

## АВТОБИОГРАФИЯ



### ЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Име  
Телефон  
E-mail

ТОДОР СТОЯНОВ РАЙЧЕВ  
0882164592  
[t\\_raychev@ue-varna.bg](mailto:t_raychev@ue-varna.bg)



### ОБРАЗОВАНИЕ

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Придобита степен

**09.1997 – 03.2001**

Икономически университет – Варна  
Катедра „Икономика и управление на строителството“  
Образователна и научна степен „доктор“ по научната специалност 05.02.18 – Икономика  
и управление на строителството; 13.11.2001

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Придобита степен

**09.1991 – 01.1996**

Икономически университет – Варна  
Катедра „Икономика и управление на строителството“  
Магистър, специалност „Икономика и управление на строителството“

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Придобита степен

**09.1986 – 07.1989**

ЕСПУ „Д-р Петър Берон“ – гр. Тополовград

Средно образование

### ПРОФЕСИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Период  
Организация  
Заемана длъжност

**17.09.2020 – досега**

Икономически университет – Варна  
Ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Период  
Организация  
Заемана длъжност

**25.06.2019 – 16.09.2020**

Икономически университет – Варна  
Зам.-ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Период  
Организация  
Заемана длъжност

**25.10.2018 – досега**

Икономически университет – Варна  
Доцент, катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Период  
Организация  
Заемана длъжност

**12.02.2004 – 24.10.2018**

Икономически университет – Варна  
Главен асистент, катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Период  
Организация  
Заемана длъжност

**01.09.2002 – 11.02.2004**

Икономически университет – Варна  
Асистент, катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Период  
Организация  
Заемана длъжност

**09.2001 – 06.2002**

Икономически университет – Варна  
Хон. асистент към катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Период  
Организация  
Заемана длъжност

**09.1998 – 01.1999**

Икономически университет – Варна  
Хон. асистент към катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“

Период  
Организация

**03.1996 – 08.1997**

Териториална дирекция „Данъчна администрация“ – Варна

**ПРЕПОДАВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ**

Преподавани дисциплини

**I. ОКС „Бакалавър“****А) Лекции и упражнения:**

Иновационен мениджмънт; Логистичен мениджмънт; Управление на предприятието; Иновации в строителството; Логистика в строителството; Търгове и конкурси в строителството; Ценообразуване в строителството; Управление на строителното предприятие; Благоустройство; Цени и ценообразуване; Иновации и иновационна политика; Икономика на строителството – част 1; Икономика на строителството – част 2; Търгове в строителството; Строително предприемачество; Управление на инвестиционния процес; Икономика на труда; Академични изследвания.

**Б) Лекции:**

Иновации и патенти; Спецсеминар „Управление на строителното предприятие“.

**В) Упражнения:**

Предприемачество; Управление на фирмите; Финанси на строителното предприятие; Управление на материалното стопанство; Управление на малкия бизнес; Инвестиции и инвестиционен процес.

**II. ОКС „Магистър“****А) Лекции и упражнения:**

Строително предприемачество; Управление на проекти за публично-частни партньорства; Икономика на недвижимата собственост; Риск мениджмънт; Икономически основи на недвижимата собственост.

**Б) Упражнения:**

Предприемачество и инвестиционни обекти; Инвестиционен анализ; Риск мениджмънт и застраховане; Предприемачество; Управление на инвестиционния процес; Международни бизнес програми и проекти; Застраховане на недвижимата собственост.

**ОБУЧЕНИЕ**

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Значение

**02.2026**

Google for Education

Уебинар – „Дигитална трансформация и ИИ във висшето образование с Google for Education“

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Значение

**10.2025**

Център за електронно и дистанционно обучение при ИУ – Варна

Обучение – Запознаване с новия интерфейс на eLearn и прилагане на интерактивност чрез дейност „Н5Р – Summary (Резюме)“

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Значение

**09.2025**

Кредитланд с партньорството на НСНИ

Хибриден Мастърклас – „Кредит за имот в строеж“

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Значение

**07.2025**

МОН и дирекция „Наука“ като национално координиращо звено на националната контактна мрежа по Рамковата програма на ЕС за научни изследвания и иновации „Хоризонт Европа“

Хибриден Семинар – Национален информационен ден за „Хоризонт Европа“, работна програма – 2025 г.

