

АВТОБИОГРАФИЯ

Лична информация

Име
Телефон
E-mail

ТОДОР СТОЯНОВ РАЙЧЕВ
(+359) 882 164 592
t_raychev@ue-varna.bg

Трудов стаж

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

2021 – 2022

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Планиране, организиране, ръководство и контрол на извършваните дейности по обезпечаването на учебно-преподавателския процес и научноизследователската работа на академичния състав на катедрата.

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Логистичен мениджмънт
- Иновационен мениджмънт

Лекции в бакалавърска степен по:

- Иновации и патенти
- Управление на предприятието

Лекции в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Икономически основи на недвижимата собственост
- Икономика на недвижимата собственост

Семинарни занятия в магистърска степен по:

- Предприемачество и инвестиционни обекти
- Строително предприемачество

2020 – 2021

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Планиране, организиране, ръководство и контрол на извършваните дейности по обезпечаването на учебно-преподавателския процес и научноизследователската работа на академичния състав на катедрата.

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Академични изследвания
- Управление на предприятието
- Благоустройство
- Иновации в строителството
- Логистика в строителството

Лекции и семинарни занятия в магистърска степен по:

- Риск мениджмънт

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Предприемачество
- Предприемачество и инвестиционни обекти
- Строително предприемачество
- Икономически основи на недвижимата собственост

2019 – 2020

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Доцент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Иновационен мениджмънт
- Иновации в строителството
- Логистика в строителството
- Търгове и конкурси в строителството
- Устойчиво развитие на градовете

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

Лекции в бакалавърска степен по:

- Ценообразуване в строителството
- Спецсеминар „Управление на строителното предприятие“

Лекции и семинарни занятия в магистърска степен по:

- Риск мениджмънт

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Предприемачество
- Строително предприемачество
- Икономически основи на недвижимата собственост

2018 – 2019

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Доцент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Иновации в строителството
- Логистика в строителството
- Иновации и иновационна политика
- Управление на строителното предприятие
- Иновационен мениджмънт

Лекции в магистърска степен по:

- Риск мениджмънт

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Строително предприемачество
- Икономически основи на недвижимата собственост
- Предприемачество
- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт

2017 – 2018

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Цени и ценообразуване
- Иновации в строителството
- Управление на строителното предприятие
- Логистика в строителството

Семинарни занятия в бакалавърска степен по учебната дисциплина:

- Ценообразуване в строителството

Лекции в магистърска степен по:

- Риск мениджмънт

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Управление на инвестиционния процес
- Предприемачество
- Строително предприемачество
- Икономически основи на недвижимата собственост
- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт

2016 – 2017

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Иновации в строителството
- Логистика в строителството
- Управление на строителното предприятие

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Управление на инвестиционния процес

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Строително предприемачество
- Икономически основи на недвижимата собственост
- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт

2015 – 2016

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Иновации в строителството
- Логистика в строителството
- Управление на строителното предприятие

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Управление на инвестиционния процес
- Икономически основи на недвижимата собственост
- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт и застраховане

2011 – 2015

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Иновации в строителството
- Логистика в строителството
- Управление на строителното предприятие

Семинарни занятия по предмета:

- Търгове в строителството (2011 – 2013)

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Международни бизнес програми и проекти
- Икономически основи на недвижимата собственост
- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт и застраховане

2010 – 2011

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Търгове в строителството
- Иновации в строителството
- Логистика в строителството

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт и застраховане

2009 – 2010

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Икономика на строителството – 2 част
- Търгове в строителството
- Иновации в строителството
- Логистика в строителството

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт и застраховане

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

- Дати (от - до)
- Име и адрес на работодателя

- Риск мениджмънт и застраховане
- Управление на работната заплата

2008 – 2009

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Икономика на строителството – 2 част
- Търгове в строителството
- Иновации в строителството
- Логистика в строителството

Семинарни занятия в магистърска степен по учебните дисциплини:

- Инвестиционен анализ
- Риск мениджмънт и застраховане
- Застраховане на недвижимата собственост

2007 – 2008

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Икономика на строителството – 2 част
- Търгове в строителството
- Иновации в строителството

Семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Икономика на строителството – 1 част
- Логистика в строителството
- Управление на инвестиционния процес

Семинарни занятия в магистърска степен по учебната дисциплина:

- Инвестиционен анализ

2006 – 2007

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, Катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Икономика на строителството – 2 част
- Иновации в строителството
- Управление на строителното предприятие

Семинарни занятия в бакалавърска степен по предметите:

- Икономика на строителството – 1 част
- Търгове в строителството
- Управление на фирмите

2005 – 2006

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77
Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следния предмет:

- Икономика на строителството – 2 част

Семинарни занятия в бакалавърска степен по предметите:

- Икономика на строителството – 1 част
- Строително предприемачество
- Финанси на строителното предприятие
- Управление на малкия бизнес
- Предприемачество

