

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА “ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО”**

---

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

( Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “ИНВЕСТИЦИОННИ ПАЗАРИ И ИНСТИТУЦИИ”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.....  
(Доц. д-р Иван Желев)

2.....  
(Гл. ас. д-р Милена Иванова)

Ръководител катедра: .....  
“ Икономика и управление (проф. д-р Пламен Илиев)  
на строителството “

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Инвестиционни пазари и институции“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания и умения, свързани с изучаването на инвестиционните пазари и институции..

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на инвестиционните пазари и институции, спомагащи за развитието на пазара на недвижими имоти.

Очакваните резултати от обучението са: а) студентите да знаят основни понятия, методи, закономерности, процедури, нормативна материя и официални документи в областта на различните инвестиционни пазари; б) да усвоят умения за определяне на рисковете, свързани с инвестирането на инвестиционните пазари, да съставят документи, свързани с участие на различните пазари, да подготвят и приемат ефективни управленски решения; в) да придобият способности за непрекъснато разширяване на знанията и формиране на нови умения в областта на инвестиционните пазари и институции.

Съдържанието обхваща същността на инвестиционния пазар и видовете пазари, теорията и практиката на управлението на рисковете на различните пазара, мястото на пазара на недвижимата собственост, лицензионната дейност на участниците, основни институции и надзорна дейност, гарантираща прозрачността и сигурността на инвестиционните пазари.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СУ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНАТА</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
1.1	Същност на инвестиционния пазар			
1.2	Инвестиционни стоки и услуги, функции, значение за развитие на икономиката			
1.3	Предмет, задачи и проблеми за развитие на инвестиционните пазари в условията на интеграция на България в Европейския съюз			
<b>ТЕМА 2. ТЕОРИИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
2.1	Теория на икономическото развитие			
2.2	Теория на доходите			
2.3	Теория на ендегенния растеж			
2.4	Теория на спестяване и натрупване на капитал			
<b>ТЕМА 3. ВИДОВЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПАЗАРИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
3.1	Капиталов пазар			
3.2	Осигурителен пазар			
3.3	Застрахователен пазар			
3.4	Валутен пазар			
3.5	Недвижими имоти			
<b>ТЕМА 4. КАПИТАЛОВ ПАЗАР</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
4.1	Същност на капиталовия пазар			
4.2	Участници на капиталовия пазар			
4.3	Видове емисии на ценни книжа			

4.4	Системи за търговия с ценни книжа			
<b>ТЕМА 5. ОСИГУРИТЕЛЕН ПАЗАР</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
5.1	Същност на осигурителния пазар			
5.2	Участници на осигурителния пазар			
5.3	Особености на осигурителния пазар			
<b>ТЕМА 6. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПАЗАР</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
6.1	Същност на застрахователния пазар			
6.2	Участници на застрахователния пазар			
6.3	Състояние на застрахователен пазар у нас			
6.4	Особености на застрахователен пазар в Европа			
<b>ТЕМА 7. ВАЛУТЕН ПАЗАР</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
7.1	Същност на валутния пазар			
7.2	Участници на валутния пазар			
7.3	Видове валути			
7.4	Системи за покупко-продажба на валута			
<b>ТЕМА 8. ИНВЕСТИЦИОННИ СТРАТЕГИИ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
8.1	Особености на стратегиите на капиталовия пазар			
8.2	Особености на стратегиите на осигурителния пазар			
8.3	Особености на стратегиите на застрахователния пазар			
8.4	Особености на стратегиите на валутния пазар			
<b>ТЕМА 9. ИНСТИТУЦИИ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
9.1	Роля на държавата в областта на инвестиционните пазари			
9.2	Основни държавни институции			
9.3	Държавна надзорна администрация			
<b>ТЕМА 10. ДЪРЖАВНА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПАЗАРИ</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	
10.1	Държавна политика на капиталовия пазар			
10.2	Държавна политика на осигурителния пазар			
10.3	Държавна политика на застрахователния пазар			
10.4	Държавна политика на валутния пазар			
		<b>Общо</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

**III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>	<b>Брой</b>	<b>ИАЗ ч.</b>
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Курсова работа	1	40
1.2.	Контролна работа (писмена по зададена задача)	2	40
1.4.	Извънаудиторни домашни задачи с представяне на кратък писмен материал	4	40
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>7</b>	<b>120</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест)- с отворени и затворени въпроси	1	20
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>20</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>8</b>	<b>120</b>

**IV. ЛИТЕРАТУРА****ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Петранов, С. Инвестиции. София: Класика и стил, 2010.
2. Кръстев, Л. Капиталови пазари. Свищом: Акад. изд. Ценов, 2013.

**ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Ел-Ериан, М. Сблъсък на пазари. София: Еастра Холдинг Груп АД, 2009.
2. Иванчев, Б. История на българския капиталов пазар. София: Изток-запад, 2014.
3. Корпоративните финанси на формиращите се пазари. София: Нов български университет, 2012.
4. Минев, Св. Как да търгуваме на финансовите пазари. София: Сиела, 2011.
5. Симеонов, К. Регулиране на финансовите пазари в Европейския съюз. София: Унив. изд. Св. Климент Охридски, 2014