Период  
Име на обучаващата  
организация  
Значение

**07.2025**

Кредитланд (Creditland)

Хибриден Мастърклас – „Инвестиционен имот с ипотечен кредит“: Покупка на жилище с цел дългосрочно или краткосрочно отдаване под наем; „Flipping“ – покупка, ремонт и препродажба на имот; Инвестиране в имоти „на зелено“ с цел препродажба; Спекулативни сделки и участие в публична продажба; Инвестиции във ваканционни имоти в България и чужбина; Инвестиции в нежилищни имоти (офиси, търговски площи, складове и др.)

Период  
Име на обучаващата  
организация

**01.2025**

НАОА, съвместно с Българската академия на науките (БАН)

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Значение                                 | Хибриден обучителен семинар – „Подготовка на документацията по процедурите за програмна акредитация на докторските програми, сроковете и начини на заявяване на процедурите“                                                                                                                                                                                     |
| Период                                   | <b>04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Център за електронно и дистанционно обучение при ИУ – Варна                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Значение                                 | Обучение за работа с новата версия на платформата eLearn, вкл. създаване на дейност за разпределение на студенти по групи и използване на викторини в реално време за повишаване на интерактивността в обучението                                                                                                                                                |
| Период                                   | <b>10.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Икономически университет – Варна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Значение                                 | Научен семинар – „Как да се публикува в списания, индексирани в Scopus и Web of Science?“, гост-лектор – проф. д-р Станислав Иванов, зам.-ректор (научноизследователска дейност) на Висше училище по мениджмънт                                                                                                                                                  |
| Период                                   | <b>05.2023 – 06.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Име на обучаващата организация           | Икономически университет – Варна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Значение                                 | Обучение – „Работа със статистически софтуер 2 част – Специализиран статистически софтуер за научни изследвания“, 2014 – 2020 ОП НОИР, Дейност 9 „Обучение на преподаватели“ по Проект №BG05M2OP001-2.016-0002 „Модернизация на висшето образование за постигане на интердисциплинарно и иновативно обучение в условията на цифрова трансформация“, EDUTransform |
| Период                                   | <b>01.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Министерство на образованието и науката (МОН)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Значение                                 | Хибриден Семинар – Национален информационен ден за Работна програма 2023 – 2024 на Рамковата програма за научни изследвания и иновации на ЕС „Хоризонт Европа“                                                                                                                                                                                                   |
| Период                                   | <b>11.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Икономически университет – Варна, ERASMUS+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Значение                                 | Обучение за прилагане на инструменти за развитие на меки умения по проект „Enhance Soft Skills to Nurture Competitiveness and Employability“ (ESSENCE)<br>Сертификат за преминато обучение                                                                                                                                                                       |
| Наименование на придобитата квалификация |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Период                                   | <b>11.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Икономически университет – Варна, гост-лектор – проф. д.ю.н. Живко Драганов, ръководител катедра „Международно право и право на ЕС“ към УНСС – София                                                                                                                                                                                                             |
| Значение                                 | Обучителен семинар – „Интелектуална собственост, авторски права и плагиатство: нормативна уредба и съдебна практика“                                                                                                                                                                                                                                             |
| Период                                   | <b>12.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Представителство на Clarivate Analytics за България и МОН                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Значение                                 | Национален виртуален семинар – „Новостите в развитието на продуктите от платформата Web of Science“                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Период                                   | <b>11.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Представителство на Clarivate Analytics за България и МОН                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Значение                                 | Обучение – „Създаване на профил на автор в Web of Science и Publons“                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Период                                   | <b>11.