за публично-частно партньорство Обн. ДВ. бр.45 от 15 юни 2012г.
6. Закон за управление на средствата от европейските структурни и инвестиционни фондове Обн. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г.
7. Кънев, Евгений. Публично-частно партньорство: Принципи, модели и политики за частно предлагане на публични услуги, София, Изток-Запад, 2011