2004 – 2005

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

• Дати (от - до)

- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

• Дати (от - до)

- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

• Дати (от - до)

- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

• Дати (от - до)

- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

• Дати (от - до)

- Име и адрес на работодателя
- Вид на дейността или сферата на работа
- Заемана длъжност или позиция
- Главни дейности и отговорности

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Главен асистент, катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия за Бакалаври по следните предмети:

- Икономика на строителството – 1 част
- Икономика на строителството – 2 част
- Строително предприемачество
- Икономика на труда

Семинарни занятия в магистърска степен по учебната дисциплина:

- Икономика на недвижимата собственост

2003 – 2004

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Асистент и главен асистент (12.02.2004), катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Икономика на строителството – 1 част
- Управление на инвестиционния процес

Лекции в бакалавърска степен по:

- Икономика на строителството – 2 част

Семинарни занятия в бакалавърска степен по учебната дисциплина:

- Строително предприемачество

09.2002 – 2003

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Асистент, катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Лекции и семинарни занятия в бакалавърска степен по следните предмети:

- Икономика на строителството – 1 част
- Икономика на строителството – 2 част
- Управление на инвестиционния процес

Семинарни занятия в бакалавърска степен по учебните дисциплини:

- Строително предприемачество
- Управление на материалното стопанство

09.2001 – 06.2002

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Хон. асистент към катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Семинарни занятия в бакалавърска степен по следните учебни дисциплини:

- Икономика на строителството – 1 част
- Икономика на строителството – 2 част
- Управление на инвестиционния процес

09.1998 – 01.1999

Икономически университет – Варна, бул. „Княз Борис I“ №77

Учебно-преподавателска и научноизследователска работа

Хон. асистент към катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Семинарни занятия в бакалавърска степен по учебната дисциплина:

- Икономика на строителството – 1 част

03.1996 – 08.1997

Териториална дирекция „Данъчна администрация“ – Варна

Държавна администрация

Данъчен инспектор

Дейности по:

- извършване на данъчни проверки и ревизии на фирми

ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

- Дати (от - до)
- Име и вид на обучаващата или образователната организация
- Основни предмети/застъпени професионални умения

- Дати (от - до)
- Име и вид на обучаващата или образователната организация
- Основни предмети/застъпени професионални умения

- Наименование на придобитата квалификация

- Дати (от - до)
- Име и вид на обучаващата или образователната организация
- Основни предмети/застъпени професионални умения

- Наименование на придобитата квалификация

- Дати (от - до)
- Име и вид на обучаващата или образователната организация
- Основни предмети/застъпени професионални умения

- Наименование на придобитата квалификация

- Ниво на националната класификация

- Дати (от - до)
- Име и вид на обучаващата или образователната организация
- Основни предмети/застъпени професионални умения

- Наименование на придобитата квалификация

- Ниво на националната

- издаване на ревизионни актове и на актове за установяване на административни нарушения и наказания на данъчнозадължени лица
- приемане и електронно завеждане на годишни данъчни декларации на фирми
- определяне на дължимите местни данъци и такси на граждани и фирми
- определяне на данъчните задължения върху наследствата на гражданите

09.2019

Икономически университет – Варна

Обучение от II ниво за работа с платформата „Moodle 3.5“, организирано от Центъра за електронно и дистанционно обучение при ИУ – Варна

10.2016

Икономически университет – Варна

Курс на обучение по „Професионално оформление на учебна документация, научни публикации и учебна литература – MS Word 2010“, Проект „Поддържане и развиване уменията на академичния състав в ИУ – Варна“

Сертификат

09.2015

Икономически университет – Варна

Обучение за работа с функционалните възможности на платформата за дистанционно обучение „Moodle“, организирано от Центъра за дистанционно обучение при ИУ – Варна

02.2014

Икономически университет – Варна

Курс на обучение по „Информационни и компютърни технологии в образователния процес и работа в е-среда“, модул „Мултимедийни презентации и работа със софтуер за интерактивни дъски“, организиран от ИУ – Варна по проект BG051P001-3.1.09-0018 „Изграждане на устойчива система за повишаване на компетенциите и кариерното израстване на академичния състав на ИУ – Варна“, с финансовата подкрепа на ОП „Развитие на човешките ресурси“, съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз

Сертификат

09.1997 – 03.2001

Икономически университет – Варна

Докторантски минимума:

Макро- и микроикономика

Икономика на строителството

Образователна и научна степен „доктор“ по научната специалност 05.02.18 – Икономика и управление на строителството; 13.11.2001

Тема на дисертационния труд: Продуктовите иновации в инвестиционния комплекс (на примера на топлоизолационните строителни материали и изделия)