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Представителство на Clarivate Analytics за България и МОН                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Значение                                 | Обучение – „Работа с новия Web of Science“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Период                                   | <b>09.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Име на обучаващата организация           | Център за електронно и дистанционно обучение при ИУ – Варна                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| <p>организация<br/>Значение</p> <p>Период<br/>Име на обучаващата<br/>организация<br/>Значение</p>                     | <p>Обучение от II ниво за работа с платформата „Moodle 3.5“</p> <p><b>10.2016</b><br/>Икономически университет – Варна</p> <p>Курс на обучение – „Професионално оформление на учебна документация, научни публикации и учебна литература – MS Word 2010“, Проект „Поддържане и развиване уменията на академичния състав в ИУ – Варна“<br/>Сертификат за преминат курс на обучение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |       |             |       |             |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------|
| <p>Наименование на придобитата<br/>квалификация</p> <p>Период<br/>Име на обучаващата<br/>организация<br/>Значение</p> | <p><b>09.2015</b><br/>Център за електронно и дистанционно обучение при ИУ – Варна</p> <p>Обучение за работа с функционалните възможности на платформата за дистанционно обучение „Moodle 3.0“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |       |             |       |             |       |       |
| <p>Период<br/>Име на обучаващата<br/>организация<br/>Значение</p> <p>Наименование на придобитата<br/>квалификация</p> | <p><b>02.2014</b><br/>Икономически университет – Варна</p> <p>Курс на обучение – „Информационни и компютърни технологии в образователния процес и работа в е-среда“, модул „Мултимедийни презентации и работа със софтуер за интерактивни дъски“, по проект №BG051P001-3.1.09-0018 „Изграждане на устойчива система за повишаване на компетенциите и кариерното израстване на академичния състав на ИУ – Варна“, с финансовата подкрепа на ОП „Развитие на човешките ресурси“, съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз<br/>Сертификат за преминат курс на обучение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |       |       |             |       |             |       |       |
| <p><b>Лични умения и компетенции</b></p> <p>Чужди Езици<br/>Четене<br/>Писане<br/>Разговор</p>                        | <table> <tr> <th>Английски</th><th>Руски</th></tr> <tr> <td>ДОБРО</td><td>Много ДОБРО</td></tr> <tr> <td>ДОБРО</td><td>Много ДОБРО</td></tr> <tr> <td>ДОБРО</td><td>ДОБРО</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Английски | Руски | ДОБРО | Много ДОБРО | ДОБРО | Много ДОБРО | ДОБРО | ДОБРО |
| Английски                                                                                                             | Руски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |       |             |       |             |       |       |
| ДОБРО                                                                                                                 | Много ДОБРО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |             |       |             |       |       |
| ДОБРО                                                                                                                 | Много ДОБРО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |             |       |             |       |       |
| ДОБРО                                                                                                                 | ДОБРО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |       |             |       |             |       |       |
| <p><b>Организационни умения и компетенции</b></p>                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Главен редактор на електронното научно сп. „Строително предприемачество и недвижимата собственост“/Construction Entrepreneurship and Real Property, издавано от катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ на ИУ – Варна, <b>09.2023 – досега</b></li> <li>▪ Член на специализираната комисия по учебна дейност към Стопански факултет, <b>06.2022 – досега</b></li> <li>▪ Председател на редакционната колегия и председател на организационния комитет на международната научно-практическа конференция „Строително предприемачество и недвижимата собственост“ – м. ноември, <b>2020, 2021, 2022 и 2023</b></li> <li>▪ Ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ при ИУ – Варна, <b>09.2020 – досега</b></li> <li>▪ Член на методичния съвет към Центъра за магистърско обучение на ИУ – Варна, <b>07.2019 – досега</b></li> <li>▪ Член на атестационната комисия при Стопанския факултет на ИУ – Варна, <b>07.2019 – досега</b></li> <li>▪ Зам.-ръководител катедра „Бизнес, инвестиции, недвижими имоти“ при ИУ – Варна, <b>06.2019 – 09.2020</b></li> <li>▪ Член на контролния съвет на ИУ – Варна, <b>05.2019 – 05.2023</b></li> <li>▪ Член на Съюза на учените в България – Варна, <b>06.2017 – досега</b></li> <li>▪ Експерт към Центъра за иновации и развитие при ИУ – Варна, <b>2015 – 2016</b></li> <li>▪ Ръководител и отговорник по организирането и провеждането на учебно-професионална практика с група студенти-стажанти от спец. „Икономика на строителството“, „Икономика на недвижимата собственост“ и „Бизнес икономика“ в Санкт-Петербургския държавен икономически университет, Русия, <b>07.2014</b></li> <li>▪ Член на факултетния съвет на Стопанския факултет на ИУ – Варна, <b>2011 – досега</b></li> <li>▪ Член на синдикалния съвет към Синдиката на работещите в ИУ – Варна, <b>2007 – 2010</b></li> <li>▪ Председател на Териториалната организация на научно-техническите съюзи – Варна, секция „Инвестиции“ в Икономически университет – Варна, <b>2011 – 2014</b></li> <li>▪ Съорганизатор и/или ръководител при провеждането на традиционен, 3-дневен,</li> </ul> |           |       |       |             |       |             |       |       |

## УЧАСТИЕ И РАБОТА ПО ПРОЕКТИ

- пътуващ, учебен семинар с практическа насоченост за студенти от специалностите „Икономика на строителството“, „Икономика на недвижимата собственост“ и/или „Бизнес икономика“ през месец април, **2006 – 2016** и съорганизатор през **2018**
- Член на организационния комитет на научно-практическа конференция с международно участие, респ. от 2014 г. на международна научно-практическа конференция на тема „Строително предприемачество и недвижима собственост“ – м. ноември, **2006 – 2019**
  - Член на експертната група по НИД в ИУ – Варна, **2000 – 2001**
  - Член на академичния съвет на ИУ – Варна от квотата на докторантите, **1999 – 2001**
  - Член на студентския съвет на ИУ – Варна от квотата на докторантите, **1999 – 2001**
  - Член на ТО на НТС – Варна, **1998 – 2014**
- Академичен наставник по проект BG05SFPR001-3.002-0001 „От висше образование към заетост“, по програма „Образование“ 2021-2027, съфинансирано от Европейския съюз, **06.2025 – 12.2029**
- Член на проект за научни прояви – Международна научно-практическа конференция „Строително предприемачество и недвижима собственост“, **2024, 2025 и 2026**
- Ръководител на проект за научни прояви – Международна научно-практическа конференция „Строително предприемачество и недвижима собственост“, **2021, 2022 и 2023**
- Академичен наставник по проект BG05M2OP001-2.013-0001 „Студентски практики – Фаза 2“, финансиран по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж 2014 – 2020 г.“ чрез Европейския социален фонд на ЕС, **01.2020 – 05.2023**
- Член на научен проект на тема „Подобряване на възлагателния процес при реализацията на инвестиционни проекти, финансирани с публични средства“, Икономически университет – Варна, **06.2020 – 12.2022**
- Академичен наставник по проект BG05M2OP001-2.002-0001 „Студентски практики“ – фаза 1, финансиран по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж 2014 – 2020 г.“ чрез Европейския социален фонд на Европейския съюз, **11.2016 – 10.2018**
- Член на научен проект „Концесията като фактор за развитие на сектор „Водоснабдяване и канализация“ в Р България“, Икономически университет – Варна, **06.2014 – 06.2017**
- Член на научен проект „Развитие на строителството в България в контекста на новия програмен период 2014 – 2020“, Икономически университет – Варна, **06.2014 – 06.2017**
- Академичен наставник по проект BG051PO001-3.3.07-0002 „Студентски практики“, с финансовата подкрепа на ОП „Развитие на човешките ресурси“, съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз, **08.2013 – 03.2015**
- Член на научен проект „Взаимоотношения на сдружения на етажната собственост“, Икономически университет – Варна, **01.2009 – 12.2010**
- Член на научен проект „Управление на етажната собственост“, Икономически университет – Варна, **01.2007 – 12.2008**

## ТЕХНИЧЕСКИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

Работа с:

- MS Office
- Gaudy Project
- Building Manager

## ШОФЬОРСКА КНИЖКА

Категория В