Научна специалност 05.02.18 – Икономика и управление на строителството

09.1991 – 01.1996

Икономически университет – Варна

Специалност „Икономика и управление на строителството“

Икономист

Магистър

Лични умения и компетенции

МАЙЧИН ЕЗИК

БЪЛГАРСКИ

ДРУГИ ЕЗИЦИ

- Четене
- Писане
- Говорене

АНГЛИЙСКИ

ДОБРО
ДОБРО
ДОБРО

РУСКИ

МНОГО ДОБРО
МНОГО ДОБРО
ДОБРО

ОРГАНИЗАЦИОННИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

- Член на специализираната комисия по учебна дейност към Стопански факултет, **06.2022 – до момента**
- Председател на редакционната колегия и председател на организационния комитет на международната научно-практическа конференция „Строително предприемачество и недвижима собственост“ – м. ноември, **2020, 2021 и 2022**
- Ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ при ИУ – Варна, **09.2020 – до момента**
- Член на методичния съвет към Центъра за магистърско обучение на ИУ – Варна, **07.2019 – до момента**
- Член на атестационната комисия при Стопанския факултет на ИУ – Варна, **07.2019 – до момента**
- Зам.-ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ при ИУ – Варна, **06.2019 – 08.2020**
- Член на контролния съвет в ИУ – Варна, **05.2019 – до момента**
- Член на Съюза на учените в България, **06.2017 – до момента**
- Експерт към Центъра за иновации и развитие при ИУ – Варна, **2015 – 2016**
- Ръководител и отговорник по организирането и провеждането на учебно-професионална практика с група студенти-стажанти от спец. „Икономика на строителството“, „Икономика на недвижимата собственост“ и „Бизнес икономика“ в Санкт-Петербургския държавен икономически университет, Русия, **07.2014**
- Член на факултетния съвет на Стопанския факултет в ИУ – Варна, **2011 – до момента**
- Член на синдикалния съвет към Синдиката на работещите в ИУ – Варна, **2007 – 2010**
- Председател на Териториалната организация на научно-техническите съюзи – Варна, секция „Инвестиции“ в Икономически университет – Варна, **2011 – 2014**
- Ръководител и съорганизатор при провеждането на традиционен, 3-дневен, пътуващ, учебен семинар с практическа насоченост за студенти от специалностите „Икономика на строителството“, „Икономика на недвижимата собственост“ и/или „Бизнес икономика“ през месец април, **2006 – 2016** и съорганизатор през **2018**
- Член на организационния комитет на научно-практическа конференция с международно участие, респ. от 2014 г. на международна научно-практическа конференция на тема „Строително предприемачество и недвижима собственост“ – м. ноември, **2006 – 2019**
- Член на експертната група по НИД в ИУ – Варна, **2000 – 2001**
- Член на академичния съвет на ИУ – Варна от квотата на докторантите, **1999 – 2001**
- Член на студентския съвет на ИУ – Варна от квотата на докторантите, **1999 – 2001**
- Член на ТО на НТС – Варна, **1998 – 2014**

УЧАСТИЕ И РАБОТА ПО ПРОЕКТИ

- Ръководител на проект за научни прояви – Международна научно-практическа конференция „Строително предприемачество и недвижима собственост“, **2021 и 2022**
- Академичен наставник по проект проект BG05M2OP001-2.013-0001 „Студентски практики – Фаза 2“, финансиран по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж 2014 – 2020 г.“ чрез Европейския социален фонд на ЕС, **01.2020 – 05.2023**
- Член на научен проект на тема „Подобряване на възлагателния процес при реализацията на инвестиционни проекти, финансирани с публични средства“, Икономически университет – Варна, **06.2020 – 12.2022**
- Академичен наставник по проект BG05M2OP001-2.002-0001 „Студентски практики“ – фаза 1, финансиран по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж 2014 – 2020 г.“ чрез Европейския социален фонд на Европейския съюз, **11.2016 – 10.2018**
- Член на научен проект „Концесията като фактор за развитие на сектор „Водоснабдяване и канализация“ в Р България“, Икономически университет – Варна, **06.2014 – 06.2017**
- Член на научен проект „Развитие на строителството в България в контекста на новия

програмен период 2014 – 2020“, Икономически университет – Варна,
06.2014 – 06.2017

- Академичен наставник по проект BG051PO001-3.3.07-0002 „Студентски практики“, с финансовата подкрепа на ОП „Развитие на човешките ресурси“, съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз, **08.2013 – 03.2015**
- Член на научен проект „Взаимоотношения на сдружения на етажната собственост“, Икономически университет – Варна, **01.2009 – 12.2010**
- Член на научен проект „Управление на етажната собственост“, Икономически университет – Варна, **01.2007 – 12.2008**

Отговорен за изпълнението на проекти и за тяхната координация.

ТЕХНИЧЕСКИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

Работа със:

- MS Office
- Gaudy Project
- Building Manager

ШОФЬОРСКА КНИЖКА

Категория В